



AANSLUITING OP HET WARMTENET

Beneden-/bovenwoningen Pr. Lorentzlaan

U woont in een beneden- of bovenwoning in de Pr. Lorentzlaan 24 tot en met 46. Alle werkzaamheden in en aan de woningen zijn afgerond. Het wachten was op de aansluiting op het warmtenet. Daar gaan we binnenkort mee starten. Vanaf eind februari/begin maart willen we in uw woning aan de slag.

Aansluiting op het warmtenet

Warmteleverancier HVC was de afgelopen tijd druk bezig met de voorbereidingen voor de aansluiting van de woningen op het warmtenet. We zijn klaar om verder te gaan en het warmtenet aan te sluiten in uw woning.

Vanaf eind februari/maart gaat Zwaluwe Bouw de warmte in uw woning omzetten. Dat betekent dat ze de cv-ketel verwijderen en de warmte-unit in uw woning monteren.

Een leveringsovereenkomst met HVC

Om warmte via het warmtenet te krijgen, heeft u een leveringsovereenkomst met HVC nodig. U leest daar meer over in deze nieuwsbrief. Maar we organiseren ook een informatiemiddag en/of avond waar medewerkers van HVC, Zwaluwe Bouw en Tablis Wonen u graag informeren over het warmtenet. U kunt ook al uw vragen dan stellen.

Brief HVC

U ontvangt ongeveer 2 weken na deze nieuwsbrief een brief van HVC met het verzoek u aan te melden voor warmte. Tijdens de informatiebijeenkomst kunnen zij, als u dat fijn vindt, die voorwaarden toelichten.

Informatiebijeenkomst

HVC, Zwaluwe Bouw en Tablis Wonen organiseren een inloopmiddag en/of avond op:

Datum; donderdag 11 januari
Locatie: Pr. Lorentzlaan 48

Huurders benedenwoning van 17.00-18.00 uur

Huurders bovenwoning van 18.30-19.30 uur

U kunt dan al uw vragen over het warmtenet en de werkzaamheden stellen. Medewerkers van HVC kunnen u helpen met het invullen van de leveringsovereenkomst. Ook kunnen ze een inschatting maken van uw termijnbedrag. U leest in het aanmeldingspakket van HVC welke papieren u daarvoor meeneemt naar de informatieavond.

De planning

Zwaluwe Bouw informeert u over de planning wanneer we in uw woning zijn.

Als de werkzaamheden voor het warmtenet in uw huis klaar zijn, gebruikt u vanaf dat moment warmte en warm water uit het warmtenet.

Verwijderen gasmeter

Tablis Wonen vraagt Stedin de gasmeter uit uw woning te verwijderen. U zegt daarna zelf het gascontract met uw leverancier op.

Warmtetarieven in 2024

Maandelijkse kosten

Net als bij gas betaalt u maandelijks een voorschotbedrag. Dit bedrag is 1/12 deel (1 maand) van het verwachte jaarverbruik, plus 1/12 deel van de jaarlijkse vastrechtkosten. HVC past uw voorschotbedrag aan als uw werkelijke verbruik hoger of lager is dan vooraf was ingeschat.

De verhouding tussen warmte en gas

HVC meet het verbruik van warmte in gigajoules (GJ). Eén GJ warmte is te vergelijken met ongeveer 33 m³ gas.

De vaste kosten voor warmte via het warmtenet zijn gemiddeld gelijk aan de vaste kosten die u nu betaalt voor gas.

Bescherming van de consument

Om consumenten te beschermen is in 2014 de Warmtewet opgesteld. Daarin is onder andere vastgelegd wat de maximale tarieven zijn die een warmteleverancier in rekening mag brengen bij haar klanten. Deze maximale tarieven worden ieder jaar (eind december) voor het daaropvolgende jaar vastgesteld door de overheid (Autoriteit Consument en Markt).

Warmtetarieven in de toekomst

Wij kunnen geen voorspelling doen over de tarieven in de toekomst. Wij verwachten wel dat de koppeling tussen de gas- en warmtetarieven nog een aantal jaren blijft. Deze berekening voor de warmtetarieven is namelijk vastgelegd in de warmtewet. Op dit moment werkt de overheid aan een nieuwe warmtewet. Daarin wordt deze koppeling losgelaten.

Informatie over het warmtenet

Meer informatie over het warmtenet vindt u op www.tablisonen.nl/ik-ben-huurder/warmtenet. Heeft u nog vragen over het warmtenet, dan kunt u contact met ons opnemen.

Vragen over deze nieuwsbrief

Vragen over deze nieuwsbrief stelt u aan Monique Vermeulen. Zij beantwoordt uw vragen graag.

E: info@tablisonen.nl

T. (0184) 44 48 44.