

Voor onze afdeling Wonen zijn wij op zoek naar een

## Woonmakelaar

(24 uur per week)

Samen met jouw collega's ben jij verantwoordelijk voor de verhuur van onze sociale huurwoningen. Je realiseert in deze dynamische functie het gehele verhuurmutatieproces: van het adverteren van een woning tot aan het opstellen van een huurcontract en het verzorgen van de technische voor- en eindinspectie.

Weet jij in het web van regels en regulering rond sociale huur de optimale match te maken tussen de potentiële huurder en het primaire proces van de organisatie te waarborgen? Ben je daadkrachtig, klantgericht en accuraat? Dan is deze uitdagende functie mogelijk iets voor jou!

### Wat ga je doen?

- Je zorgt ervoor dat tijdig en op juiste wijze leegkomend vastgoed verhuurd wordt;
- je voert technische voor- en eindinspecties uit en geeft opdracht voor de uitvoering van mutatieonderhoud;
- je bewaakt de voortgang en kwaliteit en beheert en bewaakt de budgetten;
- je zorgt ervoor dat de eigen werkprocessen en -instructies blijven voldoen aan de wet- en regelgeving en interne normen;
- je doet voorstellen en draagt bij aan de ontwikkeling van ons verhuurbeleid.

### Wat vragen wij?

Je herkent jezelf in de volgende functie-eisen:

- Je hebt kennis van huurrecht;
- je bent dienstverlenend, klantvriendelijk en servicegericht;
- je bezit technische basiskennis;

- switchen tussen diverse taken gaat je gemakkelijk af;
- je bent helder in jouw communicatie;
- je bent in het bezit van rijbewijs B;
- je hebt kennis/ervaring met Dynamics Empire.

### Wat bieden wij?

Wij bieden een uitdagende functie in een enthousiast team met veel ruimte voor eigen inbreng. De werkdagen vallen op woensdag, donderdag en vrijdag.

De arbeidsovereenkomst wordt aangegaan voor een jaar. Bij goed functioneren zal dit verlengd worden en omgezet worden naar een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd. Het salaris is conform de cao Woondiensten, schaal H en 8% vakantiegeld.

### Je reactie

Wil je meer weten over de inhoud van de functie? Neem dan contact op met Joyce Lelivelt, manager Wonen. Zij is bereikbaar via ons algemene nummer: (0184) 44 48 44.

Jouw motivatiebrief met CV ontvangen wij graag uiterlijk vrijdag 12 november 2021. Je kunt deze sturen naar: [solliciteren@tabliswonen.nl](mailto:solliciteren@tabliswonen.nl).

*Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.*

