



Presentatie huurders Tablis Wonen alle deelloccaties

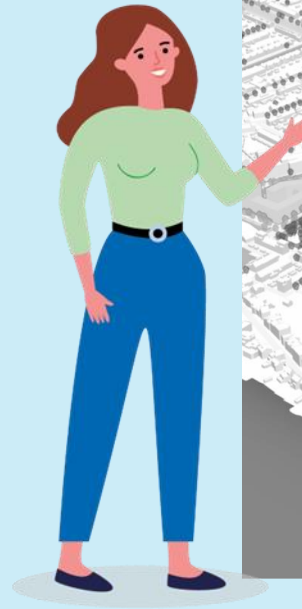
- Welkom door Joyce Lelivelt, manager Wonen van Tablis Wonen
- Welkom door Marc Schipper, manager Vastgoed van Tablis Wonen
- Voorstellen
 - Gerald Kas, projectleider Tablis Wonen
 - Roos Kraaijeveld, wooncoach, Tablis Wonen
- Huishoudelijke mededelingen



- Terugblik vorige informatieavonden
- Uitgangspunten en ideeën Tablis Wonen
- Uitgangspunten en ideeën gemeente Sliedrecht
- Kansen
- De vernieuwing: stap voor stap

PAUZE

- Sociaal Plan
- Klankbordgroep
- Vervolproces
- Communicatie en participatie
- Vragen en ideeën



Vragen van huurders en omwonenden

- Wat betekent het voor mij?
- Wat is de impact op de omgeving (natuur)?
- Waar heb ik recht op (sociaal plan)?
- Waar kan ik gaan wonen?



Vernieuwing is nodig:

- Niet toekomstbestendig na 15 jaar
- Eerdere planning sloop/nieuwbouw
- Niet genoeg huizen voor uitverhuizen bewoners
- Daarom: eerst nieuwbouw
- Dan pas: sloop/nieuwbouw
- Sliedrecht Bouwt: plannen van gemeente
- Nieuwe stedenbouwkundige inrichting Groene Long
- Samenwerking Tablis Wonen en gemeente Sliedrecht





Een mooi groen en duurzaam Sliedrecht
waar jong en oud met plezier wonen en
leven!

1. Project Sliedrecht Noord: toevoegen woningen
2. Project verbinding Noord-Zuid verbinding
3. Project Binnenstedelijke herstructurering
eerst bouwen (Maaslaan en Middeldiepstraat)
4. Groene long realiseren





