

Participatieverslag

Informatieavond – ontwikkeling drie locaties Tablis Wonen
6 juni 2024 (17:30 – 19:30 uur) - Griendencollege Sliedrecht

Op 6 juni 2024 vond de participatiebijeenkomst plaats voor de ontwikkelingen van Tablis Wonen aan de Antonie van Leeuwenhoekstraat 14-16, Paulus Potterstraat 18 - 40 en Kerkbuurt. Omwonenden, huurders, winkeliersverenigingen, bedrijven en verenigingen in de buurt waren voor deze inloopbijeenkomst uitgenodigd.

Tijdens deze bijeenkomst zijn van iedere locatie panelen getoond die de situatie en schetsplannen weergeven van de drie ontwikkellocaties. Hieronder zijn de gemaakte opmerkingen door de aanwezigen per locatie weergegeven en is hierop een terugkoppeling geschreven.

1. Antonie van Leeuwenhoek

Enkele burens zijn langs geweest waaronder de direct omwonenden van de ontwikkellocatie. Ook is een afgevaardigde van de winkeliersvereniging van het Burgemeester Winklerplein langs geweest.

We ontvingen overwegend positieve reacties met de volgende aandachtspunten/opmerkingen voor de verdere uitwerking van de plannen.

- Parkeren in de straat
Door bewoners is aangegeven dat het parkeren in de straat als druk wordt ervaren.
Reactie: In mei 2024 is er een adviesrapport uitgebracht met bijbehorende parkeertellingen op de drukke momenten van de week. De tellingen laten zien dat er in de omgeving van de ontwikkellocatie een parkeerdruk is van 76%, waardoor de beschikbaarheid van parkeerplaatsen ruimschoots voldoet. Daarnaast verwacht men dat, met het oog op de ontwikkeling van de Windroos, er tegen die tijd tijdelijk voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven.
- Raam in zijgevel
Bewoners hebben de vraag gesteld of het raam in de zijgevel niet voor inkijk in de naastgelegen tuinen zorgt.
Reactie: Voorheen stonden op deze ontwikkellocatie ook woningen met ramen in de achtergevel. Het betreffende raam van de eerste en tweede verdieping is een slaapkamerraam dat voornamelijk op de zijgevel van huisnummer 18 kijkt. Hierdoor is er minimale inkijk in de naastgelegen tuinen.
- Achtertuint nieuwe ontwikkeling
Bewoners geven aan dat het raadzaam en gewenst is de collectieve achtertuin af te schermen en/of af te sluiten, omdat er nu al wordt "gehangen" in de brandgang.
Reactie: Aangegeven is dat er tijdens het ontwerpproces van de woningen met bijbehorende tuin gekeken wordt naar een goede indeling en juiste afsluitbaarheid van de collectieve achtertuin, zodat dit geen hangplek wordt na oplevering.
- Braakliggend terrein
De braakliggende grond en de geplaatste hekken zorgen voor een rommelig beeld en een broedplaats voor muggen.
Reactie: De locatie van Tablis Wonen kan gesnoeid worden. Het aangrenzende terrein is niet van Tablis Wonen, waardoor hierover dan ook geen toezeggingen gedaan kunnen worden. Wel zal Tablis Wonen de eigenaar van het terrein vragen ook dit terrein te snoeien, zodat de locatie voor omwonenden tijdelijk aangenamer wordt gemaakt.

2. Paulus Potterstraat 18-40

Enkele bewoners van de appartementen aan de Ruysdaelstraat en de afgevaardigde van de winkeliersvereniging van het Burgemeester Winklerplein zijn langs geweest. De aanwezigen zijn positief over de verbetering van de woonomgeving en content met de planvorming. Er zijn uit deze participatiebijeenkomst geen aandachtspunten voortgekomen waarop gereageerd dan wel geacteerd dient te worden.

3. Kerkbuurt

Tijdens de inloopavond is de muziekvereniging Crescendo langs geweest. Zij zijn positief over de plannen. De volgende onderwerpen zijn aan bod gekomen.

- Bouwmethode

De muziekvereniging vraagt zich af op welke manier gebouwd wordt in verband met de kwetsbaarheid en verzakkingen van haar eigen pand.

Reactie: Er wordt bij het bepalen van de bouwmethode door de aannemer rekening gehouden met de omliggende bebouwing. Ook wordt voor de start van de werkzaamheden een opname van de omliggende panden gemaakt, zodat vast ligt wat de beginsituatie voor aanvang van de werkzaamheden betreft.

- Geluid

De muziekvereniging heeft de vraag gesteld hoe eventueel wordt omgegaan met het omgevingsgeluid dat wordt geproduceerd tijdens de repetities van de muziekvereniging.

Reactie: Bij de huurders van de woningen dient kenbaar gemaakt te worden dat er een muziekvereniging aanwezig is. Daarnaast kan gekeken worden of het noodzakelijk is bij het inrichten van het park of het ontwerp van de aangrenzende woning nog extra voorzieningen te treffen.

Op de website van Tablis Wonen zijn de panelen die getoond zijn te bekijken. Belanghebbenden kunnen zich via deze site ook inschrijven voor de nieuwsbrief. Via de nieuwsbrief en op de projectwebsite worden de vervolgstappen van het ontwikkelproces gedeeld