

Staat er een X in de kolom “Tablis Wonen”? Dan wordt de reparatie uitgevoerd op kosten van Tablis Wonen. Staat er een O in de kolom “Tablis Wonen”? Dan is de reparatie formeel voor rekening van de huurder, maar wordt als service uitgevoerd op kosten van Tablis Wonen. Staat er een X in de kolom “huurder”? Dan wordt de reparatie of het onderhoud door de huurder, voor eigen rekening, uitgevoerd.

Algemene herstellingen

- Herstellingen als gevolg van nalatigheid, slordigheid, onreinheid, ondeskundig- en onjuist gebruik, ruwe bewoning, te late melding.
- Al het onderhoud aan zelf aangebrachte wijzigingen en voorzieningen zijn voor rekening van:

A

Aanbouwen

Hiervoor moet altijd een schriftelijke aanvraag worden gedaan bij afdeling Wonen. De aanvraag valt onder het Z.A.V. beleid (zelf aangebrachte voorzieningen).

- Bij verhuizingen moeten de aanbouwen zoals schuttingen, hekken, hokken, betimmeringen, pergola's, zonneschermen etc. worden verwijderd; tenzij ze van goede kwaliteit zijn en de volgende huurder of Tablis Wonen deze overneemt.
- De extra WOZ-bijdrage ten gevolge van de aangebrachte voorzieningen komt voor eigen rekening huurder. Tablis Wonen stuurt een factuur voor het hogere deel naar de huurder.
- Ook het onderhoud, het risico en de verzekering komen voor rekening van de huurder.

Aanpassingen voor gehandicapten

- Klein dagelijks onderhoud aan bijvoorbeeld traplift, douchezitjes, thermostatische mengkranen enz. en vervangen van de voorziening bij slijtage.
- Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

Aanrechten

- Onderhoud en herstel van aanrechtblok, blad en keukenkastjes als gevolg van door Tablis Wonen geconstateerde slijtage.
- Het onderhouden en bijstellen van scharniertjes, sluitingen, deurtjes, tegelstrips, ladegeleiders en handgrepen.
- Vernieuwen van gebroken of beschadigde aanrechtbladen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

O

X

Afscheidingshagen

Zie: Snoeien.

Afvoeren

- Reparatie van afvoersysteem binnen de woning.

Zie ook: Riolering en Ontstoppen.

Afzuiginstallatie

- Reparatie van de mechanische ventilatie-inrichtingen en kanalen.
- Schoonhouden van mechanische ventilatie-inrichtingen.
- Schoonhouden van ventilatie-/ ontluchttingsroosters en afzuigkappen.
- Vervanging batterijen mechanische ventilatie-inrichting.

Een mechanische afzuigkap met motor mag niet op het ventilatiesysteem worden aangesloten.

Antennes en schotelantennes

Onderhoud en reparatie aan antennes en schotels. Voor installatie is toestemming van Tablis Wonen noodzakelijk.

B

Balkons/balustrades

- Schoonhouden.
- Onderhoud en reparatie.

Beglazing

- Alle glasschade. Huurders die door middel van de servicekosten betalen voor glasverzekering, kunnen glasschade bij de collectief afgesloten verzekering melden.
- Condensvorming tussen dubbelglas.

Herstellen en vervangen van door huurder zelf aangebracht sierglas, glas in lood, gekleurd glas e.d. komen altijd voor rekening van huurder.

Behangen

- Verwijderen van behang (zie ook: Stucwerk).
- Aanbrengen van nieuw behang.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

O

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Bellen

- Onderhoud en reparatie aan oorspronkelijke belinstallatie.
- Onderhoud en reparatie aan eigen belinstallatie.

Bergingsgangen

- Onderhoud.
- Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)

Bestrating

- Herstel en onderhoud van brandgangen.
- Herstel en onderhoud van voorpaden, achterpaden en terrassen.

Zand en/of grond worden gratis geleverd, in totaliteit samen maximaal 6 m³ per jaar, én er wordt één keer vrachtkosten per jaar vergoed. Minstens één week van te voren bestellen.

Als u in een senioren-complex woont of mindervalide bent kunt u een aanvraag doen voor herbestrating. Tablis Wonen neemt dan 50% van het arbeidsloon voor haar rekening met een maximum bijdrage van 300 euro.

Bestrijding ongedierte

Zie: Ongedierte.

Betonemaille

- Herstel van betonemaille als gevolg van gaten boren door huurder.

