

- > Groen licht voor Oude Uitbreiding West
- > Koopgarant: kopen zonder zorgen
- > KWH-Huurlabel: 'voertuig' om klantgerichtheid vorm te geven
- > Voorkom gevaar en laat de schoorsteen elk jaar vegen
- > Tablis Wonen bouwt aan vitale kern Bleskensgraaf
- > Bestuur H3S compleet na aantreden Ger de Jong en Loes Kraayeveld
- > Nieuwe woningen in Baanhoek West verloot en toegewezen
- > Dick Hoeflaak houdt het graag een beetje glad en schoon

Beter en klantgerichter



Onze doelen en ambities voor 2009 zijn beschreven in ons jaarplan. We zijn enthousiast met de uitvoering van start gegaan. Een voorbeeld: verschillende procedures – zoals die rond de verhuur, mutaties en reparatieverzoeken – houden we nog eens goed tegen het licht om ze beter en klantgerichter te maken. Zodat ze beter aansluiten bij de wensen en mogelijkheden van onze klanten. We willen hier een duidelijke slag maken. Denk ook aan het klachtenmanagement. Elke klacht nemen we serieus, elke klacht is immers een kans om jezelf te verbeteren. Daarom zijn we altijd aanspreekbaar.

Aandacht voor klantgerichtheid stopt niet bij onze afdelingen die veel contacten met klanten hebben. Nee, die aandacht is bedrijfsbreed. Daarom hebben alle medewerkers een training gevolgd op het gebied van omgaan met klanten. We hebben positief kritisch naar onszelf en naar onze collega's gekeken en daar allemaal veel van geleerd. Bijvoorbeeld: hoe je beter kunt samenwerken met je interne klanten om je externe klanten beter te helpen. Ik heb gemerkt dat iedereen zeer gemotiveerd is om de leerpunten serieus te nemen en vooruit te komen.

Dat wil niet zeggen dat het nu niet goed gaat. Maar: het kan altijd beter. Vergelijk het maar met het KWH-label. Dat kwaliteitslabel voor corporaties hebben we weer behaald. Dat betekent dus dat onze dienstverlening een voldoende scoort. Maar er zijn ook verbeterpunten en daar gaan we serieus aan werken. Dat geldt uiteraard ook voor de punten die onze klanten aandragen via enquêtes.

In ons jaarplan staan ook onze projecten. Denk aan de herstructurering van de Oude Uitbreiding West en het Burgemeester Winklerplein, de nieuwbouw in Baanhoek West en het Centrumplan Bleskensgraaf. Redelijk ambitieuze plannen voor de gemeenten Sliedrecht en Graafstroom. En: projecten voor allerlei doelgroepen. Die realiseren we met speciale aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid én in samenwerking met alle mogelijke partners, zoals gemeenten, zorginstellingen, scholen, collega-corporaties en huurdersorganisaties. We kunnen het namelijk niet alleen.

Ons ambitieniveau ligt hoog, zoals altijd. Dat is goed. In 2009 kunt u veel concrete stappen van ons verwachten. We gaan ook werken aan een nieuw beleidsplan voor de jaren 2010 – 2014. Dat willen we doen op een interactieve manier, samen met medewerkers, partners en klanten. Iedereen krijgt de gelegenheid mee te praten over ons beleid van de komende jaren. Het is onze taak te luisteren, te weten wat er leeft en in te spelen op de wensen. Belangrijke onderwerpen in het beleidsplan 2010 – 2014 zijn onder meer hoe we onze klantgerichtheid en maatschappelijk ondernemerschap vormgeven, hoe onze vastgoedprojecten eruitzien, hoe we inhoud geven aan participatie en hoe Tablis Wonen een goed werkgever is. Op al die terreinen zullen uitdagende doelen naar voren komen. Laat uw stem horen!

Henk Gravesteijn
directeur-bestuurder Tablis Wonen

Huismeesters werken aan woongenot in galerijflats



De huismeesters van Tablis Wonen. V.l.n.r. Piet Batenburg, Aart de Bruin en Arend Bannink.

