



Portiek-/ etagewoningen rondom het Burgemeester Winklerplein

Uw woning maakt deel uit van een verduurzamingsproject. Wij verduurzamen woningen om de woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken. In en aan uw woning zijn we aan het werk. U ontvangt van ons en van aannemer Zwaluwe Bouw de komende tijd nieuwsbrieven met informatie over de plannen en de werkzaamheden.

[Planning uitvoering werkzaamheden](#)

In september starten wij met het vervangen van de gevelkozijnen in de woning en voeren we alle werkzaamheden in de woning uit. En we sluiten ook gelijk de woning aan op het warmtenet. U ontvangt op tijd de planning van de werkzaamheden. Via HVC heeft u informatie ontvangen over de aansluitvoorwaarden voor het warmtenet.

Als het werk in de woning klaar is gaan we verder we met de werkzaamheden in uw berging, het trappenhuis en de bergingsgangen. Wij verwachten in oktober 2024 te starten en het werk begin 2025 af te ronden.

[Spullen in de algemene ruimte in de portiek](#)

Heeft u spullen staan in de algemene ruimte in de portiek? In verband met de aankomende werkzaamheden vragen wij u deze spullen zo snel mogelijk weg te halen. Het is namelijk niet toegestaan om hier spullen op te slaan.

[Inloophmoment op maandag 24 juni over de aansluiting op het warmtenet](#)

Van HVC ontving u een brief met daarin informatie over het warmtenet en hoe u zich kunt aanmelden bij HVC. Wij begrijpen dat u misschien nog vragen heeft. HVC en Tablis Wonen organiseren een inloophmoment over het warmtenet voor de bewoners van uw woongebouw.

Het inloophmoment is op maandag 24 juni. U bent welkom tussen 16.00-19.00 uur in de modelwoning aan de Prof. Zeemanweg 34.

U kunt dan uw vragen stellen over het warmtenet en de werkzaamheden. Medewerkers van HVC kunnen u helpen met het invullen van de leveringsovereenkomst en een inschatting maken van uw termijnbedrag. U leest in de brief van HVC welke papieren u meeneemt naar inloophmoment.

Voortgang werkzaamheden overige complexen in uw wijk

De werkzaamheden aan de andere woningen in uw wijk voeren we momenteel uit. De verwachting is dat deze werkzaamheden en het aansluiten van de laatste woningen op het warmtenet half oktober 2025 klaar zijn.

Uitkering onkostenvergoeding

De onkostenvergoeding zoals vermeld in de bewonersbrochure wordt uitgekeerd nadat de leidingen van het warmtenet in de woning zijn binnengebracht en u gebruik maakt van het warmtenet.

Opzeggen gascontract na aansluiting warmtenet

We zijn volop in uw wijk aan het werk om de woningen aan te sluiten op het warmtenet. Als uw woning op het warmtenet is aangesloten verwijdert Stedin de gasmeter. Dit gebeurt in opdracht van Tablis Wonen. Helaas zijn wij wel afhankelijk van de planning van Stedin wanneer ze de opdracht uitvoeren. Na het aansluiten op het warmtenet ontvangt u nog een brief van Tablis.

Bediening toegangsdeur trappenhuis

Het openen van de toegangsdeur van buitenaf gaat eenvoudig met de sleutelschakelaar. Deze zit in het brievenbuspaneel. De deur opent dan automatisch.

Wanneer u de toegangsdeur een tijdje open wilt zetten, gebruik dan de schakelaar op de deurautomaat. Zet de schakelaar ook weer om, zodat de deur automatisch sluit. Houdt u de deur zelf langdurig vast, dan kan de deurdranger kapot gaan.

Storing toegangsdeur? Dit kunt u doen.

Gaat de toegangsdeur niet vanzelf open of sluit deze op een verkeerd moment? FAAC helpt u 24 uur per dag en lost de storing zo snel mogelijk op. U kunt hiervoor online het contactformulier invullen: www.faac-automatishedeuren.nl/contact/melden-van-een-storing-of-defect/.



Uitnodiging! We luiden de vakantie in met friet en ijs

De vakantieperiode komt eraan! We luiden de zomervakantie graag samen met u in. **Woensdag 3 juli 2024** parkeert de frietkar van 17.00 uur tot 19.00 uur ter hoogte Prof. Lorentzlaan 185. Komt u samen met ons een lekker frietje en/of ijsje eten? U bent van harte welkom!

Vrijdag 12 juli vanaf 12.00 uur tot en met vrijdag 9 augustus genieten de medewerkers van Zwaluwe Bouw van hun vakantie. Het werk in de wijk ligt dan even stil. Heeft u deze weken een dringende vraag over het project, neem dan contact op met Tablis Wonen via info@tabliswonen.nl of (0184) 44 48 44. Wij wensen u alvast een hele mooie en zonnige zomer toe!

Informatiebijeenkomst in de modelwoning

Donderdag 16 mei bezochten veel bewoners de modelwoning aan de Prof. Zeemanweg. Alle werkzaamheden die staan beschreven in de bewonersbrochure zijn in deze woning al uitgevoerd. De vragen die bewoners stelden tijdens de bijeenkomst hebben we op een rij gezet. In de bijlage vindt u deze vragen en alle antwoorden.



Vragen?

Heeft u een vraag? Neem dan contact op met uw bewonerscoach Wim van Meel of Julia Voortman van Zwaluwe Bouw. Zij zijn op werkdagen van 7.30 uur tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op 06 82 06 08 89. Of mail naar w.vanmeel@zwaluwebouw.nl.