Fase 1

Sloop en nieuwbouw diverse locaties Sliedrecht

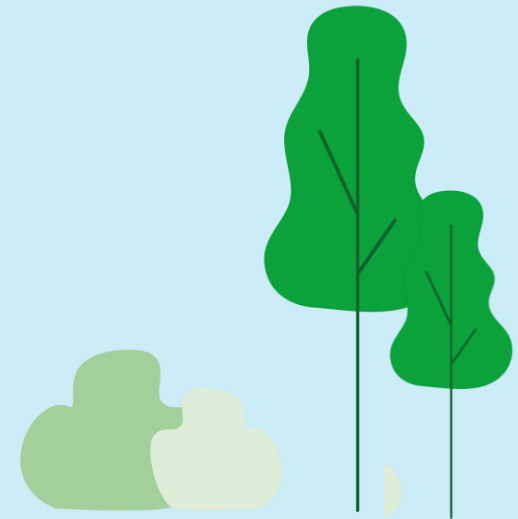
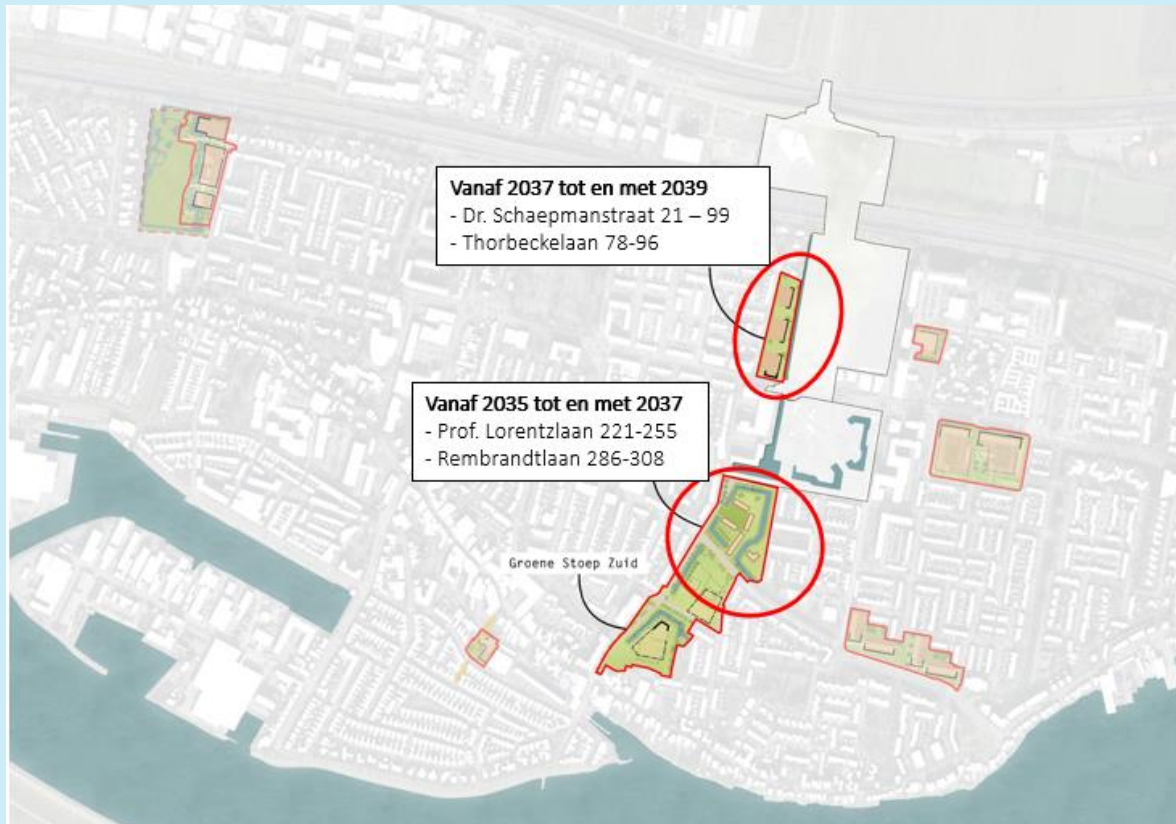
- Sloop en nieuwbouw Maaslaan
- Sloop en nieuwbouw brandweerkazerne
- Sloop en nieuwbouw sporthal De Valk

Zodra op deze locaties nieuwe woningen zijn gebouwd,
kan Tablis Wonen starten met Fase 2