Tablis Wonen heeft drie huismeesters in dienst. Het zijn Aart de Bruin, Arend Bannink en Piet Batenburg. Samen vormen zij het huismeesterteam. De huismeesters hebben diverse taken in en om de galerijflats. Wat die taken zijn, vertellen ze in dit artikel. "Het is niet in één woord te zeggen."

"Het begint 's morgen met vuil opruimen in de hal en de kelderunits. Je maakt een rondje door de algemene ruimtes en rond de flat. 'Buiten' is eigenlijk een taak van de gemeente, maar dat pakken we ook mee. We willen het gewoon overal netjes hebben. Kom je vervuiling op de galerij tegen, voor de deur van de bewoners, dan vraag je netjes of ze het willen opruimen." De huismeesters geven ook storingen door en houden toezicht op het uitbestede schoonmaakwerk, reparaties en andere onderhoudswerkzaamheden door derden.

Veel contact

"Daarnaast hebben we een sociale taak," vervolgt De Bruin, Bannink en Batenburg. "Je hebt veel contact met bewoners. Je weet dus wat er omgaat in de flat. Voor bewoners zijn we een aanspreekpunt, het eerste gezicht van Tablis Wonen. Doet de lift of de verlichting het niet, is er iets vernield, zijn er samenscholingen van de jeugd, is er ruzie, blaft de hond van de burens de hele dag of is er andere herrie, dan weet men ons te vinden. Wij zitten er bovenop en leggen de aandachtspunten zo snel mogelijk neer bij onze woonconsulent of technische dienst, de wijkagent of, bijvoorbeeld als er vuil moeten worden afgevoerd, de gemeente. Signalen en ideeën om de woonomgeving te verbeteren spelen we ook door. Denk aan de ondergrondse vuilcontainers. Die

zijn er nu en dat is een hele verbetering. Met wijkplatforms hebben we contacten om de leefbaarheid vooruit te helpen."

Het bijhouden van de flat en de sociale contacten met bewoners vloeien in elkaar over, geven de huismeesters aan. "Iedereen kent je en je wordt vaak aangesproken. Je komt ook wel bij bewoners thuis over de vloer, bijvoorbeeld als er iets is met de geiser of de cv. Als men dat wenst staan we mensen met raad en daad bij. Nieuwe bewoners van de flat maken we wegwijs, bijvoorbeeld over hoe ze hun afval kwijt kunnen. Bewoners die weinig contacten hebben en dreigen te vereenzamen, houden we een beetje in de gaten."

Het werk van de huismeesters is in de eerste plaats gericht op het bevorderen van het woongenot. Een belangrijke taak, vinden de bewoners. "Er is gewoon vraag naar. De mensen willen een aanspreekpunt, iemand van Tablis Wonen in de directe omgeving die er op toeziet dat de boel netjes blijft en als het nodig is de gemeente of de wijkagent erbij roept. We doen het graag, ook buiten werktijden als het nodig is. Je doet het allemaal voor de bewoners. Pas hebben we nog een cursus gevolgd om mensen op een veilige manier uit een lift te bevrijden."

Meerdere complexen

Eén misverstand willen Aart de Bruin, Arend Bannink en Piet Batenburg graag uit de weg ruimen. "Het misverstand dat de huismeester er is voor één flat. Dat is niet het geval. We hebben alle drie meerdere complexen onder onze hoede en die bezoeken we volgens een vast schema. De ene flat heeft meer aandacht nodig dan de andere. In geval van ziekte of vakantie vervangen we elkaar."



Groen licht voor Oude Uitbreiding West

Op maandag 2 maart jongstleden heeft de gemeenteraad van Sliedrecht haar goedkeuring gehecht aan de nota van uitgangspunten en richtlijnen voor de beeldkwaliteit van de Oude Uitbreiding West. Een besluit waarmee de raad instemde met de sloop en vervangende nieuwbouw van de wijk was al eerder genomen. Nu is men dus ook akkoord met de manier waarop Tablis Wonen, samen met Vorm Ontwikkeling, de nieuwe wijk wil gaan inrichten. Dat betekent dat er een belangrijke mijlpaal is gepasseerd voor de ontwikkeling van de wijk.



