



Portiek-/ etagewoningen rondom het Burgemeester Winklerplein

Uw woning maakt deel uit van een verduurzamingsproject. Wij verduurzamen woningen om de woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken. In en aan uw woning zijn we aan het werk. U ontvangt van ons en van aannemer Zwaluwe Bouw de komende tijd nieuwsbrieven met informatie over de plannen en de werkzaamheden.

[Werkzaamheden in bergingen en trappenhuisen](#)

De werkzaamheden in de trappenhuisen en bergingsgangen worden op dit moment bij de laatste woningen uitgevoerd. Wij verwachten half juli klaar te zijn.

[Status uitvoering herstelwerkzaamheden balkons](#)

Het verstevigen van de balkonconstructies is in uitvoering. Bij de eerste woningen zijn de stalen constructies aan de achterzijde van het balkon al aangebracht. We verwachten dat deze herstelwerkzaamheden en de herstelwerkzaamheden aan de balkons aan de voorgevels in oktober klaar zijn.

[Voortgang werkzaamheden overige complexen in uw wijk](#)

De werkzaamheden aan de andere woningen in uw wijk voeren we momenteel uit. De verwachting is dat deze werkzaamheden en het aansluiten van de laatste woningen op het warmtenet half oktober 2025 klaar zijn.

[Status uitvoering warmtenet](#)

Het binnenbrengen van de leidingen van het warmtenet in de woningen start vanaf september/oktober 2024 en is het eerste kwartaal 2025 klaar. De warmte-unit komt op de plaats van de cv-ketel.

U ontvangt enkele weken voor de start van de werkzaamheden de planning. Hierin staat wanneer we de werkzaamheden bij u uitvoeren. Het ventilatiesysteem sluiten we dan ook aan en kunt u gelijk gebruiken. U ontvangt via HVC en Zwaluwe Bouw op tijd informatie over de aansluitvoorwaarden en de planning van de werkzaamheden.

[Opzeggen gascontract na aansluiting warmtenet](#)

We zijn volop in uw wijk aan het werk om de woningen aan te sluiten op het warmtenet. Als uw woning op het warmtenet is aangesloten verwijdert Stedin de gasmeter. Dit gebeurt in opdracht van Tablis Wonen. Helaas zijn wij wel afhankelijk van de planning van Stedin wanneer ze de opdracht uitvoeren. Na het aansluiten op het warmtenet ontvangt u nog een brief van Tablis Wonen met informatie over het opzeggen van het gascontract.

Inloophmoment op maandag 1 juli over de aansluiting op het warmtenet

Van HVC ontving u een brief met informatie over het warmtenet en hoe u kunt aanmelden bij HVC. Wij begrijpen dat u misschien nog vragen heeft. HVC en Tablis Wonen organiseren een inloophmoment over het warmtenet voor de bewoners van uw woongebouw.

Het inloophmoment is op maandag 1 juli. U bent welkom tussen 16.00-19.00 uur in de woning aan de Prof. Lorentzlaan 185.

U kunt dan uw vragen over het warmtenet en de werkzaamheden stellen. Medewerkers van HVC kunnen u helpen met het invullen van de leveringsovereenkomst en een inschatting maken van uw termijnbedrag. U leest in de brief van HVC welke papieren u meeneemt naar het informatiemoment.

Bediening toegangsdeur trappenhuis

Het openen van de toegangsdeur van buitenaf gaat eenvoudig met de sleutelschakelaar. Deze zit in het brievenbuspaneel. De deur opent dan automatisch.

Wanneer u de toegangsdeur een tijdje open wilt zetten, gebruik dan de schakelaar op de deurautomaat. Zet de schakelaar ook weer om, zodat de deur automatisch sluit. Houdt u de deur zelf langdurig vast, dan kan de deurdranger kapot gaan.

Storing toegangsdeur? Dit kunt u doen.

Gaat de toegangsdeur niet vanzelf open of sluit deze op een verkeerd moment? FAAC helpt u 24 uur per dag en lost de storing zo snel mogelijk op. U kunt hiervoor online het contactformulier invullen: www.faac-automatishedeuren.nl/contact/melden-van-een-storing-of-defect/.



Uitnodiging! We luiden de vakantie in met friet en ijs

De vakantieperiode komt eraan! We luiden de zomervakantie graag samen met u in. **Woensdag 3 juli 2024** parkeert de frietkar van 17.00 uur tot 19.00 uur ter hoogte Prof. Lorentzlaan 185. Komt u samen met ons een lekker frietje en/of ijsje eten? U bent van harte welkom!

Vrijdag 12 juli vanaf 12.00 uur tot en met vrijdag 9 augustus genieten de medewerkers van Zwaluwe Bouw van hun vakantie. Het werk in de wijk ligt dan even stil. Heeft u deze weken een dringende vraag over het project, neem dan contact op met Tablis Wonen via info@tabliswonen.nl of (0184) 44 48 44. Wij wensen u alvast een hele mooie en zonnige zomer toe!

Vragen?

Heeft u een vraag? Neem dan contact op met uw bewonerscoach Wim van Meel of Julia Voortman van Zwaluwe Bouw. Zij zijn op werkdagen van 7.30 uur tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op 06 82 06 08 89. Of mail naar w.vanmeel@zwaluwebouw.nl.