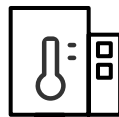


Afrekening stook- en/of servicekosten

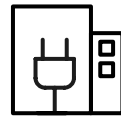


Ieder jaar ontvangt u van Tablis Wonen de afrekening stook- en/of servicekosten. Hoe deze afrekening wordt gemaakt leest u in dit informatieblad.

In uw **brutohuur** betaalt u **voorschotten** voor bijvoorbeeld:



warmte



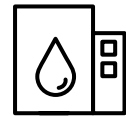
elektra



schoonmaak



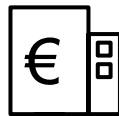
glasbewassing



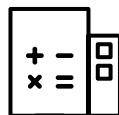
waterverbruik



Tablis Wonen berekent **1x per jaar** de **gezamenlijke kosten** per woongebouw.



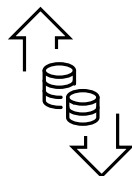
De gezamenlijke kosten worden verdeeld over de woningen in het woongebouw.



Tablis Wonen verrekent de **gezamenlijke kosten** en de betaalde **voorschotten** met elkaar.



Voor 1 juli ontvangt u van Tablis Wonen de **jaarlijkse afrekening** stook- en/of servicekosten.



Als uw betaalde **voorschotten** te weinig waren, betaalt u bij. Waren de voorschotten teveel, dan krijgt u geld terug (heeft u een achterstand, dan verrekenen we dit met het tegoed).



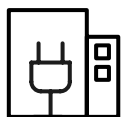
Daarna wordt als het nodig is uw voorschot aangepast. In dat geval wijzigt uw brutohuur.

Wat zijn servicekosten?

U betaalt in de brutohuur iedere maand een voorschot voor servicekosten. Voor bijvoorbeeld schoonmaak, elektra, glasbewassing, de huismeester of het groenonderhoud.



Bij de schoonmaak gaat het om de algemene ruimtes zoals de gezamenlijke hal, een portiek, de lift, het trappenhuis of een galerij.

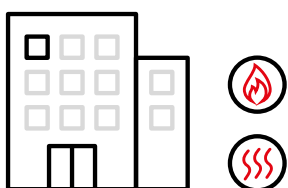


Bij elektra kunt u denken aan de elektra voor de lift, verlichting in bijvoorbeeld de bergingen, de hal en de galerij.

Wat zijn stookkosten?

Tablis Wonen gebruikt twee manieren om woongebouwen te verwarmen:

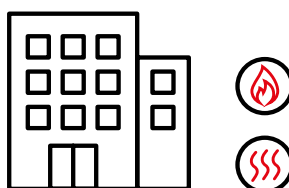
1.



Woningen met een **eigen warmte installatie** (CV ketel of eigen aansluiting HVC).

U ontvangt geen afrekening voor de stookkosten van Tablis Wonen maar van uw eigen energieleverancier.

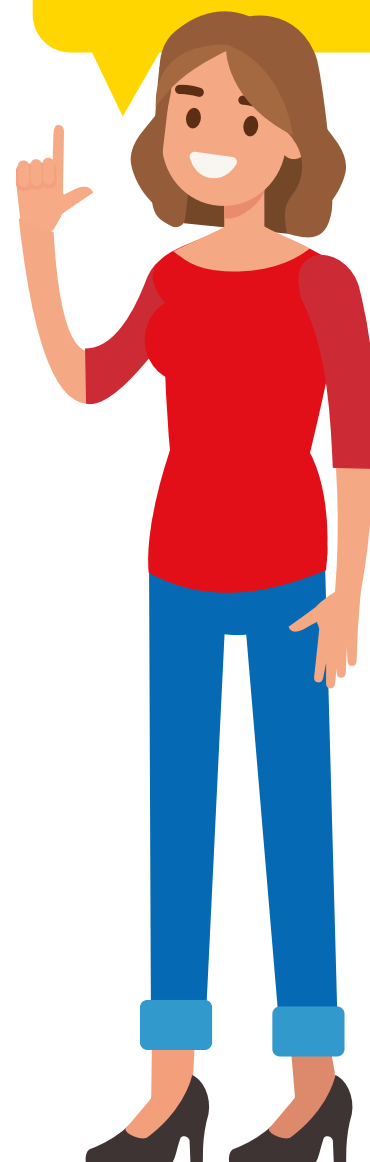
2.



Woningen met een **gezamenlijke warmte installatie** (1 grote CV ketel of 1 aansluiting op HVC voor het hele gebouw).

U ontvangt bij deze afrekening een specificatie van Techem of Ista.

De stijging van de energietarieven per 1 januari 2024 ziet u niet terug op de afrekening van 2023.





TTB = Tijdelijke subsidie Tegemoetkoming Blokverwarming

Voor wie is de TTB?

De TTB is voor de volgende HVC verwarmde woongebouwen:

- Tuinfluiter 1-135
- Rembrandtlaan 310-468
- Rembrandtlaan 470-628
- Reigerlaan 17-111
- Thorbeckelaan 271-429

Wat is de TTB?

De TTB is een subsidie van de overheid voor de woongebouwen waar een blokverwarming is. Deze subsidie is tijdelijk en alleen van toepassing in 2023. Voorwaarde om deze subsidie te ontvangen, is dat de prijs per GJ (GigaJoule) warmte of m³ gas boven het prijsplafond lag in 2023. Alleen de woongebouwen die gezamenlijk zijn aangesloten op het warmtenet van HVC voldoen hieraan.

Op de specificatie van Techem die u bij uw afrekening servicekosten ontvangt, ziet u dat deze subsidie is verrekend.

In 2024 kunnen we deze subsidie niet aanvragen, hou daarom rekening met hogere kosten op de afrekening van 2024.

Heeft u geldzorgen?



Als u geldzorgen heeft, dan is er hulp voor u.

- Kijk op www.geldfit.nl
- **Sliedrecht** Neem contact op met:
Het Bonkelaarhuis, info@bonkelaarhuis.nl
T 0184 420539
www.bonkelaarhuis.nl
- **Molenlanden** Neem contact op met:
Het Sociaal Loket
sociaaloket@jouwgemeente.nl
T. 088 75 15 100
www.molenlanden.nl/financiële-problemen

Heeft u een vraag over de afrekening stook- en/ of servicekosten?

Wij beantwoorden deze graag.

Neem contact met ons op:

- via Mijn Tablis Wonen
- door te mailen naar info@tabliswonen.nl
- door te bellen naar (0184) 44 48 44

Wij helpen u graag.