Beeld van de stedenbouwkundige toekomst van de Oude Uitbreiding West.

Het besluit van de gemeenteraad betekent dat het project en de planvorming verder kunnen. Er wordt nu gewerkt aan de plattegronden en de architectuur van de woningen. Voor er gebouwd kan worden moet het bestemmingsplan gewijzigd worden en een bouwen een sloopvergunning worden aangevraagd. De voorbereidingen daarvoor zijn in volle gang. Volgens de huidige planning zullen de eerste woningen worden gesloopt in de eerste helft van volgend jaar. Of dat gehaald wordt is echter van een aantal factoren afhankelijk.

Regelmatig is er overleg met de Klankbordgroep Oude Uitbreiding West, waarin de bewoners van de wijk, zowel huurders als eigenaren, zijn vertegenwoordigd. Op de vergadering van de Klankbordgroep op 16 maart is gesproken over de keuzes die moeten worden gemaakt bij het toewijzen van woningen aan bewoners die de wijk zullen verlaten, en de woonruimteverdeling van de nieuwbouw. Voorafgaand daaraan zullen in de loop van het jaar alle bewoners van de wijk een gesprek hebben gehad met één van de woonconsultanten, waarin de bewoners hun voorkeuren kunnen aangeven. De bewoners van de wijk worden regelmatig op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen door middel van een speciale nieuwsbrief voor de wijk.



Koopgarant: kopen zonder zorgen

Koopgarant is een nieuw product van Tablis Wonen. De Koopgarant-regeling maakt het met name voor starters aantrekkelijk een woning te kopen. Tablis Wonen heeft voor het eerst Koopgarant woningen aangeboden in Baanhoek West. Voor het product is veel belangstelling, zo bleek uit de drukke lotingsavond op 3 maart.



Het Koopgarant-team van Tablis Wonen.

"Koopgarant is goedkoper kopen in ruil voor een vaststaand aandeel in de waardeontwikkeling," leggen Philip Kroon en Vanessa Liebau van Tablis Wonen uit. "We maken de koopwoning betaalbaar door de koper een fikse korting te geven op de normale koopsom. Die korting kan oplopen tot 25 procent bij een bestaande woning en zelfs 33,3 procent bij een nieuwbouwwoning. Het kortingspercentage wordt vooraf door Tablis Wonen bepaald."

"Een tweede aantrekkelijk punt van Koopgarant is de terugkoopgarantie," vervolgen Kroon en Liebau. "Wij garanderen een snelle terugkoop: binnen drie maanden. Tablis Wonen en de verkoper delen de waardeontwikkeling. Is de marktwaarde van de woning gestegen, dan delen we de winst. Is de marktwaarde onverhoopt gedaald, dan delen we het verlies. De verdeling hangt samen met de korting bij de aankoop. Hoe meer korting, hoe lager het aandeel in de waardeontwikkeling voor de koper." Een korting van 15 procent geeft bijvoorbeeld recht op 77,5 procent aandeel in de waardeontwikkeling. Bij een korting van 33,3 procent bedraagt dat aandeel 50 procent. Overigens is het bij Koopgarant niet mogelijk de woning op de vrije markt te verkopen. De woning gaat in geval van verkoop altijd terug naar Tablis Wonen.

"Koopgarant geeft meer mogelijkheden op de woningmarkt. Kopers hebben het voordeel dat ze minder geld kwijt zijn aan hun hypotheek of met dezelfde maandlasten een grotere woning kunnen kopen. En dat met een minimaal risico, want wij kopen de woning altijd terug." Philip Kroon en Vanessa Liebau vertellen dat Tablis Wonen Koopgarant toepast in Baanhoek West (28 eengezinswoningen) en op de bouwlocatie Van Drunen (10 appartementen voor starters). In Baanhoek West hanteert Tablis Wonen een kortingspercentage van 23 procent. "Na Baanhoek West en Van Drunen gaan we bekijken of we Koopgarant breder kunnen inzetten en welke woningen daarvoor in aanmerking komen. Wat ons betreft is het een prachtig product waar we veel van verwachten. We introduceren Koopgarant omdat we weten dat veel mensen een huis willen kopen, maar daartoe door de stijgende prijzen moeilijk in staat zijn. Bovendien zorgt het voor doorstroming op de woningmarkt."