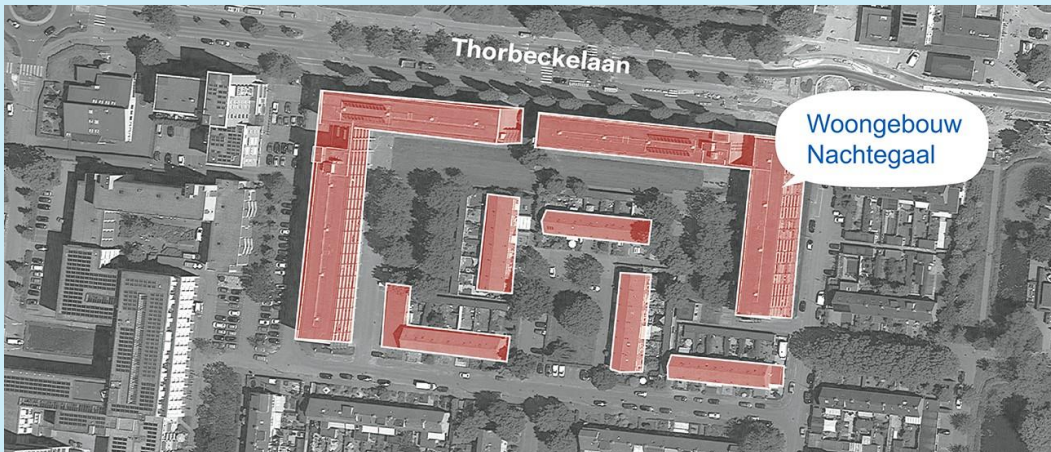


Vernieuwing bezit Tablis stap voor stap

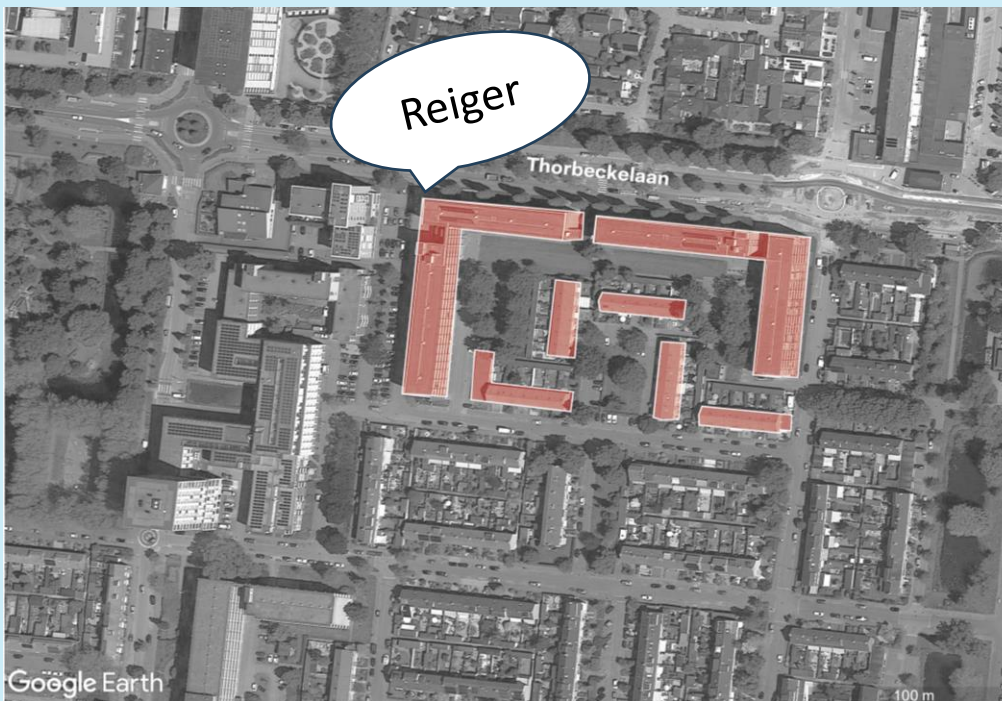




Deellocatie Nachtegaal en Roerdompstraat 26 – 60 : vanaf 2027 t/m 2029



Deellocatie Reiger en Roerdompstraat 2 – 24 : vanaf 2029 t/m 2031



Deellocatie Lijsterhof : vanaf 2031 t/m 2033



Deellocatie Merelnest : vanaf 2033 t/m 2035



Deellocatie Prof. Lorentzlaan en Rembrandtlaan : vanaf 2035 t/m 2037

- Prof Lorentzlaan 221 – 255
- Rembrandtlaan 286 – 308



Deellocatie Thorbeckekaan en dr. Schaepmanstraat : vanaf 2037 t/m 2039

- Thorbeckelaan 78 – 96
- Dr. Schaepmanstraat 21 – 99



- Planning met kennis van **nu**
- Momenten van sloop afhankelijk van:
 - vergunningen
 - inspraak vanuit omwonenden
 - hoe het gaat met de bouw van de nieuwe woningen en appartementen



