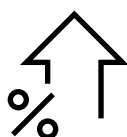


# Huurverhoging 2024



Per 1 juli 2024 verhogen wij uw huur



Dit jaar verhogen wij de huur met 4,1%, 5,1% of 5,9%.



Om te kijken welk percentage voor u geldt, kijken wij naar twee onderdelen:



1.

## Uw huishoudinkomen in 2022

Bij de berekening van de huurverhoging gaan we uit van uw huishoudinkomen in 2022.

Het **huishoudinkomen** is het inkomen van de huurder en alle andere bewoners op het adres bij elkaar opgeteld. Op uw belastingaanslag staat dit bedrag onder de kop **Verzamelinkomen**.



### Let op

Bij een huishouden met meerdere personen wordt van de inwonende kinderen die op 1 januari 2024 jonger zijn dan 23 jaar alleen het inkomen meegeteld dat boven € 22.356 uitkomt.



2.

## Uw energielabel

Ook kijken we naar het energielabel van uw huis.

U vindt het energielabel op:



[Mijn Tablis Wonen](#)



[www.energielabel.nl](http://www.energielabel.nl)

In de tabel hieronder ziet u welke huurverhoging dan voor u geldt:

	Lage (midden) inkomens	Hoge (midden) inkomens	Hoge inkomens
<b>Eenpersoons huishoudens</b>	Niet hoger dan € 52.753	Tussen € 52.753 en € 62.191	Hoger dan € 62.191
<b>Huishoudens van 2 of meer personen</b>	Niet hoger dan € 61.046	Tussen € 61.046 en € 82.921	Hoger dan € 82.921
<b>Toegestane huurverhoging (volgens de wet)</b>	Max. 5,8%** bij een huur vanaf € 300 Max. € 25* bij een huur onder € 300	Max. € 50	Max. € 100
<b>Huurverhoging bij Tablis Wonen voor woningen met energielabel A, B, C en D</b>	5,1%	5,9%	5,9%
<b>Huurverhoging bij Tablis Wonen voor woningen met energielabel E, F en G</b>	4,1%	4,1%	4,1%

\* Mits de maximale huurprijsgrens van het puntenaantal van de woning niet wordt overschreden

\*\* 5,8% = CAO-loonontwikkeling december 2022 tot december 2023



## Handig om te weten



De huurverhoging gaat in op **1 juli 2024**



Wij geven de nieuwe huurprijs door aan de belastingdienst voor de **huurtoeslag**



Met een laag inkomen, kunt u misschien **huurverlaging** krijgen. Kijk voor meer informatie op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)



Als u het niet eens bent met de **huurverhoging**, kunt u bezwaar maken. Kijk voor meer informatie op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)



Als u geldzorgen heeft, dan is er hulp voor u.

- Kijk op [www.geldfit.nl](http://www.geldfit.nl)
- **Sliedrecht** Neem contact op met:  
Het Bonkelaarhuis, [info@bonkelaarhuis.nl](mailto:info@bonkelaarhuis.nl)  
[www.bonkelaarhuis.nl](http://www.bonkelaarhuis.nl)  
T 0184 420539
- **Molenlanden** Neem contact op met:  
Het Sociaal Loket  
[sociaaloket@jouwgemeente.nl](mailto:sociaaloket@jouwgemeente.nl)  
T. 088 75 15 100

## Riool- en glasfonds

**U en uw medebewoners betalen geld voor het riool- en glasfonds**



Het geld uit het riolfonds gebruiken we voor het ontstoppen van het riool. Op **1 juli verhogen** we de bijdrage voor het riolfonds.



Het geld uit het glasfonds gebruiken we voor het repareren van glasschade. Op **1 juli verlagen** we de bijdrage voor het glasfonds.

## Betaalt u servicekosten?

Dan is deze informatie belangrijk voor u!



Voor 1 juli ontvangt u de afrekening servicekosten



Daarna wordt als het nodig is uw voorschot aangepast



In dat geval wijzigt uw maandelijks huurbedrag

## Heeft u een vraag over de huurverhoging?

Wij beantwoorden deze graag. Neem contact met ons op:

- via Mijn Tablis Wonen
- door te mailen naar [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)
- door te bellen naar (0184) 44 48 44

**Wij helpen u graag.**