Meer mogelijkheden om huurwoning te kopen

Tablis Wonen heeft de mogelijkheden om een huurwoning te kopen verruimd. Tot nu toe kregen zittende huurders een aanbod om hun huurwoning te kopen tegen 90 procent van de taxatiewaarde. Dat is dus een korting van 10 procent. Huurders die geen gebruik maken van het aanbod, kunnen gewoon blijven huren. De verruiming is dat, als zij verhuizen, de woning alsnog te koop komt, nu voor andere huurders van Tablis Wonen. Deze verruiming is begin 2009 ingegaan en geldt voor de al eerder voor verkoop geselecteerde woningen. Andere huurders kunnen dus eveneens met 10 procent korting kopen. Huurders uit hetzelfde complex hebben daarbij voorrang. Daarna krijgen wijk- of kernbewoners de kans en daarna alle huurders van Tablis Wonen. Zijn er twee kandidaten, dan gaat degene met de langste woonduur voor. Voorwaarde is dat de huurder die koopt een huurwoning van Tablis Wonen achterlaat. Op de website van Tablis Wonen is het actuele overzicht te vinden van de woningen die te koop zijn.

Huurwoning zoeken veranderd

Het zoeken naar en vinden van een huurwoning in de Drechtsteden is veranderd. Per 1 april 2009 heeft Woonkeus Drechtsteden een nieuw systeem ingevoerd om de huurwoningen in de regio te verdelen: het combinatiemodel.

Woonkeus is opgericht door de woningcorporaties in de Drechtsteden (waaronder Tablis Wonen) om de vraag van woningzoekenden en het aanbod aan huurwoningen samen te brengen. Dit gebeurt al langere tijd via het zogenoemde aanbodmodel: Woonkeus adverteert vrijkomende woningen; woningzoekenden reageren op een advertentie; vervolgens biedt de corporatie de woning aan aan de kandidaat met de meeste punten.

Naast dit aanbodmodel bevat het nieuwe combinatiemodel ook het lotingmodel en het optiemodel. Het lotingmodel is speciaal bedoeld voor mensen die snel een woning nodig hebben. Denk aan jongeren die plotse-ling het ouderlijk huis willen verlaten of mensen die gaan scheiden. Het puntenaantal is bij loting niet van belang. De enige eis is dat men bij Woonkeus Drechtsteden staat ingeschreven als woningzoekende.

Het optiemodel is bedoeld voor woningzoekenden die precies weten waar ze willen gaan wonen. Ze zijn bewust op zoek naar een bepaald type woning, vaak ook nog in een bepaalde wijk of straat. Door een optie te nemen, is het niet langer noodzakelijk om elke week het woningaanbod te bekijken. De woning wordt automatisch aangeboden op het moment dat de optienemer bovenaan de lijst staat. Woonkeus Drechtsteden heeft een catalogus met optiewoningen ontwikkeld.

Meer informatie: www.woonkeus.nl.

Huurverhoging: 2,5 procent

De regering heeft de maximale huurverhoging per 1 juli 2009 bepaald op 2,5 procent. Tablis Wonen verhoogt dit jaar alle huren met dit percentage, op een enkele uitzondering na. Voor 1 mei ontvangen de huurders een schriftelijke aanzegging waarin de aanpassing van de huurprijs is vermeld.

Planmatig onderhoud

Dakkapellen en goten inspecteren en zonodig repareren. Voordeuren of ramen vervangen. Gevels waterafstotend maken. Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Nieuwe keukenblokken plaatsen. Een schilderbeurt. Het zijn maar een paar voorbeelden van werkzaamheden die Tablis Wonen uitvoert tijdens het planmatig onderhoud. Bij het ene complex dit, bij het andere dat. Ook dit jaar voert Tablis Wonen groot onderhoud uit, zowel in Sliedrecht als in de gemeente Graafstroom. Alle huurders van woningen die dit jaar aan de beurt zijn, hebben daarover bericht ontvangen. Met een beknopte opsomming van de werkzaamheden. Nadere uitleg geeft Tablis Wonen voordat de werkzaamheden plaatsvinden.

