

De meest gestelde vragen over de huurverhoging 2024

Wanneer ontvang ik de brief over de huurverhoging per 1 juli 2024?

Tablis Wonen verstuurt de brief rond 16 april. Voor 1 mei moet de brief bij u binnen zijn. U ontvangt de brief per email of per post. U gaf hiervoor eerder zelf een keuze op. Heeft u zelf geen keuze doorgegeven? Dan ontvangt u de brief per post.

Hoe vaak mag Tablis Wonen de huur verhogen?

De regel is dat Tablis Wonen de huur één keer per 12 maanden verhoogt. De meeste verhuurders verhogen de huur elk jaar per 1 juli. Minstens twee maanden van tevoren moeten wij u schriftelijk laten weten dat de huur wordt verhoogd. Er zijn uitzonderingen waardoor een verhuurder onder voorwaarden meer dan een keer jaar de huur mag verhogen.

Hoe hoog mag de huurverhoging voor woningen zijn?

In de tabel hieronder ziet u hoe hoog de huurverhoging dit jaar mag zijn. Ook ziet u hoe Tablis Wonen de huur verhoogt.

	Lage (midden) inkomens	Hoge (midden) inkomens	Hoge inkomens
Eenpersoons huishoudens	Niet hoger dan € 52.753	Tussen € 52.753 en € 62.191	Hoger dan € 62.191
Huishoudens van 2 of meer personen	Niet hoger dan € 61.046	Tussen € 61.046 en € 82.921	Hoger dan € 82.921
Toegestane huurverhoging (volgens de wet)	Max. 5,8%** bij een huur vanaf € 300 Max. € 25* bij een huur onder € 300	Max. € 50	Max. € 100
Huurverhoging bij Tablis Wonen voor woningen met energielabel A, B, C en D	5,1%	5,9%	5,9%
Huurverhoging bij Tablis Wonen voor woningen met energielabel E, F en G	4,1%	4,1%	4,1%

* Mits de maximale huurprijsgrens van het puntenaantal van de woning niet wordt overschreden

** 5,8% = CAO-loonontwikkeling december 2022 tot december 2023

Hoe hoog mag de huur zijn of tot welke huur kan deze stijgen?

Tablis Wonen mag de huurprijs niet onbepaald verhogen. Er is een wettelijk toegestane maximale huurprijs. Deze wordt berekend op basis van de kwaliteit van uw woning uitgedrukt in punten, de woningwaardering. De puntentelling van uw woning kunt u vinden in de brief over de huurverhoging. Meer informatie over de puntentelling en de hoogte van de wettelijk toegestane huurprijs vindt u op www.rijksoverheid.nl.

Op basis van welke redenen kan ik bezwaar maken tegen de huurverhoging?

Op de websites www.rijksoverheid.nl en www.huurcommissie.nl staat veel informatie over het bezwaar maken tegen de huurverhoging van een sociale huurwoning. Ook over wanneer en hoe u bezwaar kunt maken.

Hoe maak ik bezwaar tegen de huurverhoging?

Als u een gegronde reden heeft om bezwaar te maken tegen de huurverhoging en u woont in een sociale huurwoning, dan vragen we u uiterlijk vóór 1 juli 2024 een bezwaarschrift huurverhoging in te dienen bij Tablis Wonen. Het formulier bezwaarschrift kunt u downloaden via onze website en de website van de Huurcommissie, www.huurcommissie.nl

Wordt mijn huurtoeslag aangepast aan de huurverhoging?

Voor de huurverhoging per 1 juli geeft Tablis Wonen de nieuwe huurprijzen door aan de Belastingdienst. Na afloop van het jaar krijgt u een definitieve beschikking van de huurtoeslag, waarin rekening wordt gehouden met de nieuwe huurprijs per 1 juli. Als blijkt dat u te veel huurtoeslag heeft gekregen, moet u dat terugbetalen. Als u te weinig huurtoeslag heeft ontvangen, krijgt u dat achteraf uitbetaald. Hierover ontvangt u bericht.

Waar kan ik terecht voor meer informatie?

Meer informatie over de huurverhoging vindt u op www.rijksoverheid.nl en www.huurcommissie.nl

Als u geldzorgen heeft, dan is er hulp voor u

Op www.geldfit.nl staan veel tips en u kunt in uw gemeente om hulp of advies vragen. Als u in Sliedrecht woont, kunt u contact opnemen met Het Bonkelaarhuis. Als u in Molenlanden woont dan is het Sociaal Loket er voor u.

Heeft u het antwoord op uw vraag niet gevonden?

Neem dan contact op met Tablis Wonen. U kunt uw vraag ook stellen via Mijn Tablis Wonen.