Bevriezing

- Het treffen van voorzieningen aan waterhoudende leidingen (dus ook C.V. leidingen om bevriezing te voorkomen en herstel van schade als gevolg van bevriezing.)

Bomen en struiken

Zie ook: Tuin en Terras (privé) en Snoeien.

- *Bij gevaarlijke of hinderlijke situaties moet de huurder de desbetreffende boom/bomen kappen. Bij een boom met een omvang van meer dan 40 centimeter op 130 centimeter hoogte is een kapvergunning van de gemeente nodig.*

Brandgangen

- Schoonhouden van brandgangen.
- Ophogen van straatwerk in brandgangen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

O

X

X

X

X

X

O

X

X

X

X

X

Briefkasten

- Herstel en onderhoud in portieken en gemeenschappelijke ruimten.
- Herstel en onderhoud van de briefkast en/of brievenbus in voordeur of buitengevel. Zie ook: Sleutels.

Buitentrappen

- Onderhoud en reparatie.
- Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)

Buitenverlichting (aangesloten op elektrameter van huurder)

- Onderhoud verlichting aangesloten op meter huurder.

Buitenverlichting (niet aangesloten op elektrameter huurder)

- Onderhoud en reparatie aan installaties ten behoeve van verlichting op galerijen, in de gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, alsmede het vervangen van armaturen.
- Vervangen lampen, starters, stroomverbruik, accu's en schoonmaken van armaturen ten behoeve van verlichting van galerijen in de gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten (verrekening via de servicekosten).

C

Centrale Antenne

- Voor klachten en storingen moet u de kabelexploitant berichten.

Centrale Verwarming individueel

- Bedienen, bijvullen, ontluchten, resetten, voorkomen van bevriezing, alsmede zoekraken van de vulset en zelf aangebrachte wijzigingen met gevolg zoals kamerthermostaten, kranen enz. (Bedieningsvoorschriften van uw C.V. kunt u bij Tablis Wonen aanvragen).
- Storingsonderhoud en schoonmaakbeurt.
- Verstopping van condensafvoer, zichtbaar als afvoer onder cv ketel lekt. Zie ook: Ontstoppen.

Centrale Verwarming collectief (blokverwarming)

- Onderhoud aan de collectieve verwarming.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

O

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Closets

- Vervanging van van oorsprong aangebrachte closetpotten en reservoirs in geval van door Tablis Wonen geconstateerde slijtage.
- Herstel in verband met beschadigingen.
- Onderhoud en herstel van afvoeren, valpijpen, stortbakken, kranen en vlotters.
- WC-bril.

Zie ook: Ontstoppen en Sanitair.

D

Daken

- Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoot, dakluik en pannen na normale slijtage en stormschade.

Het is voor de huurders niet toegestaan de daken te betreden.

Zie ook: Goten en Ontstoppen.

Dakgoten

- Schoonmaken van de dakgoot, voorzover bereikbaar voor de huurder.
- Tablis Wonen verzorgt een periodieke schoonmaak éénmaal in de drie jaar. (Hiervoor is via Tablis Wonen een abonnement af te sluiten tegelijk met het ontstoppingsabonnement.)

Zie ook: Ontstoppen.

Dakramen en dakkapellen

- Onderhoud en vervanging van dakramen en dakkapellen.
- Onderhoud en vervanging van dakramen en dakkapellen door huurder zelf aangebracht.
- Hang- en sluitwerk.
- Herstel van schade door inbraak, nalatigheid, ruitbreuk indien niet verzekerd via Tablis Wonen.

Deuren (binnen en buiten)

- Herstel bij houtrot of normale slijtage.
- Herstel schade door nalatigheid.
- Onderhoud aan kunststof buitendeuren (in kunststof mag niet geboord worden).

Uitgewaaide buitendeuren door nalatigheid.

Deurkrukken

Zie: Hang- en sluitwerk.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

O

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Douchekranen

- Onderhoud en vernieuwen van doucheslang, -stang, handdouche/ ophangpen en koppelstuk.
- Ontkalken van douchekop en straalbreker.

Zie ook: Kranen en Sanitair.

Drempels

- Onderhoud van buitendorpels.
- Onderhoud van binnendorpels (met uitzondering van schilderwerk).

E

Elektra (leidingen / bedradingen)

- Onderhoud van elektra leidingen in de woning alsmede bedrading en aarding binnen de woning.
- Zelf aangebrachte elektra, alsmede tuin- en buitenverlichting.
- Schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen, elektrische apparaten, etc.
- Zelf aangebrachte elektrische voorzieningen moeten voldoen aan de geldende normen.

Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)

- Herstellen en/of vernieuwen schakelaars en contactdozen bij normaal gebruik.
- Vernieuwen zekeringen.
- Onderhoud brandmelders en vervangen van de batterijen.

Elektrische deuropeners

- Onderhoud en reparaties bij normaal gebruik.

Entreeportalen

- Onderhoud.
- Schoonhouden.

Erfafscheidingen

- Alle onderhoud en herstel aan zelfaangebrachte privacyschermen, schuttingen, tuinhekjes en windschermen.
- Alle onderhoud en herstel aan de door Tablis Wonen aangebrachte privacyschermen, schuttingen, tuinhekjes en windschermen.

Zie ook: Aanbouwen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

O

X

X

O

X

X

X

X

O

X

X

X

X

X

X

X

F

Flotteurs

Zie: Closets en Sanitair.

Fonteinen

Zie: Sanitair.

Fundering

- Onderhoud en herstel.

G

Galerijen

- Onderhoud en reparatie.
- Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)

Geisers

- Vernieuwing en onderhoud van dit warmwaterapparaat geschiedt door geiserexploitanten. (Huurapparaat verkrijgbaar bij geiserexploitanten.)

Een geiser mag nooit op ventilatiekanalen aangesloten worden.

Gasinstallatie

- Aanschaf, onderhoud en herstel van de gaskraan.
- Onderhoud en herstel van leidingen in de woning.

Gasleiding vanaf de hoofdleiding tot en met de gasmeter, inclusief de hoofdkraan valt onder de verantwoording van het energienetwerkbedrijf.

Klachten kunnen bij het energienetwerkbedrijf worden gemeld.

Gasleidingen

- Onderhoud en herstel van gasleidingen in de woning met uitzondering van schadeherstel.
- Onderhoud aan de door huurders aangebrachte uitbreidingen.
- Onderhoud van gaskraan en/of gas slang bij het gasstel en/of gaskachel.

Gevel

- Onderhoud aan de buitengevel zoals schilderwerk, herstel van houtrot, plaatwerk, metsel- en voegwerk.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Glas (ruiten)

Zie: Beglazing.

Glazen wassen

Zie: Schoonhouden en Glazen wassen.

Gootstenen

Zie: Aanrechten.

Gordijnrails

- Alle onderhoud aan de door de huurder aangebrachte rails.

Goten

- Schoonmaken en schoonhouden van goten en dakdoorvoeropeningen.
- Reparatie en vernieuwen van goten en dakafvoeren.

Zie: Ontstoppen en Dakgoten.

Groenvoorziening (gemeenschappelijk)

- Onderhoud en herstel.
- Onderhoud en herstel; indien overeengekomen met huurder via servicekosten.

H

Hagen

Zie: Groenvoorziening of Tuin en terras.

Hang- en sluitwerk

- Onderhoud van deurkrukken, tochtstrippen, scharnieren, sloten, raam-boompjes, uitzetijzers en inbraakpreventieve voorzieningen.
- Door huurder aangebracht hang- en sluitwerk.
- Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten.
- Op verzoek van huurder toegang verschaffen tot de woning bij sleutelverlies of buitensluiting.
- Vervangen van sleutels, slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies van sleutels.
- Schade aan hang- en sluitwerk door inbraak of poging tot inbraak. Zie: Inbraak.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

O

X

X

X

X

Hemelwaterafvoeren

- Onderhoud en reparatie.

Zie ook: Ontstoppen.

Huistelefoon

Zie: Intercom.

I

Inbraak

- Herstel van schade aan opstal als gevolg van of poging tot inbraak met procesverbaal van politie.
- Herstel van schade aan opstal als gevolg van of poging tot inbraak zonder procesverbaal van politie.
- Schade aan of vermissing van inboedel.

Intercom

- Onderhoud van huistelefoon en bijbehorende installatie.

K

Kasten

- Onderhoud en reparatie indien eigendom Tablis Wonen (vaste kasten).
- Onderhoud en reparatie indien eigendom huurder (losse kasten).

Kettinkjes en afvoerstop

- Onderhouden en indien nodig vervangen. Zie ook: Sanitair.

Keukens

- Onderhoud, reparatie, vervanging en verzekering van zelf aangebrachte extra keukenelementen en keukenonderdelen.
Zie ook: Aanrechten.
- Reparatie en vervangen van keukenblok, aanrechtblad en bovenkasten als gevolg van slijtage of verval bij normaal gebruik.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

O

X

X

Koordjes (trekschakelaar)

- Onderhouden en indien nodig vervangen.

