



Kon. Julianaweg en omgeving, Oud-Alblas

Wij gaan aan het werk aan uw woning zodat u straks woont in een fijn en energiezuinig thuis!

Tablis Wonen gaat in Oud-Alblas 20 eengezinswoningen verduurzamen. Een van die woningen is uw thuis. Wij willen u graag op de hoogte houden van dit project en wat u kunt verwachten. Daarom ontvangt u deze nieuwsbrief.

Plan

Op termijn moeten alle woningen in Nederland gasloos worden. Alleen wat het alternatief gaat worden is voor uw buurt nog niet bekend. Vandaar dat het plan is om uw woning klaar te maken voor de toekomst.

Dit willen we doen door de woningen te voorzien van goede isolatie en ventilatie. Daarnaast bereiden we de keuken voor op elektrisch koken.

Het plan betreft de navolgende adressen:

- Koningin Julianaweg 26 t/m 44
- Koningin Wilhelminaweg 22 en 26 t/m 34
- Prins Willem-Alexanderstraat 1, 5, 9 en 11

Huurprijs

Het plan heeft **geen** invloed op uw huurprijs.

Planning

Op dit moment is het nog niet exact bekend wanneer we uw woning gaan aanpakken. We werken toe naar een start in het najaar van 2023.

Kort geleden heeft Tablis Wonen voor het plan een startbesluit genomen. We gaan nu aan de slag om het plan verder voor te bereiden.

Onderzoeken

Er zijn bedreigde diersoorten zoals vleermuizen, zwaluwen en mussen rondom de woningen gezien.

Hierdoor hebben wij voor de werkzaamheden een ontheffing voor de Wet Natuurbescherming nodig. We verwachten de ontheffing na de zomer van 2023 te hebben.

Met de firma Heko sloten wij een overeenkomst om de voorbereiding van de werkzaamheden uit te voeren. Via Heko gaan partijen, bijvoorbeeld EcoConsult (vleermuisonderzoek) contact met u opnemen voor het maken van huisbezoeken.

Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen door een mail te sturen naar oudalblas@tabliswonen.nl. Uiteraard kunt u ook bellen met Tablis Wonen, via (0184) 44 48 44.

De nieuwsbrieven en andere berichten plaatsen wij ook op www.tabliswonen.nl/projecten. Uiteraard ontvangt u als bewoner dit ook altijd per post of per mail.