Een overzicht van het planmatig onderhoud in 2009 is ook te vinden op www.tabliswonen.nl.

Prijswinnaars

De prijswinnaars van de kerstpuzzel (in ons vorige bewonersblad) zijn E.G. de Groot en T. van Eck-Veth. Zij wonnen een dinerbon.

Onder de inzenders van de vragenlijst over het bewonersmagazine zijn drie cadeaubonnen verloot. De winnaars zijn A. Roodbol-Aantjes, J. Pijl en C.H. 't Jong.



KWH-Huurlabel: 'voertuig' om klantgerichtheid vorm te geven

Tablis Wonen heeft wederom het KWH-Huurlabel, een kwaliteitslabel voor corporaties, behaald. Dat betekent dat de dienstverlening voldoet aan een aantal kwaliteitsnormen.

Het KWH-Huurlabel bestaat uit tien labelonderdelen en omvat het gehele verhuurproces. Vanaf het moment dat een woningzoekende binnenkomt en huurder wordt tot en met het moment dat deze huurder weer vertrekt en nagenoeg alles wat uw corporatie in die tussentijd aan dienstverlening biedt.

De labelonderdelen zijn:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. Corporatie bezoeken | 6. Huur betalen |
| 2. Corporatie bellen | 7. Reparatie uitvoeren |
| 3. Woning zoeken | 8. Woning onderhouden |
| 4. Woning betrekken | 9. Klachten afhandelen |
| 5. Woning veranderen | 10. Woning verlaten |

Het was voor Tablis Wonen de derde meting vanaf 2006. De eerste keer toetste KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector) alle tien de onderdelen. Begin vorig jaar behaalde de corporatie het label na toetsing van vijf onderdelen. In december 2008 werd bekend dat Tablis Wonen zich het komende jaar weer houder van het KWH-Huurlabel mag noemen. Op de getoetste onderdelen van de dienstverlening scoorde Tablis Wonen gemiddeld een 7,9. "We zijn gemeten op corporatie bezoeken, huur betalen, reparatie uitvoeren, woning betrekken en woning zoeken," zegt Philip Kroon, beleidsmedewerker van Tablis Wonen. "Ten opzichte van de vorige meting hebben we een kleine verbetering door weten te voeren. Een paar tienden verbetering lijkt weinig, maar dat is nog

een hele klus. We hebben er echt werk van gemaakt om de dienstverlening verder te optimaliseren. En dat blijven we doen."

KWH meet door klanten te benaderen die in de afgelopen periode te maken hebben gehad met een van de te toetsen onderdelen. Daarnaast stuurt de organisatie een algemene vragenlijst naar een selectie van alle huurders. Het oordeel van klanten telt zwaar mee in de beoordeling. Maar KWH gaat ook zelf op onderzoek uit. Dat gebeurt met behulp van een zogenoemde 'mystery guest', die als klant aan de balie verschijnt, ons met vragen belt en de website bezoekt. "Daaruit kwam naar voren," vertelt Philip Kroon, "dat er verbeterpunten mogelijk zijn in ons nieuwe kantoor. Bij het onderdeel corporatie bezoeken zijn we een tiende punt omlaag gegaan. We moeten meer duidelijke privacymaatregelen nemen. Een ander punt van aandacht is hoe we ons woningbezit presenteren op de website. De norm van KWH is dat er van iedere woning een plattegrond is toegevoegd. Dat is inmiddels grotendeels gerealiseerd."

Op de ranglijst van 230 KWH-labelhouders staat Tablis Wonen op positie 128. Kroon: "We zijn ongeveer veertig plaatsen gestegen. Ons streven is een positie in de top 50. Maar let op: KWH is geen doel, maar een 'voertuig' om de klantgerichtheid vorm te geven. Wij willen beter zijn dan de eis. Een voorbeeld: bij reparaties uitvoeren scoren we een 7,5. Dat cijfer willen we verhogen door het proces anders te organiseren en nauwkeuriger afspraken te maken met de klant. Wat we ook doen is alle afdelingen zelf verbeteringen laten bedenken aan de hand van de KWH-uitslag, ook voor andere afdelingen. Dus: voor en met elkaar werken aan een nog betere dienstverlening."