Zie ook: Elektra.

Kozijnen (binnen)

- Repareren / schilderen van kozijnen, ramen en deuren in de woning.
- Schade aan schroeven of boren in kunststof en aluminiumkozijnen.

Kozijnen (gevel)

- Repareren / schilderen van gevelkozijnen aan de binnenzijde van de woning.
- Repareren / schilderen van kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde van de woning.
- Schoonmaken van kunststof of aluminium kozijnen en panelen (geen chemicaliën en schuurmiddelen gebruiken)

Kraanleertjes

- Onderhoud en indien nodig vervangen.

Kranen

- Onderhoud van waterkranen en mengkranen.
- Ontkalken van waterkranen en mengkranen.
- Kranen van geiser. Zie: geisers.
- Vervanging van mengkranen in geval van door Tablis Wonen geconstateerde slijtage.
- Gaskranen. Zie: Gasinstallatie.
- Onderhoud en reparatie van kranen aangebracht door huurder.

Kruipruimten

- Het schoon- en toegankelijk houden van kruipruimten.

L

Laden

- Repareren en vervangen ladegeleiders keukenblok.

Lekkage

- Herstellen van lekkage na vorstschade voorzover huurder passende maatregelen had kunnen treffen of aan door huurder zelf aangebrachte leidingen.

Voor rekening van	
Tablis Wonen	Huurder
O	
	X
	X
X	X
	X
O	X
X	
	X
	X
O	
	X

Lekkage (dakramen)

- Herstel.

Leuningen

- Herstel en reparatie van leuningen in de woning (bij normaal gebruik).
- Herstel en reparatie van leuningen in de gemeenschappelijke ruimten en portieken.

Liften (gemeenschappelijk)

- Onderhoud en reparatie.

Liften (in de woning)

- Onderhoud en reparatie van trapliften gaat via de gemeente.

Ligbad

(indien niet in huur en woningwaardering inbegrepen)

- Schoonhouden, herstellen van beschadigingen en vervangen van een ligbad.

Voor het plaatsen van een ligbad is toestemming nodig van Tablis Wonen!

Luchtroosters

- Reparatie en vervanging van luchtroosters.
- Schoonhouden van luchtroosters.

M

Mechanische ventilatie

Zie: Afzuiginstallatie en Ventilatiekanalen.

Metselwerk

- Onderhoud en herstel van buitenmetselwerk, met uitzondering van herstel van door huurder veroorzaakte schade.

Muren (binnen)

Zie: Stucwerk en Wandafwerking.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

O

X

X

X

X

O

X

X

N

Naamplaatjes

- Herstel en vernieuwen van naamplaatjes en naamplaathouders in meergezinswoningen (o.a. flats, portiekwoningen etc), bestelling via Tablis Wonen.

O

Ongediertebestrijding

- Bestrijding van ongedierte zoals wandluizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, vlooiën, ratten. enzovoorts. De bestrijding kan plaatsvinden door de gemeentelijke reinigingsdienst of door een particulier bedrijf. In verband met mogelijke gevolgen voor de gezondheid van omwonenden, dit melden bij Tablis Wonen.
(Inwoners van Molenwaard kunnen alleen een particulier bedrijf inschakelen.)

Ontluchten

Zie: Centrale Verwarming.

Ontsmetten

- Het zodanig reinigen van de woning dat deze op een aanvaardbaar hygiënisch niveau verkeert.

Ontstoppen

- Het ontstoppen van: putten, rioleringen, hemelwaterafvoeren, goten, gootstenen, wastafels, fonteinen, sifons, condensafvoeren en closets.
Verplicht rioolontstoppingsabonnement af te sluiten bij Tablis Wonen; verrekening via servicekosten. De kosten voor normale verstoppingen worden hieruit voldaan.
Niet spoedeisende verstoppingen in een afzonderlijke woning worden op werkdagen tussen 08.00 en 17.00 uur verholpen.
Kosten van verstoppingen veroorzaakt door afval dat NIET door het riool afgevoerd mag worden kunnen in rekening gebracht worden. Bijvoorbeeld: vet (ook vloeibaar frituurvetten en olie), afval (maandverband, luiers, kattenbakkorrels, vochtig toiletpapier/schoonmaakdoekjes), chemicaliën, verf, medicijnen, chemisch afval, etc.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

P

Paden

Zie: Bestrating.

Pannerek

- Onderhouden, herstellen en vervangen van het pannerek.