Verwachting

- “vanaf” Momenten
- Kans dat sloop later start



staatsliedenbuurt

Havenkwartier



PAUZE



- Wat is een sociaal plan?
- Hoe maken wij een sociaal plan?
- Wanneer gaat het sociaal plan in?
- Uw zekerheden



In een sociaal plan staan de **rechten** en **plichten** bij sloop en nieuwbouw van:

- De huurders die wonen in één van woningen in het project
- Tablis Wonen

Onderwerpen:

- Verhuiskostenvergoeding
- (eventuele) vervangende woning
- Urgentie (= voorrang)
- Huurgewenning



- Wettelijk verplicht
- Samen met huurdersorganisatie SliM Wonen
[SliM Wonen is er voor u!](#)
- Onze ervaringen
 - * Sloop/nieuwbouw Staatsliedenbuurt
 - * Sloop/nieuwbouw Havenkwartier
 - * Renovatie woningen Staatsliedenbuurt
 - * Verduurzaming diverse projecten



- Twee jaar voor sloopdatum
- Momenten van sloop zijn sterk afhankelijk van diverse factoren

Op bezoek

- Persoonlijk gesprek
 - * Sociaal plan
 - * Woonwensen



Met uitzondering van:

- Prof Lorentzlaan 221 – 255
- Rembrandtlaan 286 – 308

Zekerheid 1: Voorrang bij toewijzing nieuwbouwwoning op locatie huidige woning

Zekerheid 2: Tijdelijke huurwoning

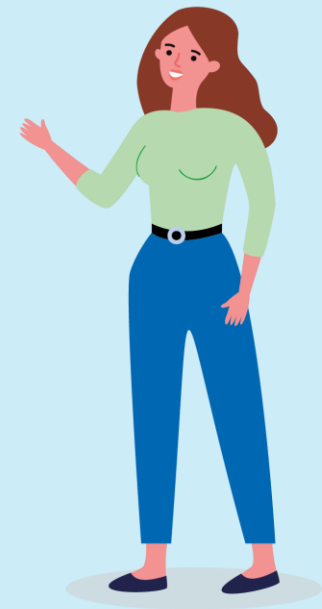
Zekerheid 3: Voorrang verhuizing naar andere woning (urgentie)

Zekerheid 4: Woonplezier

Zekerheid 5: Verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 2023)

Zekerheid 6: Ik ben er voor u!

! *Op de volgende dia staan de Zekerheden voor de bewoners van de woningen aan de Prof. Lorentzlaan en Rembrandtlaan*



Zekerheden voor:

- Prof Lorentzlaan 221 – 255
- Rembrandtlaan 286 – 308

Zekerheid 1: Voorrang bij toewijzing nieuwbouwwoning

Zekerheid 2: Voorrang verhuizing naar andere woning (urgentie)

Zekerheid 3: Woonplezier

Zekerheid 4: Verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 2023)

Zekerheid 5: Ik ben er voor u!



Uw woning

Uw woning én het woongebouw Nachtegaal wordt vanaf 2027 afgebroken, niet eerder

Als er iets in de planning verandert, dan hoort u dat. Een jaar voordat we uw woning afbreken, zoeken we samen met u een andere (tijdelijke) woning. Na de sloop gaan we op die plaats een mooi nieuw woongebouw terugbouwen.



Uw zekerheden

We maken voor u en de andere bewoners een sociaal plan. Daarin staan alle afspraken die we maken en de rechten en plichten van u en van ons.

Hieronder staat wat nu al zeker is voor u:

- 1.** U heeft voorrang bij toewijzing nieuwbouwwoning op de locatie waar u eerst woont
- 2.** U krijgt een tijdelijke huurwoning als u terug wilt naar de nieuwe te bouwen woningen

Op de locatie van de Nachtegaal staan, komt een mooi nieuw woongebouw. U krijgt voorrang bij de toewijzing van de nieuwe woningen. De regels die er voor de toewijzing zijn, gelden ook voor u. Dank hierbij aan de regels die er zijn voor inkomen, leeftijd en het aantal mensen.

