17. Aanbouw

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Informeer bij de gemeente en op de website van het ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (www.rijksoverheid.nl) of een (lichte) bouwvergunning nodig is. Dit hang af van de plaats en de afmeting van de aanbouw.
2. De uitvoering voert u uit volgens de eisen van de (lichte) bouwvergunning.
3. Een aanbouw mag alleen in de achtertuin geplaatst worden.
4. De aanbouw is bij voorkeur een zelfdragende constructie en mag niet bevestigd worden aan kozijnen.
5. Na plaatsing van de aanbouw maakt u een afspraak met onze technische opzichter. Hij controleert of de aanbouw correct is geplaatst.

Onderhoudstechnische aspecten

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en/of de reparatie van de aanbouw.
7. Tablis Wonen sluit vooraf alle aansprakelijkheid uit die kan ontstaan door de bouw van de aanbouw of andere gevolgschade door een verkeerd aangebrachte verandering.
8. Als Tablis Wonen onderhoud aan de woning moet uitvoeren en de aanbouw moet hiervoor worden verwijderd, moet de huurder zelf en op eigen kosten de aanbouw verwijderen en terugplaatsen.

Verhuurtechnische aspecten

9. De kleur van uw aanbouw past in de omgeving. U kunt hierbij denken aan houtkleuren of de kleur grijs en zwart.
10. Als u gaat verhuizen kan de nieuwe huurder de aanbouw van u overnemen. De huurders regelen dit onderling door het invullen en ondertekenen van een overnameformulier.
    Als de nieuwe huurder de verandering niet wil overnemen, verwijdert u de aanbouw. Eventuele schade aan de woning (aan de gevel) herstelt u.
11. Als de aanbouw overlast veroorzaakt bij omwonenden, verwijdert u deze op eerste aanzegging van Tablis Wonen.

Verhuurtechnische aspecten

Tablis Wonen behoudt het recht om plaatsen van een aanbouw niet toe te staan, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Tablis Wonen stelt u daarvan schriftelijk op de hoogte nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Meestal heeft dit te maken met de verhuurbaarheid van de woning.

Tip

Informeer uw buren voordat u start met het plaatsen van een aanbouw.

Tablis wonen

Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
T (0184) 44 48 44
E info@tabliswonen.nl
www.tabliswonen.nl