11. Buitenverlichting, extra stopcontacten/ schakelaars

Deze kwaliteitseisen zijn ook van toepassing op het aanleggen van een extra groep of het plaatsen van een nieuwe groepenkast of andere aanpassingen aan de elektrische installatie van de woning.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. Schakel vooraf de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten. Werk nooit aan een elektrische installatie waar nog spanning op staat.
2. Controleer met een spanningzoeker of u de juiste groep(en) heeft uitgeschakeld.
3. Zet nooit spanning op een elektriciteitsleiding die nog niet is afgemonteerd.
4. Draag bij voorkeur isolerende schoenen met rubberen zolen.
5. Werk nooit met vochtige of natte handen.
6. Gebruik geïsoleerd gereedschap.
7. Pas op dat de isolatie (plastic buitenkant) van de draden niet wordt beschadigd bij het strippen.
8. De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van de energieleverancier. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. U mag deze aansluitkast NOOIT openen.
9. In bepaalde ruimtes is het aarden van stopcontacten verplicht. Het gaat hierbij om de natte ruimtes zoals keuken en badkamer, de ruimtes met stenen vloeren en buitenruimtes.
10. De afstand tussen bevestigingspunten van de leiding vanaf schakelaars, stopcontacten en dozen tot het eerste bevestigingspunt mag niet groter zijn dan 10 cm. Bij de horizontale leiding vervolgens om de 30 cm, bij de verticale leidingen om de 40 cm.
11. Gebruik alleen materialen met een CE keurmerk.
12. Verlengsnoeren mogen niet worden vastgelegd.
13. De verlichting in de badkamer moet zijn uitgevoerd met een aardlekschakelaar van 30 MA schakelaar die aan de buitenkant is gemonteerd (behalve de wasmachineschakelaar) of minimaal 60 cm van de wastafel, de douche of het bad.
14. Voor buitenverlichting en kabels onder de grond moet u Vm-vK-as kabels gebruiken. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel.
15. Gebruik bij buitenwerk stevige, rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

16. Maak een kleine schets van draden en kleuren en ga pas aan het werk als alles helemaal duidelijk is.

Onderhoudstechnische aspecten

17. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en reparatie van de aanpassing of uitbreiding van de elektrische installatie.
18. Tablis Wonen sluit vooraf alle aansprakelijkheid uit die kan ontstaan uit het aanbrengen en veranderen van elektra of andere gevolgschade door verkeerd aangebrachte elektra.

Verhuurtechnische aspecten

19. Wandcontactdozen en schakelaars werkt u netjes af en mag u niet schilderen.
20. Bij verhuizing mogen de wandcontactdozen en schakelaars achterblijven.

Voorgeschreven materialen

21. Materialen met een CE-keurmerk en die voldoen aan de norm NEN1010.

Vergoeding

22. U ontvangt **geen** vergoeding voor het aanbrengen en/of aanpassen van elektra.

Tip

Bij aanschaf van elektrische apparaten met een groot vermogen zoals een wasmachine, wasdroger, vaatwasmachine, oven, combimagnetron of magnetron moet u er rekening mee houden dat per toestel een groep in de meterkast aangelegd moet worden. Dit laat u altijd uitvoeren door een erkend installatiebedrijf.

Tablis wonen

Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
T (0184) 44 48 44
E info@tabliswonen.nl
www.tabliswonen.nl