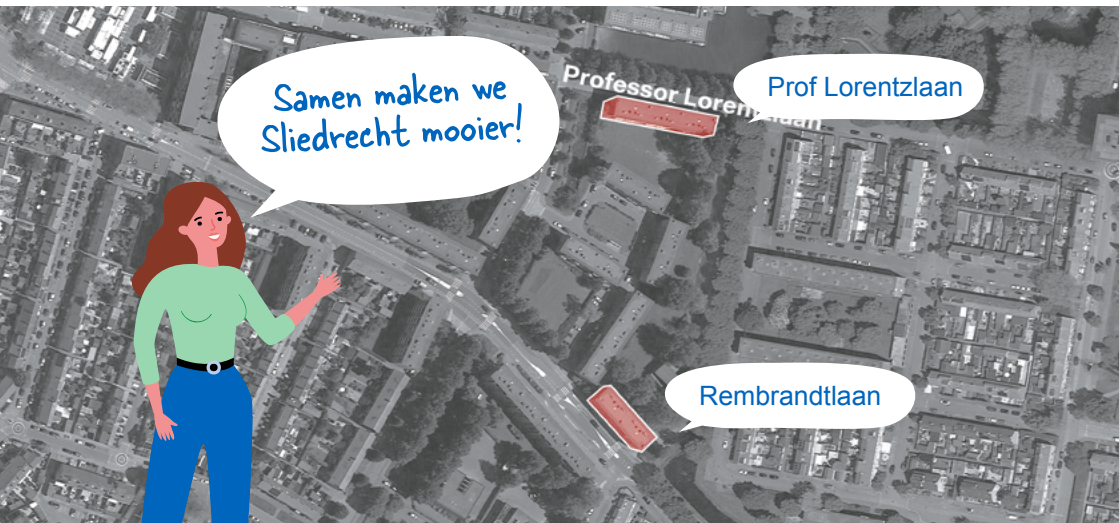


Er gaat veel gebeuren de komende jaren

Uw woning wordt niet eerder gesloopt dan 2035



Prof. Lorentzlaan 221-255 (oneven)
Rembrandtlaan 286-308 (even)



Sliedrecht Bouwt

U woont in Sliedrecht! Een mooi dorp waar u - en misschien ook uw kinderen - in de toekomst fijn en plezierig wilt wonen en leven. Daarom wil Tablis Wonen in de toekomst genoeg duurzame huurwoningen voor gezinnen, alleenstaanden, starters en ouderen bouwen in een fijne en groene omgeving.

Uw woning gaan we afbreken

Maar eerst gaan we nieuwe woningen en appartementen bouwen op andere locaties in Sliedrecht. Want we zorgen er natuurlijk voor dat u kunt verhuizen naar een (tijdelijke) andere woning.

De planning van de sloop is afhankelijk van het moment dat er nieuwe woningen gebouwd zijn op de andere locaties. Dat moet eerst voordat we uw huis gaan slopen.

We willen u goed informeren zodat u op de hoogte bent van alle ontwikkelingen en dat u weet wat dit voor u betekent. En wat wij voor u gaan doen. Daarom maakten we deze folder.

Een folder met informatie die op dit moment zeker is. Als er wijzigingen komen, dan informeren wij u weer en ontvangt u een aangepaste folder.

Samen maken we Sliedrecht mooier, groener en duurzamer waar jong en oud plezierig kan wonen!

Tablis Wonen



Uw woning

Uw woning wordt vanaf 2035 afgebroken, niet eerder

Als er iets in de planning verandert, dan hoort u dat. Een jaar voordat we uw woning afbreken, zoeken we samen met u een andere (tijdelijke) woning. Op de plaats van uw woning komt meer groen, de zogenaamde groene long.



Uw zekerheden

We maken voor u en de andere bewoners een sociaal plan. Daarin staan alle afspraken die we maken en de rechten en plichten van u en van ons.

Hieronder staat wat nu al zeker is voor u:

1.

Voorrang nieuwbouwwoning

Op de locatie van de portiek/etagewoningen waar ook u woont, komen geen nieuwe woningen terug. Daarom kunt u niet terugkeren naar deze locatie. Wel krijgt u voorrang op een nieuwbouwwoning op de locatie Merelnest.

2.

Als u niet wilt verhuizen naar het Merelnest dan verhuist u met voorrang naar een andere woning

Het kan voorkomen dat meerdere urgent woningzoekenden op dezelfde woning reageren. We maken afspraken wie er als eerste in aanmerking komt voor de woning. Wij informeren u dan als dat speelt.



3.

Wij doen ons best voor uw woonplezier

Uw woning wordt afgebroken. Natuurlijk zorgen we ervoor dat we reparaties die nodig zijn, blijven doen. En we zetten ons in voor een nette en veilige buurt.

4.

U krijgt verhuiskostenvergoeding van €7.156 (prijspeil 1 maart 2023) wanneer het Sociaal Plan actief is

Die krijgt u omdat wij uw woning gaan slopen en u moet verhuizen. Met dat geld kunt u de kosten die u maakt om te verhuizen betalen. De overheid stelt dit bedrag ieder jaar opnieuw vast.

5.

Onze wooncoach Roos is er voor u

Het is belangrijk dat u al uw vragen stelt en uw zorgen met haar deelt. We willen dat deze periode voor u zo goed mogelijk verloopt. Ongeveer twee jaar voor de sloopdatum komt Roos bij u op bezoek.

Wooncoach Roos

Roos komt twee jaar voor de sloopdatum bij u op bezoek. Roos is onze wooncoach en uw contactpersoon.

Tijdens het bezoek:

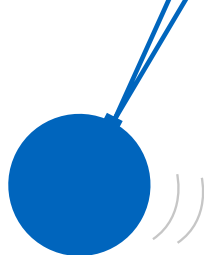
- krijgt u informatie over uw rechten en plichten die in het sociaal plan komen te staan;
- kijkt Roos samen met u wat uw woonwensen zijn en bespreekt zij wat zij voor u kan doen;
- kijkt Roos samen met u naar de veranderingen die u in uw woning heeft aangebracht en wat daar mee gaat gebeuren.

Roos noteert de afspraken die u met haar maakt. U krijgt deze ook op papier.



Roos

Hoe het verder gaat



In 2023:

- Informeren we u en andere bewoners over de plannen die er met de woningen van Tablis Wonen zijn. We organiseren daar informatieavonden voor.
- Vragen we u en andere bewoners om mee te praten en te denken over de plannen die we hebben. Dat noemen we participatie. Als u het leuk vindt en er tijd voor heeft, kunt u zich aanmelden voor een klankbordgroep. Dat kan door een mail te sturen naar klankbordgroep@tabliswonen.nl
- Laat de gemeente milieu-onderzoeken uitvoeren en ze stellen een bestemmingsplan op. Dat is een plan van de gemeente waarin staat waarvoor een stuk grond of een gebouw mag worden gebruikt.

In 2024:

- Kunnen bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden het bestemmingsplan bekijken en daarop reageren. De gemeente beoordeelt of de reacties leiden tot een wijziging van een bestemmingsplan. Daarover informeren zij de inwoners.

Als het bestemmingsplan er is, dan informeren wij u weer verder.



Contact

Roos is uw contactpersoon.
U kunt Roos bellen of mailen
of u kunt uw vraag via Mijn
Tablis Wonen stellen.

☎ (0184) 44 48 44

@ bouwen@tabliswonen.nl

👤 <https://mijn.tabliswonen.nl>

Meer informatie over de
projecten in Sliedrecht:
www.sliedrechtbouw.nl

