

**Tablis Wonen**  
Zuiderzeestraat 210  
Sliedrecht

Postbus 145  
3360 AC Sliedrecht

T (0184) 44 48 44

E [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)  
[www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)

Kvk 23036310

Aan alle huurders

**Sliedrecht**, 23 april 2020

**Behandeld door:** Miriam Geneugelijk

**Betreft** : Jaarlijkse huuraanpassing

Geachte heer/mevrouw,

Woningcorporaties mogen van de regering ieder jaar de huur van haar woningen verhogen. Samen met huurdersorganisatie SliM Wonen bepaalden wij dat we dit jaar onze huren gematigd verhogen namelijk met 2,3% tot 3,6%. Dat is minder dan dat de overheid voor dit jaar toestaat. In deze brief leest u met welk percentage wij uw huur aanpassen. In uitzonderlijke situaties passen wij zelfs huurverlaging of huurbevriezing<sup>1</sup> toe. In deze brief leest u wat deze huuraanpassing voor u betekent en wat wij kunnen doen als u door de gevolgen van de coronacrisis moeite heeft de huur te betalen.

### **Tablis Wonen past in 2020 gemiddeld een lagere basis huurverhoging toe dan de wettelijke inflatie**

Van de overheid mogen woningcorporaties de huur van een woning dit jaar met maximaal 5,1% verhogen. Als een corporatie daarnaast kiest voor inkomensafhankelijke huurverhoging mag de huur zelfs met 6,6% worden verhoogd. Samen met SliM Wonen besloten we om dit jaar een gematigde en geen inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen. Die huurverhoging ligt onder de wettelijke inflatie. Dat doen wij omdat het voor ons belangrijk is dat onze huurders plezierig wonen in een fijn en betaalbaar huis.

### **In het overzicht staat de huuraanpassing die voor u geldt**

	<b>Huurverhoging</b>
Woningen	2,3%
Uitzondering: De nettohuur ligt meer dan € 75 onder de streefhuur <sup>2</sup>	3,6%
Woningen waarvoor sociaal plan/herstructurering van toepassing is	0%
Parkeerplaatsen, garages en bergingen	2,6%
Uitzondering: Parkeerplaatsen Zuiderzeestraat en Havenkwartier en garages Zoutstoep	0%

<sup>1</sup> Huurbevriezing betekent dat de huur per 1 juli niet wordt verhoogd.

<sup>2</sup> De huuraanpassing hangt wel af van de huidige streefhuur. De streefhuur is de huur die Tablis Wonen maximaal voor de woning wil ontvangen. Dit is een percentage van de maximale huurprijs. Voor woningen in Sliedrecht is de maximale streefhuur in principe 80%. Voor woningen in Molenlanden geldt in principe 75%. Op [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl) staat een overzicht met de maximale huurprijzen per aantal punten per 1 juli 2020.

**Als het nodig is, kijken we samen met u naar mogelijkheden om de huur te betalen**

Wij zijn ons ervan bewust dat de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan voor veel onzekerheden zorgen. Misschien ontvangt u tijdelijk geen of minder inkomsten. Daar houden wij rekening mee. Als u moeite heeft om de huur te betalen, neem dan contact met ons op. Samen bekijken we dan met u welke mogelijkheden er zijn om de huur te betalen.

**Tablis Wonen past in 2020 in uitzonderlijke situaties zelfs huurverlaging of huurbevrozing toe**

Tablis Wonen geeft hiermee invulling aan het sociaal huurakkoord. Het sociaal huurakkoord is een voorstel van Aedes en de Woonbond voor het huurbeleid van woningcorporaties. Hierin staan onder andere afspraken over specifiek maatwerk voor huurders die relatief te duur wonen. Woningcorporaties zijn niet verplicht om de afspraken uit het huurakkoord toe te passen. Wij doen dat wel omdat betaalbaar wonen voor ons belangrijk is. De afspraken die in het huurakkoord staan, zorgen ervoor dat woningen betaalbaar blijven.

De huurders die in aanmerking komen voor het aanvragen van huurverlaging of huurbevrozing ontvangen hiervoor van ons naast deze brief nog een aparte brief. Meer informatie over het sociaal huurakkoord kunt u lezen op onze website.

**U betaalt vanaf 1 juli 2020 de nieuwe huurprijs**

Als u een automatische incasso heeft, dan hoeft u niets te doen. Als u de huur via een betaalopdracht betaalt, geef dan de nieuwe huurprijs op tijd door aan uw bank. Als iemand anders of een instelling de huur voor u betaalt dan geeft u de nieuwe huurprijs aan hen door. Zij regelen het dan verder.

**Dien voor 1 juli bezwaar in als u het niet eens bent met de huuraanpassing**

Het formulier hiervoor staat op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) of vraagt u telefonisch aan via telefoonnummer 1400. Het ingevulde formulier stuurt u naar Tablis Wonen (postbus 145, 3360 AC Sliedrecht), **niet** naar de huurcommissie. Voordat u bezwaar indient, adviseren wij u om eerst te kijken op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). Daar kunt u nagaan of bezwaar maken tegen de huurverhoging voor u mogelijk is.

**Als u huurtoeslag ontvangt, geeft Tablis Wonen de nieuwe huurprijs door aan de belastingdienst**

U hoeft dan niets te doen. Soms ontvangt u dan toch een brief van de belastingdienst met de vraag om gegevens door te geven. Het is dan belangrijk dit te doen. Ontvangt u nog geen huurtoeslag en wilt u weten of u dit kunt aanvragen? Maak dan een proefberekening op [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

**Heeft u vragen over de huuraanpassing, dan kunt u contact opnemen met Miriam Geneugelijk**

Uw vraag mailt u naar [huuradministratie@tabliswonen.nl](mailto:huuradministratie@tabliswonen.nl). Natuurlijk kunt u ook bellen. Miriam is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 08.30 uur tot 15.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Mw. G. Eichelsheim  
Manager Bedrijfsvoering