



Portiek-/ etagewoningen rondom het Burgemeester Winklerplein

Uw woning maakt deel uit van een verduurzamingsproject. Wij verduurzamen woningen om de woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken. In en aan uw woning zijn we aan het werk. U ontvangt van ons en van aannemer Zwaluwe Bouw de komende tijd nieuwsbrieven met informatie over de plannen en de werkzaamheden.

Planning uitvoering werkzaamheden in bergingen en trappenhuisen

Binnenkort starten we met de schilderwerkzaamheden in de trappenhuisen en bergingsgangen. U ontvangt op tijd een brief waarin staat wanneer de werkzaamheden in uw portiek beginnen.

Status uitvoering herstelwerkzaamheden balkons

Het verstevigen van de balkonconstructies aan de voorzijde is in uitvoering. Aan de achterzijde starten we komende week met het plaatsen van de stalen balkonconstructies bij de eerste woningen. U ontvangt op tijd een brief waarin staat wanneer de werkzaamheden beginnen.

Voortgang werkzaamheden overige complexen in uw wijk

De werkzaamheden aan de andere woningen in uw wijk voeren we momenteel uit. De verwachting is dat deze werkzaamheden en het aansluiten van de laatste woningen op het warmtenet half oktober 2025 klaar zijn.



Uitnodiging! We luiden de vakantie in met friet en ijs

De vakantieperiode komt eraan! We luiden de zomervakantie graag samen met u in. **Woensdag 3 juli 2024** parkeert de frietkar van 17.00 uur tot 19.00 uur ter hoogte Prof. Lorentzlaan 185. Komt u samen met ons een lekker frietje en/of ijsje eten? U bent van harte welkom!

Vrijdag 12 juli vanaf 12.00 uur tot en met vrijdag 9 augustus genieten de medewerkers van Zwaluwe Bouw van hun vakantie. Het werk in de wijk ligt dan even stil. Heeft u deze weken een dringende vraag over het project, neem dan contact op met Tablis Wonen via info@tabliswonen.nl of (0184) 44 48 44. Wij wensen u alvast een hele mooie en zonnige zomer toe!

Status uitvoering warmtenet

Het binnenbrengen van de leidingen van het warmtenet in de woningen start vanaf begin 2025 en is half oktober 2025 klaar. De warmte-unit komt op de plaats van de cv-ketel.

U ontvangt enkele weken voor de start van de werkzaamheden de planning. Hierin staat wanneer we de werkzaamheden bij u uitvoeren. Het ventilatiesysteem sluiten we dan ook aan en kunt u gelijk gebruiken. U ontvangt via HVC en Zwaluwe Bouw op tijd informatie over de aansluitvoorwaarden en de planning van de werkzaamheden.

Opzeggen gascontract na aansluiting warmtenet

We zijn volop in uw wijk aan het werk om de woningen aan te sluiten op het warmtenet. Als uw woning op het warmtenet is aangesloten verwijdt Stedin de gasmeter. Dit gebeurt in opdracht van Tablis Wonen. Helaas zijn wij wel afhankelijk van de planning van Stedin wanneer ze de opdracht uitvoeren.

Na het aansluiten op het warmtenet ontvangt u nog een brief van Tablis Wonen met informatie over het opzeggen van het gascontract.

Bediening toegangsdeur trappenhuis

Het openen van de toegangsdeur van buitenaf gaat eenvoudig met de sleutelschakelaar. Deze zit in het brievenbuspaneel. De deur opent dan automatisch.

Wanneer u de toegangsdeur een tijdje open wilt zetten, gebruik dan de schakelaar op de deurautomaat. Zet de schakelaar ook weer om, zodat de deur automatisch sluit. Houdt u de deur zelf langdurig vast, dan kan de deurdranger kapot gaan.

Storing toegangsdeur? Dit kunt u doen.

Gaat de toegangsdeur niet vanzelf open of sluit deze op een verkeerd moment? FAAC helpt u 24 uur per dag en lost de storing zo snel mogelijk op. U kunt hiervoor online het contactformulier invullen: www.faac-automatishedeuren.nl/contact/melden-van-een-storing-of-defect/.

Vragen?

Heeft u een vraag? Neem dan contact op met uw bewonerscoach Wim van Meel of Julia Voortman van Zwaluwe Bouw. Zij zijn op werkdagen van 7.30 uur tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op 06 82 06 08 89. Of mail naar w.vanmeel@zwaluwebouw.nl.