

Onze manager Vastgoed heeft besloten een switch te maken in zijn loopbaan. Daarom zijn wij voor onze afdeling Vastgoed op zoek naar een:

## Manager Vastgoed (36 uur per week)

De manager Vastgoed geeft leiding aan een enthousiast team. De afdeling Vastgoed bestaat uit een teamleider die de Technische Dienst aanstuurt, een opzichter niet-planmatig onderhoud, projectleiders onderhoud, projectmanager en een medewerker onderhoud. In totaal gaat het om 14 FTE. Je inspireert, enthousiasmeert en faciliteert hen in hun bijdrage aan de afdelingsdoelstellingen en de doelstellingen van Tablis Wonen

Als manager Vastgoed maak je ook onderdeel uit van het managementteam. Dat bestaat uit jou, uit de manager Bedrijfsvoering, de manager Wonen en de directeur-bestuurder. Daarmee geef je medesturing aan het beleid van Tablis Wonen.

Het schilonderhoud is uitbesteed op basis van RGS-contracten (Resultaat Gericht Samenwerken). In deze functie liggen er mooie uitdagingen: de woningvoorraad moet worden verduurzaamd en in Sliedrecht speelt de komst van een warmtenet. Ook het optimaliseren van onderhoudsprocessen is een speerpunt in je werk.

Kortom, een boeiende en uitdagende functie die er toe doet om onze huurders **gewoon plezierig** te laten wonen.

### Wat zijn je werkzaamheden?

- Je draagt zorg voor het integraal managen van de afdeling op de volgende gebieden: personeel, bedrijfsplan, financieel resultaat (begroting), (interne) klanttevredenheid en (maatschappelijk) imago;
- je analyseert de onderhoudsprocessen en ontwikkelt een visie op het optimaliseren van de onderhoudsprocessen met oog voor de huurderstevredenheid;
- je dient beleidsvoorstellen in n.a.v. ontwikkelingen in het eigen vakgebied en implementeert deze;
- je profileert Tablis Wonen in een breed netwerk van verschillende belanghebbenden.

### Wie ben jij?

Je herkent je in de volgende functie-eisen:

- je hebt een WO werk- en denkniveau, bij voorkeur richting Vastgoed of Bedrijfskunde;
- je beschikt over aanvullende kennis m.b.t. volkshuisvesting/vastgoed;
- je bent analytisch ingesteld en kunt goed met geautomatiseerde systemen werken;
- je hebt ervaring in het aansturen van ketenpartners, een technische dienst en renovatie- en nieuwbouwprojecten;
- je bent communicatief vaardig: weet zowel in- als extern draagvlak te creëren;
- je toont eigenaarschap voor je eigen werkzaamheden;
- je herkent je in onze kernwaarden: plezier, helder en betrokken.

### Wat bieden wij jou?

Een uitdagende en zelfstandige functie met MT verantwoordelijkheid bij een lokaal verankerde corporatie waar je echt het verschil kunt maken. Een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd, die bij goed functioneren wordt omgezet naar een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd. Het salaris is conform de cao Woondiensten, schaal M en 8% vakantiegeld.

### Reactie

Wil je meer weten over de inhoud van de functie? Neem dan contact op met Liesbeth Marchesini, directeur-bestuurder van Tablis Wonen. Zij is bereikbaar op het volgende telefoonnummer: (0184) 44 48 44.

Jouw motivatiebrief met CV ontvangen wij graag uiterlijk woensdag 15 september 2021. Je kunt deze mailen naar: [solliciteren@tabliswonen.nl](mailto:solliciteren@tabliswonen.nl).

De eerste gespreksronde is op 20 en 23 september. De tweede gespreksronde is op 27 en 30 september. Gevolgd door een assessment en arbeidsvoorwaardengesprek.

