



Portiek-etagewoningen aan de Deltalaan

De vier woongebouwen met portiek-etagewoningen aan de Deltalaan willen we energiezuiniger maken. Ook uw woning. Daarna kunnen de woningen aangesloten worden op het warmtenet. In maart 2023 ontving u van ons de eerste nieuwsbrief. U ontvangt de komende periode meer nieuwsbrieven met informatie over het project.

Inleiding

In Nederland nemen we de komende jaren stap voor stap afscheid van aardgas. Om van het aardgas af te gaan, is het nodig huizen en gebouwen op een andere manier te verwarmen. De gemeente Sliedrecht, provincie Zuid-Holland, Tablis Wonen en HVC zetten zich daarom samen in voor een collectief warmtenet. Dit is een ondergronds leidingnet om huizen, bedrijven en instellingen te verwarmen. Tablis Wonen wil in Sliedrecht de komende vijf jaar ongeveer 2.000 van haar huurwoningen aansluiten op het warmtenet.

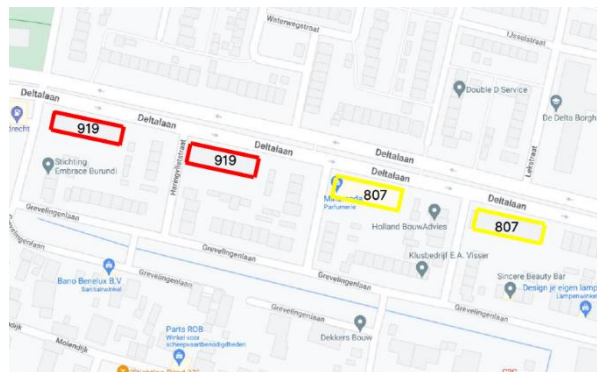
Om woningen aan te kunnen sluiten op een warmtenet, gaan we de woningen beter isoleren. En natuurlijk gebruiken we zoveel mogelijk duurzame materialen bij nieuwbouw, renovatie en onderhoud.

In de Staatsliedenbuurt zijn al veel woningen aangesloten op het warmtenet. Dat geldt ook voor de 5-hoog flats (Merel, Lijster, Nachtegaal, Reiger en Tuinfluiter) en de 10-hoog flats (Valkhof, Havik en

Sperwer). Met de portiek-etagewoningen rondom het Winklerplein zijn we nu volop bezig met de verduurzaming. Daar sluiten we de eerste woningen vanaf begin maart aan op het warmtenet.

Verduurzamingsproject 96 woningen aan de Deltalaan

Tablis Wonen wil de 96 woningen aan de Deltalaan gaan aansluiten op het warmtenet. Uw woning hoort hier ook bij. Zie onderstaande afbeelding:



Flora en Fauna

Vorig jaar is onderzocht of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn. In de maanden april tot en met oktober 2023 is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn vleermuizen in deze omgeving aanwezig en daarom moeten wij een ontheffing aanvragen op de Wet natuurbescherming. De aanvraag is al gedaan. Om vleermuizen bij de onderhoudswerkzaamheden niet te storen, is het noodzakelijk om tijdelijke vleermuiskasten te plaatsen in de omgeving van uw woongebouw. De kasten hangen al op en de bewoners van de woningen en woongebouwen brachten we vooraf op de hoogte van de tijdelijke vleermuiskasten,

1. Asbestonderzoek

Voor de start van de werkzaamheden aan de woningen willen we precies weten of en waar we asbest tegen kunnen komen. Een erkend bedrijf voerde aan de hand van een steekproef een asbest-inventarisatie in de woningen en bergingen uit. Een aantal lege woningen is uitgebreid onderzocht. De resultaten nemen we mee in de plannen voor de verduurzaming.

2. Bouwkundig onderzoek

De Bouwhulpgroep bezocht in 2022 een aantal woningen. Naast de bouwkundige staat keken zij ook naar de uitstraling van de woonblokken. In de tweede helft van vorig jaar zijn enkele woningen verder onderzocht door HVC en Zwaluwe Bouw. Ook deze resultaten nemen we in de planvorming mee.

De plannen

1. Warmte en warm water

We willen de woningen aansluiten op het warmtenet. Hoe de leidingen gaan lopen, onderzoeken we nog. Uw gasmeter en de gezamenlijke cv-installatie heeft u bij een warmtenet niet meer nodig. Daarvoor in de plaats komt een "afgifteset" in de keuken. De radiatoren worden als het nodig is vervangen en de cv- leidingen worden aangepast. Dat geldt ook voor het verloop van de koud- en warmwaterleidingen. U kookt na de aansluiting van het warmtenet niet meer op gas. In de keuken komt een stopcontact (Perilex) voor inductie-koken. U krijgt een kooktoestel voor inductie koken en een pannenset.

2. Isoleren van de woningen

Bij warmte via een warmtenet moet de buitengevel van de woningen goed geïsoleerd zijn. Dat geldt natuurlijk voor de gevels en kozijnen, maar ook willen we de plafonds van de bergingen isoleren.

Voor een goed binnenklimaat brengen we mechanische ventilatie aan die automatisch zorgt voor de juiste hoeveelheid zuurstof in de lucht. Technisch heet dat CO2 gestuurd.

3. Onderhoudswerkzaamheden

Het verdere onderhoud bestaat uit het schilderen van de onderkant van de balkons. En het coaten van de bovenkant van de balkons. Ook worden de regenpijpen vervangen.

Verder willen we de trappenhuisen opknappen door schilderwerk en het aanbrengen van een nieuwe vloerafwerking.

Zwaluwe Bouw

U ontvangt in april de bewonersbrochure van de aannemer, Zwaluwe Bouw. Daarin beschrijven we de werkzaamheden uitgebreider en gaan we in op de planning en uitvoeringszaken. Zwaluwe Bouw stuurt u ook de volgende nieuwsbrieven. Zwaluwe Bouw gaat rond juni van dit jaar een modelwoning maken in een van de woongebouwen. U wordt dan uitgenodigd zodat u het resultaat van de werkzaamheden kunt zien.

Leden klankbordgroep gezocht!

We willen graag de bewoners betrekken bij de plannen. Na de eerste nieuwsbrief in april 2023 meldden zich een aantal bewoners aan voor de klankbordgroep. U ontving ook later nog een brief van ons om aan te melden. We zijn nog steeds op zoek naar meer bewoners die het leuk vinden om als lid van de klankbordgroep betrokken te zijn in het onderhoud- en verduurzamingsproject. klankbordgroep. De klankbordgroep speelt een centrale rol bij de participatie van bewoners en het uitwerken van het verduurzamingsplan.

Als u interesse heeft of meer informatie wenst, neem dan contact op met Monique Vermeulen wooncoach van Tablis Wonen.

Vragen

Vragen over deze nieuwsbrief stelt u aan Monique Vermeulen.



Monique beantwoordt uw vragen graag.

E: info@tabliswonen.nl
T. (0184) 44 48 44.