



## Voorwoord

Energiezuinig wonen is belangrijk! Iedereen wil comfortabel en plezierig wonen in een goed en betaalbaar thuis. Dat betekent ook een energiezuinig en duurzaam huis. Tablis Wonen zet zich daarom in om haar woningen in Sliedrecht en Molenlanden energiezuinig en aardgasvrij te maken. Dat heet verduurzamen. In deze nieuwsbrief leest u wat wij doen en wat u in de toekomst kunt verwachten.



## Tablis Wonen werkt aan duurzame woningen

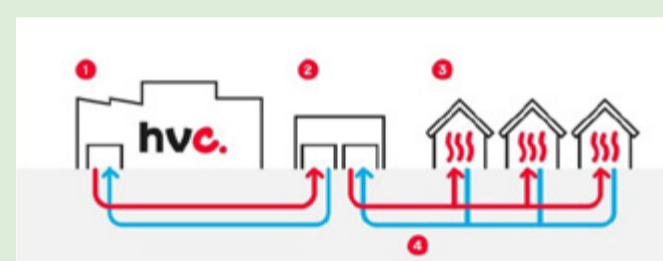
**In Sliedrecht en Molenlanden werken we op verschillende manieren aan duurzame woningen. In onze bewonersnieuwsbrief van juni kon u hier al meer over lezen.**

### Warmtenet Sliedrecht

In Sliedrecht legt HVC in samenwerking met de gemeente en Tablis Wonen een warmtenet aan.

### Hoe werkt een warmtenet?

1. Bij een (duurzame) warmtebron wordt water verhit. Dit warme water wordt via een ondergronds en geïsoleerd hoofdleidingennet naar de verschillende overdrachtsstations in een stad/wijken gepompt.
2. In het overdrachtsstation vertakt het leidingennet zich naar de woningen en bedrijven die aangesloten zijn op het warmtenet.



3. Het warme water komt via de warmte-unit (in de meterkast) de woning in. De warmtewisselaar in de warmte-unit geeft de warmte af aan de binnenuitvoering van de woning. Zo wordt gezorgd voor een aangename binnentemperatuur en voldoende warm water.
4. Na warmteafgifte aan de woning stroomt het afgekoelde water via een retourleiding terug naar de warmtebron. Daar wordt het water opnieuw opgewarmd en herhaalt het proces zich.

Meer informatie over het warmtenet vindt u op [hier](#).

### Molenlanden

In Molenlanden komt waarschijnlijk geen warmtenet. Dit vraagt daarom een andere aanpak dan in Sliedrecht. Als eerste willen we alle woningen goed isoleren. We streven ernaar dat al onze woningen voor 2035 energielabel B hebben. Tussen 2035 en 2050 bekijken we met welke techniek we de woningen CO<sub>2</sub> neutraal kunnen maken. Dat laatste geldt voor alle woningen die niet op een warmtenet worden aangesloten.

## Isoleren van de woningen

**Al onze woningen moeten goed geïsoleerd zijn. Een groot deel van onze woningen is dat al. Voor de andere woningen zijn we druk bezig met het maken van verduurzamingsplannen. De planning van deze verduurzamingsingrepen wordt nu uitgewerkt. Zodra deze bekend is delen we deze op onze website.**

Als eerste streven we ernaar de woningen met energielabel E, F of G\* te verduurzamen. Dat betekent dat we de isolatie verbeteren en de woningen - waar dat



mogelijk is in Sliedrecht - aansluiten op het warmtenet. Dat doen we in fases omdat daar tijd, mensen en geld voor nodig zijn.

De afgelopen tijd maakten we al een groot aantal woningen duurzamer en energiezuiniger, zoals:

- 400 woningen van de 10-hoogflats in Sliedrecht
- 81 woningen Chr. Huygensstraat en omgeving
- 55 woningen Trompstraat en omgeving
- 16 portiekflats J. Catsstraat
- 78 woningen Staatsliedenbuurt (fase 3)

In oktober starten we met het verduurzamen van 498 woningen in het centrum van Sliedrecht. Dit doen we ook in fases. De eerste bewoners konden al een kijkje nemen in de modelwoningen en hun vragen stellen en een persoonlijke berekening laten maken. In oktober start Zwaluwe Bouw met de werkzaamheden. De bewoners zijn hierover geïnformeerd.

## Plaatsen van zonnepanelen

Wij krijgen ook vragen van huurders over het zelf plaatsen van zonnepanelen. Dat mag, maar daar moet u wel toestemming voor vragen. Als u toestemming heeft gekregen, willen wij dat de zonnepanelen door een erkend installateur worden geplaatst. Als u gaat verhuizen, mogen de zonnepanelen niet blijven zitten. U kunt deze wel ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Om toestemming aan te vragen, kunt u het klusformulier invullen en inleveren/opsturen bij Tablis Wonen. In deze [folder](#) vindt u alle informatie over het klussen in en aan huis.



## Energietoeslag

We horen het overal om ons heen. De kosten voor gas en elektriciteit zijn hoog, iedereen moet meer betalen. Hierdoor kunnen mensen moeite hebben of krijgen om hun energierekening te betalen. De overheid wil graag helpen. Daarom krijgt iedereen die er recht op heeft een eenmalige energietoeslag. Het kabinet heeft de energietoeslag inmiddels verhoogd van 800 euro naar 1.300 euro. Heeft u hier recht op? Of heeft u de energietoeslag al aangevraagd en wilt u weten of u de extra compensatie krijgt? Kijk dan snel op de website van de gemeente waar u woont.

**Sliedrecht  
Molenlanden**

Tip: ook op de [website van de Rijksoverheid](#) staat informatie over de eenmalige energietoeslag.



## Nationale klimaatweek



Van 31 oktober tot en met 6 november 2022 vindt de Nationale Klimaatweek plaats. Een week waarin de overheid inwoners en organisaties inspireert om zich nog meer in te zetten voor het klimaat. Wij hebben alvast een puzzel die in het teken staat van het klimaat. Doe mee en maak kans op een leuke prijs. Onder de goede inzenders verloten we een insectenhotel of een mooie plantenbak. U mag zelf kiezen.

**Klik daarvoor op deze [link](#). Stuur de oplossing van de puzzel uiterlijk 3 december 2022 in.**

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstoep. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Stuur uw antwoord naar [redactie@tabliswonen.nl](mailto:redactie@tabliswonen.nl)

Of per post:  
Tablis Wonen  
Zuiderzeestraat 210  
3363 CZ SLIEDRECHT



## Tips: duurzaam en energiezuinig leven

Zelf kunt u ook letten op uw energieverbruik. In het e-book van het Regionaal Energieloket staan heel veel handige tips. U kunt het e-book [hier](#) downloaden.