- 3.** Als u niet terug wilt verhuizen, dan verhuist u met voorrang naar een andere woning

Het kan voorkomen dat meerdere urgent woningzoekenden op dezelfde woning reageren. We maken afspraken wie er als eerste in aanmerking komt voor de woning. Wij informeren u dan als dat speelt.

- 4.** Wij doen ons best voor uw woongelezier

Uw woning wordt afgebroken. Natuurlijk zorgen we ervoor dat we reparaties die nodig zijn, blijven doen. En we zetten ons in voor een nette en veilige buurt.

- 5.** U krijgt een verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 1 maart 2023)

Die krijgt u omdat wij uw woning gaan slopen en u moet verhuizen. Met dat geld kunt u de kosten die u maakt om te verhuizen betalen. De overheid stelt dit bedrag ieder jaar opnieuw vast.

- 6.** Onze wooncoach Roos is er voor u

Het is belangrijk dat u al uw vragen stelt en uw zorgen met haar deelt. We willen dat deze periode voor u zo goed mogelijk verloopt. Ongeveer twee jaar voor de sloopdatum komt Roos bij u op bezoek.

Wooncoach Roos

Roos komt twee jaar voor de sloopdatum bij u op bezoek. Roos is onze wooncoach en uw contactpersoon.

Tijdens het bezoek:

- krijgt u informatie over uw rechten en plichten die in het sociaal plan komen te staan;
- kijkt Roos samen met u wat uw woonwensen zijn en bespreekt zij wat zij voor u kan doen;
- kijkt Roos samen met u naar de veranderingen die u in uw woning heeft aangebracht en wat daar mee gaat gebeuren.

Roos noteert de afspraken die u met haar maakt. U krijgt deze ook op papier.



Roos

- Informatiebijeenkomsten
- Folder met actuele informatie
- Brieven

Wooncoach Roos

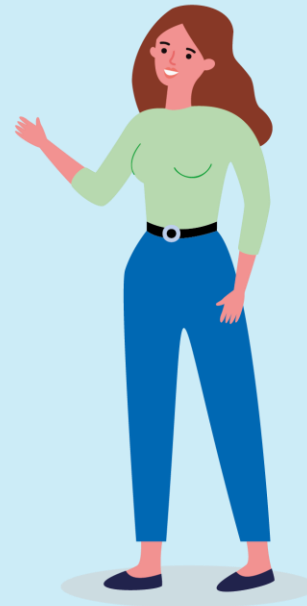
- (0184) 44 48 44

- bouwen@tabliswonen.nl

- Mijn.tabliswonen.nl

Meer informatie

www.sliedrechtbouwt.nl



Hoe gaan we om met nieuwe verhuringen?

- Nog geen speciaal huurcontract voor nieuwe huurders
- Transparante advertentie
- Nieuwe bewoners krijgen de folder / informatie mee.

Hoe gaan we om met het onderhoud?

*Regulier onderhoud blijft plaats vinden (schoon heel en veilig)



Denkt u graag mee met ons in deze mooie uitdaging ?

Maakt u zich hard voor het algemeen belang van u en uw medehuurlers ?

Praat u graag mee en vindt u dit leuk ?

Dan zijn wij op zoek naar u!

Meld u snel aan bij ons:

- door de inschrijfflijst in te vullen
- door een mail te sturen naar: klankbordgroep@tabliswonen.nl

We kijken ernaar uit u te ontmoeten!

**Sliedrecht
bouwt**

**Fijn en plezierig
wonen in Sliedrecht**

- met genoeg duurzame
huurwoningen
- met groene en
plezierige buurten
- met woningen voor
jong en oud



Vindt u het leuk om daarover
mee te praten? Meld u dan
aan voor de klankbordgroep:

klankbordgroep@tabliswonen.nl



- Bedankt voor uw aandacht
- Heeft u nog vragen of wilt u ons spreken?
Wij zijn er tot 21.00 uur!

