



AANSLUITING OP HET WARMTENET

Beneden/bovenwoningen Prof. Kamerlingh Onneslaan

U woont in een beneden- of bovenwoning in de Prof. Kamerlingh Onneslaan 62 tot en met 88. Alle werkzaamheden in en aan de woningen zijn klaar. Binnenkort sluiten we uw woning aan op het warmtenet. Vanaf maart gaan we aan het werk in het eerste blok woningen (Prof. Lorentzlaan 24-46). Daarna gaan we verder. De planning is dat we rond mei in uw woning aan de slag gaan.

Aansluiting op het warmtenet

Warmteleverancier HVC was de afgelopen tijd druk bezig met de voorbereidingen voor de aansluiting van de woningen op het warmtenet. Ze zijn klaar om verder te gaan en het warmtenet aan te sluiten in uw woning.

Vanaf maart sluit Zwaluwe Bouw de eerste woningen in uw straat aan op het warmtenet. Dat betekent dat Zwaluwe Bouw de cv-ketel verwijdert en de warmte-unit in uw woning plaatst.

Een leveringsovereenkomst met HVC

Om warmte via het warmtenet te krijgen, heeft u een leveringsovereenkomst met HVC nodig. U leest daar meer over in deze nieuwsbrief.

We organiseren ook een informatiemiddag en/of -avond. Medewerkers van HVC en Tablis Wonen informeren u dan graag over het warmtenet. U kunt dan ook al uw vragen stellen.

Brief HVC

U ontvangt ongeveer twee weken na deze nieuwsbrief een brief van HVC met de vraag u aan te melden voor warmte. Tijdens de

informatiebijeenkomst kunnen zij u helpen met aanmelden of uw vragen beantwoorden.

Informatiebijeenkomst

HVC en Tablis Wonen organiseren een inloopmoment op:

**Donderdag 7 maart
Prof. Lorentzlaan 48**

**Huurders benedenwoningen: 17.00 - 17.30 uur
Huurders bovenwoningen: 17.30 - 18.00 uur**

U mag natuurlijk ook in het andere half uur binnenlopen als dat voor u beter uitkomt.

U kunt dan al uw vragen over het warmtenet en de werkzaamheden stellen. Medewerkers van HVC kunnen u helpen met het invullen van de leveringsovereenkomst. Ook kunnen ze een inschatting maken van uw termijnbedrag. U leest in de brief van HVC welke papieren u daarvoor meeneemt naar de informatieavond.

De planning

Zwaluwe Bouw informeert u over de planning wanneer ze in uw woning zijn. Als de werkzaamheden voor het warmtenet in uw

huis klaar zijn, gebruikt u vanaf dat moment warmte en warm water via het warmtenet.

Verwijderen gasmeter

Tablis Wonen vraagt Stedin de gasmeter uit uw woning te verwijderen. U zegt daarna zelf het gascontract met uw leverancier op.

Warmtetarieven in 2024

Maandelijks kosten

Net als bij gas betaalt u maandelijks een voorschotbedrag. Dit bedrag is 1/12 deel (1 maand) van het verwachte jaarverbruik, plus 1/12 deel van de jaarlijkse vastrechtkosten.

Het tarief van warmte bestaat uit twee delen. Een vast deel (vastrecht) en een variabel deel. Het variabele deel is de hoeveelheid warmte die u verbruikt. In het vaste deel zitten de kosten die nodig zijn om de warmte in uw woning te brengen.

De verhouding tussen warmte en gas

HVC meet het verbruik van warmte in gigajoules (GJ). Eén GJ warmte is te vergelijken met ongeveer 33 m3 gas.

Bescherming van de gebruiker

Om gebruikers te beschermen is in 2014 de Warmtewet opgesteld. Daarin is onder andere vastgelegd wat de maximale tarieven zijn die een warmteleverancier in rekening mag brengen bij haar klanten. Deze maximale tarieven worden ieder jaar (eind december) voor het daaropvolgende jaar vastgesteld door de overheid (Autoriteit Consument en Markt).

Warmtetarieven in de toekomst

Wij kunnen geen voorspelling doen over de tarieven in de toekomst. Wij verwachten wel

dat de koppeling tussen de gas- en warmtetarieven nog een aantal jaren blijft. Deze berekening voor de Warmtetarieven is namelijk vastgelegd in de warmtewet. Op dit moment werkt de overheid aan een nieuwe warmtewet. Daarin wordt deze koppeling losgelaten.

Informatie over het warmtenet

Meer informatie over het warmtenet vindt u op www.tabliswonen.nl/ik-ben-huurder/warmtenet. Heeft u nog vragen over het warmtenet, dan kunt u contact met ons opnemen.

Vragen over deze nieuwsbrief

Vragen over deze nieuwsbrief stelt u aan Monique Vermeulen.

Monique beantwoordt uw vragen graag.

E: info@tabliswonen.nl

T. (0184) 44 48 44.

