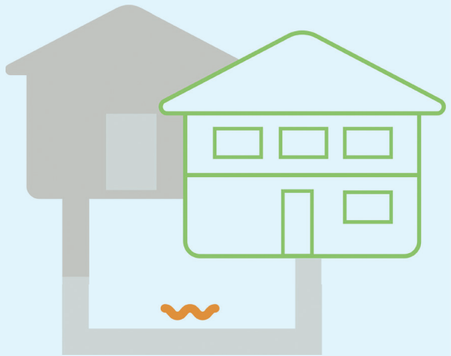
Tablis wonen

Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
T (0184) 44 48 44
E info@tabliswonen.nl
www.tabliswonen.nl

Tablis wonen

Nieuwsbrief - juli 2019



SLIEDRECHT-OOST AARDGASVRIJ

Aansluiting woningen Tablis Wonen op warmtenet

Stapsgewijs naar een aardgasvrije toekomst. Tijdens de inloopbijeenkomst op 20 mei in het Griendencollege in Sliedrecht informeerden we al een groot aantal huurders over de stappen die we hiervoor gaan zetten, als eerste in Sliedrecht-Oost. Natuurlijk willen wij ook graag de bewoners die niet aanwezig waren hierover informeren. Dat doen we met deze nieuwsbrief.

Duurzaamheidsdoelen Tablis Wonen

Tablis Wonen heeft een duurzaamheidsbeleid. Daarin staat onder andere beschreven dat we onze woningen goed willen isoleren en zoveel mogelijk duurzame materialen gebruiken bij nieuwbouw, renovatie en onderhoud. We kijken goed naar hoe de materialen worden gemaakt, vervoerd en hergebruikt kunnen worden. Bij toekomstige onderhoudsprojecten gaan we de isolatie optimaliseren. Dat kan niet bij alle woningen tegelijk, want het realiseren van CO2 neutrale woningen kost veel geld.

SLIEDRECHT OOST Aardgasvrij

De Drechtsteden gaan voor nieuwe energie!

Duurzaamheidsdoelen Tablis Wonen

1
Woningen isoleren naar energielabel B

2
Keuze voor duurzame energieopwekking door warmtenetten of all-electric woningen

3
Gebruik van duurzame (bouw)materialen

4
Duurzaam gedrag stimuleren van medewerkers Tablis Wonen, aannemers en bewoners

De tijdelijke warmtecentrale (TWC) in de Staatsliedenbuurt.

Staatsliedenbuurt aardgasvrij

Bij de nieuwbouw van de Staatsliedenbuurt zijn de woningen al aardgasvrij opgeleverd. In afwachting van de nieuwe warmtebron, waarschijnlijk aardwarmte, zijn de woningen daar op een Tijdelijke Warmte Centrale (TWC) aangesloten.

Aanleg warmtenet

De gemeente, HVC en Stedin zijn een planning aan het maken voor de aanleg van het warmtenet in Sliedrecht-Oost. Tablis Wonen stemt haar planning daar op af. Uiteraard bereiden wij de aanpak van de complexen samen met de bewoners van onze woningen voor. Werkzaamheden in en aan de woning brengen voor de meeste bewoners wel wat ongemakken met zich mee.

Start 10- en 5-hoog flats

Tablis Wonen heeft het plan om eind 2019 of begin 2020 in de 10-hoog en 5-hoog flats (Havik, Sperwer, Valkhof, Merel, Lijster, Nachtegaal, Reiger en Tuinfluiter) te starten met de voorbereidingen voor de komst van het warmtenet. Deze complexen hebben een collectieve verwarming. De huidige collectieve cv-installatie wordt in 2020 vervangen door een warmte-unit van HVC. Dit heeft dan nog geen gevolgen voor de bewoners van de appartementen. Deze unit wordt eerst aangesloten op een Tijdelijke Warmte Centrale (TWC). Als de definitieve warmtebron er ligt, wordt de warmte-unit daarop aangesloten.

De woningen moeten we daarop voorbereiden. De nieuwe warmtebron, waarschijnlijk aardwarmte, heeft namelijk een lagere watertemperatuur. Dit betekent dat een gedeelte van onze woningen nog beter geïsoleerd moet worden om ervoor te zorgen dat het warm blijft.

De (mogelijke) voorbereidende werkzaamheden zijn:

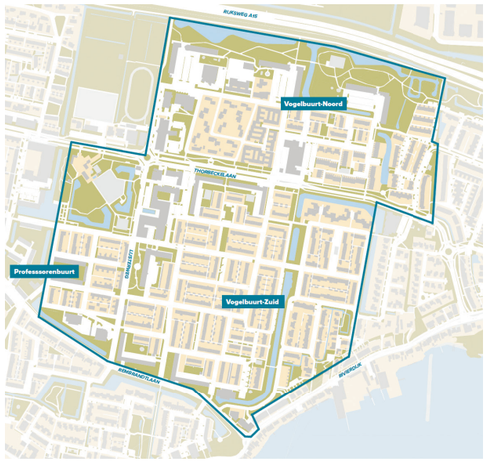
- goed isoleren;
- vervanging of plaatsing dubbel glas;
- aanpassen leidingen en radiatoren voor aansluiting op warmtenet;
- verwijderen aardgas en voorzieningen voor elektrisch koken realiseren.

Overige woningen van Tablis Wonen in Sliedrecht-Oost

In een groot deel van de overige woningen in Sliedrecht-Oost gaan we voor 2025 ook aan de slag. Deze woningen worden ook aangesloten op het warmtenet. We voeren daar dan dezelfde werkzaamheden uit als bij de 10- en 5-hoogflats.

De woningen hebben na de werkzaamheden geen aardgas meer. Er moet elektrisch gekookt gaan worden. Voor veel mensen een grote verandering waar wij ons bewust van zijn. De verwachting is dat deze werkzaamheden in de woningen voor 2025 plaatsvinden.

Tablis Wonen houdt u in de komende jaren goed op de hoogte wat er allemaal gaat gebeuren. We willen dan graag met u in gesprek.



Elektrisch koken

Een aantal bewoners stelde ons tijdens de inloopbijeenkomst vragen over de kosten van nieuwe pannen en een inductiekookplaat. We zijn ons ervan bewust dat het aanschaffen van een nieuwe kookplaat en nieuwe pannen extra kosten met zich mee brengen. Op dit moment hebben we nog geen antwoord op de vraag wie deze kosten gaat betalen. Dit is een onderwerp dat we gaan bespreken met huurdersorganisatie SliM Wonen.