Parket

- Het leggen van parket is onder bepaalde voorwaarden en na schriftelijke toestemming van Tablis Wonen toegestaan. In flats en etagewoningen niet toegestaan. Zie ook: Plavuizen.

Pergola's

Zie: Aanbouwen.

Plafonds

- Schilderen, sausen en herstel van plafonds, ook na waterschade en herstelwerkzaamheden die door Tablis Wonen of derden verricht zijn.
- Onderhoud en herstel van plafondconstructies.

Planchets (plankje boven wastafel)

- Bij beschadiging herstellen of vervangen.
- Vervanging vanwege slijtage.

Plavuizen

- Het leggen van plavuizen is onder bepaalde voorwaarden en na schriftelijke toestemming van Tablis Wonen toegestaan. In flats niet toegestaan.

Plinten

- Vastzetten of bij beschadiging herstellen.

Postboxen

Zie: Briefkasten.

Putten

Zie: Ontstoppen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

X

R

Ramen

- Schilderen (binnenzijde), herstel na uitwaaien.
- Schilderwerk aan buitenzijde, repareren houtrot, vervangen indien nodig.
- Reparatie van hang- en sluitwerk.
- Reparatie aan kunststoframen (in kunststof mag niet geboord worden).
- Schoonhouden kunststof- en aluminiumramen. Geen chemicaliën en schuurmiddelen gebruiken.
- Uitgewaaide ramen door nalatigheid.

Zie ook: Beglazing.

Rioleringen

- Reparatie na verzakking of slijtage.

Zie: Ontstoppen.

Rookmelders

- Onderhoud, reparatie indien rookmelder door Tablis Wonen is aangebracht.
- Vervangen batterijen.

Roosters

Zie: Ventilatioorosters.

Ruiten

Zie: Beglazing.

S

Sanitair

- Onderhoud en dagelijkse reparaties van sanitaire toestellen met toebehoren inclusief kranen.
- Herstel beschadigingen van sanitaire toestellen en toebehoren.
- Vervanging in geval van door Tablis Wonen geconstateerde slijtage.

Sauzen

- Sauzen en/of schilderen van plafonds en wanden, ook na eventuele herstelwerkzaamheden door Tablis Wonen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

	X
X	
O	
X	
	X
	X
X	
O	
	X
O	
	X
X	
	X

Schade

- Herstel van alle schade voorzover deze is ontstaan door ernstige nalatigheid.
- Herstel van alle schade voor zover deze wordt veroorzaakt onder verantwoordelijkheid van de huurder of als gevolg van andere personen, niet zijnde Tablis Wonen of bedrijven werkzaam voor Tablis Wonen.

Schakelaars

Zie: Elektra.

Scharnieren

Zie: Hang- en sluitwerk.

Schilderwerk

- Schilderwerk in woning en berging.
- Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitengevel.

Schoonhouden

- Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten de woning.
- Schoonhouden van, en glazen wassen in het portiek, trappenhuis, de hal, de lift, de galerij e.d. Bewoners moeten dit zelf in gezamenlijk overleg regelen, tenzij deze werkzaamheden in de servicekosten zijn opgenomen.

Schoorstenen

(niet zijnde de rookgasafvoer van de cv ketel)

- Minstens één keer per jaar laten vegen.
- Onderhouden en vervangen van kraaienkappen en bolroosters.

Voor de aanleg van een openhaard / voorzethaard / allesbrander is vooraf schriftelijk toestemming van Tablis Wonen vereist.

Schotelantennes

Zie: antennes en schotelantennes.

Schuttingen

Zie: Aanbouwen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

X

Sleutels

- Leveren van de sleutels bij aanvang van de huur.
- Bij verlies van alle sleutels: vervangen van sloten of cilinders.
Tip: zorg voor reserve sleuteladressen. Zo worden hoge kosten en ongemak voorkomen.
- Laten bijmaken (ook ontbrekende sleutels bij einde van de huur).

Sloten

Zie: Hang- en sluitwerk.

Snoeien

- Snoeien van heggen, hagen, bomen en struiken.
- Zie ook: Groenvoorzieningen.

Spiegels

- Vervangen bij breuk en beschadiging.
 - Vervangen bij slijtage.
- Zie ook: Sanitair.

Stopcontacten

Zie: Elektra.

Stortbakken

Zie: Sanitair.

