

Onder harde vloerbedekking verstaan wij onder andere plavuizen, laminaat, vinyl, marmoleum en pvc-vloeren.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten



1. Onder de harde vloerbedekking plaatst u een voorziening die een verbetering van de contactgeluidisolatie geeft van minimaal tien decibel (+10dB), conform de meest recent geldende NEN-normen 5077 en 5079 en de NPR 5079.
2. Als ondervloer brengt u een laag thermovilt aan.
3. De totale dikte van de vloerbedekking is, inclusief onderlaag, niet meer dan 15 mm.
4. De vloer houdt u vrij van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen of u past randisolatie toe.
5. Een aantal materialen zijn niet toegestaan: board en tempex-tegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.
6. U spijkert niet in de ondervloer.
7. U verlijmt de ondervloer niet.

Tegelvloeren

8. Voordat u een tegelvoer aanlegt, controleert u eerst of er vloerverwarming aanwezig is. Als dat zo is, ontvangt u aanvullende voorwaarden voor het aanbrengen van een tegelvoer.
9. U mag een tegelvloeren alleen aanbrengen op de begane grond in eengezinswoningen. De tegelvloer moet worden geaard.
10. Tegelvloeren brengt u aan volgens de richtlijnen van de tegelfabrikant.
11. Tegelvloeren brengt u aan op een losliggende onderlaag. Hierdoor wordt bij verwijdering van de tegelvloer de afwerklaag van de betonvloer niet beschadigd.





Onderhoudstechnische aspecten



12. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer. Denkt u hierbij aan lakken en schuren.
13. U houdt een aantal extra tegels/plavuizen op voorraad om beschadigde/ kapotte tegels te kunnen vervangen. U bewaart minimaal 10% van de totale oppervlakte.
14. Bij plavuizen en tegels zijn de wandcontactdozen en schakelaars geaard en voldoen aan de eisen van uw energiebedrijf en norm NEN 1010.
15. Als voor onderhoudswerkzaamheden de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor zelf verantwoordelijk en is Tablis Wonen niet aansprakelijk. De kosten van het terugplaatsen zijn ook voor uw rekening.
16. Als u de vloer verwijdert, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels plaatst u terug.

Verhuurtechnische aspecten



17. U mag - voor het plaatsen van de vloer - de deuren niet korter maken.
18. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.
19. Als u gaat verhuizen, kan de nieuwe huurder de vloerbedekking van u overnemen. U vult hiervoor een overnameformulier in. De huurders regelen dit onderling door het invullen en ondertekenen van een overnameformulier. Tablis Wonen is hierin geen partij. Dit is niet van toepassing bij tegelvloeren.
20. Wanneer de harde vloerbedekking overlast veroorzaakt bij omwonenden, verwijdert u deze op eerste aanzegging van Tablis Wonen.
21. In oudere woningen met een houten tussenvloer adviseren wij dringend geen harde vloerbedekking aan te brengen, omdat geluidsoverlast bijna niet is te voorkomen.

Tegelvloeren

22. Tegelvloeren mag u, als deze in technisch goede staat zijn, in de woning achterlaten





Vergoeding



23. U ontvangt **geen** vergoeding voor de aangebrachte harde vloerbedekking.