Stortkokers

- Onderhoud en reparatie van de stortkokers.
- Alleen vuil in vuilniszakjes hierin deponeren. Dus geen grof vuil.*

Straatwerk

- Aanleg, herstel en ophogen van straatwerk behorende bij de woning.
- Herstel en ophogen van paden en brandgangen voorzover zij eigendom zijn van Tablis Wonen. Zie ook: Bestrating.

Stucwerk

- Herstellen van kleine krimpscheuren.
 - Herstellen van los stucwerk of grote scheuren.
- Zie ook: Muren.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

T

Tegelvloer

Zie: Plavuizen.

Tegelwerk

- Reparatie en vervangen van tegels na beschadiging.
- Reparatie aan loszittende wand- en vloertegels.

Timmerwerk

- Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte timmerwerken.
- Onderhoud en reparatie van timmerwerken bij normaal gebruik.

Toilet

Zie: Sanitair en Closets.

Trappen

- Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte vaste trap of vlizotrap.
- Onderhoud van trappen in gemeenschappelijke ruimten.

Trekschakelaars

Zie: Koordjes en Elektra.

Tuin en terras (privé)

Bij aanzienlijke verzakking zand en/of grond ter beschikking stellen aan de huurder. Zie ook: Bestrating.

Tuinhekjes

Zie: Erfafscheidingen.

U

Uitzetijzers

Zie: Hang- en sluitwerk.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

X

X

X

X

X

V

Valpijp

Zie: Closets.

Vensterbanken

- Onderhoud en reparatie.

Ventilatiekanalen

- Eventueel schoonmaken en ontstoppen van mechanische ventilatiekanalen.
- Vervanging batterijen mechanische ventilatie-inrichting.
- Schoonmaken en ontstoppen van natuurlijke ventilatiekanalen.
- Onderhoud en vervangen van kraaienkappen.

Zie ook: Schoorstenen.

Ventilatioorosters

- Reparatie.
- Schoonhouden.

Verstopping afvoeren

Zie: Ontstoppen.

Vloeren

- Kleine reparaties aan de vloerafwerkingslaag bij vervanging of vernieuwing van bijvoorbeeld vloerbedekking.
- Onderhoud en reparatie van vloerconstructies in gemeenschappelijke ruimten en woningen.
- Tijdelijk verwijderen en herleggen van vloerbedekking met eventuele ondervloeren (ook plavuizen en parket) i.v.m. uitvoering van reparatiewerk of noodzakelijke inspecties onder de vloeren.

W

Wandafwerking

- Onderhoud en reparatie aan door huurder zelf aangebrachte vastewandafwerking, zoals grof structuurbehang, granol, textiel, tegels, betimmeringen, kurk, structuurverf, sierpleister en spachtelputz.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

O

X

O

X

X

X

X

X

X

X

X

Wamtemeters

- Reparatie en indien nodig vervangen als gevolg van, door huurder toegebrachte schade.

Warmwaterapparaten

Zie: Centrale Verwarming en Geisers.

Waslijnen

- Spannen, repareren en vervangen van waslijnen.

Wasmachine aansluiting

- Onderhoud en reparatie.

Wasmachine afvoer

- Onderhoud en reparatie.

Zie ook: Ontstoppen.

Wasmachinekraan

- Onderhoud en reparatie.

Wastafels

Zie: Sanitair.

Waterkranen

Zie: Kranen.

Waterleidingen

- Onderhoud en herstel van waterleidingen in de woning met uitzondering van schadeherstel.
- Voorkomen van bevriezing van leidingen en watermeter. Ontdooien en herstellen van schade aan leidingen en watermeter ten gevolge van bevriezing voor zover huurder passende maatregelen had kunnen treffen.

W.C.

Zie: Closets en Sanitair.

Windschermen

Zie: Erfafscheidingen.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X

O

O

O

X

X

Witten

Zie: Sauzen.

Z

Zeepbakje

Zie: Sanitair.

Zekeringen

Zie: Elektra.

Zonwering

- Aanbrengen, herstellen, onderhouden en vervangen van door huurder zelf aangebrachte zonwering. Voor het ophangen van een zonwering is toestemming vereist van Tablis Wonen! Indien Tablis Wonen dit voor de uitvoering van schilder-, voeg- of andere reparatiewerkzaamheden noodzakelijk acht dan dient huurder op eerste aanzegging van Tablis Wonen de zonwering (tijdelijk) te verwijderen.
- Aangebracht, herstel, onderhoud en vervanging door Tablis Wonen. Bijv. bij seniorenwoningen. Deze kosten worden via de servicekosten berekend.

Voor rekening van

Tablis Wonen

Huurder

X

X