Nieuw in dienst



Per 1 april 2009 is Renske Versteeg in dienst van Tablis Wonen als receptioniste. Ze deed haar werk sinds september vorig jaar al via een uitzendbureau. Renske is vier dagen per week werkzaam achter de balie en als telefoniste. Haar vorige baan was werkvoorbereider en planner bij een onderhoudsbedrijf voor vastgoed. Na haar verhuizing naar Sliedrecht zocht ze een baan in de buurt. Die heeft ze dus gevonden bij Tablis Wonen. "Het bevalt heel goed. Het werk is heel afwisselend, je krijgt zoveel verschillende mensen aan de balie. Voor hen ben ik het eerste aanspreekpunt."



Actualiteiten

Aanvragers van huurtoeslag opgelet: wijzigingen in 2009

Vanaf 2009 is het niet meer mogelijk om alle ziektekosten of andere buitengewone uitgaven als aftrekpost op te voeren bij de aangifte inkomstenbelasting. Dat kan gevolgen hebben voor mensen die huurtoeslag ontvangen. Zij doen er goed aan hun geschatte inkomen over 2009 door te geven aan Kantoor Toeslagen van de Belastingdienst.

"Per 1 januari 2009 zijn bijna alle buitengewone lasten niet langer aftrekbaar," vertellen Wout Rijnveld en Joke de Hoog van Tablis Wonen. "Denk aan de premie voor de zorgverzekering, de kosten voor een bril of contactlenzen, adoptiekosten of kosten voor een begrafenis of crematie. Onder andere extra gezinshulp en hulpmiddelen vallen er buiten; die zijn aftrekbaar. Voor mensen die de buitengewone lasten niet langer mogen aftrekken, geldt dat hun inkomen stijgt. Op grond van dat inkomen wordt de hoogte van de huurtoeslag bepaald. Die wordt dan dus lager. Iedereen moet de verandering in zijn inkomen zelf doorgeven. Doet hij dat niet, dan komt er in 2009 te veel huurtoeslag binnen. Dat moet later worden terugbetaald. De huurtoeslag is namelijk een voorschot. De Belastingdienst gaat uit van de gegevens die de mensen zelf aanleveren. Later, in 2010, volgt de afrekening op basis van de aangifte inkomstenbelasting." Alle ontvangers van huurtoeslag hebben een brief van de Belastingdienst ontvangen. Daarin stond de oproep om het geschatte inkomen over 2009 door te geven, daarbij rekening houdend met het gegeven dat de buitengewone lasten niet langer aftrekbaar zijn. "Het inkomen schatten kan door het maandelijkse bruto inkomen – het salaris, pensioen of AOW – met twaalf te vermenigvuldigen en daarbij het vakantiegeld en een eventuele dertiende maand of tantième op te tellen," aldus Rijnveld en De Hoog. Zij raden iedereen aan de geschatte wijzigingen in het inkomen zo snel mogelijk door te geven. "Want alles wat je te veel hebt ontvangen moet je terugbetalen. En dat kan aardig oplopen."

Meer informatie: www.toeslagen.nl of de Belastingtelefoon 0800 – 0543.

Wat te doen als er een reparatie nodig is?

Tablis Wonen heeft voor reparatieverzoeken een speciaal telefoonnummer en een speciaal e-mailadres: 0184 – 44 48 55 en service@tabliswonen.nl. Via de website kan een ingevuld meldingsformulier worden verstuurd. Volgens medewerkster Judith van der Zaïemsz van de afdeling onderhoud komen er enkele tientallen reparatieverzoeken per dag binnen. Jaarlijks zijn het er 11.000.

"Via de telefoon kunnen huurders dagelijks tussen half negen en vijf uur reparatieverzoeken doorgeven. Het kan over van alles gaan: een toilet dat blijft lopen, een deur die niet sluit, een keukenkastje dat los zit, een lekke radiator – en ga zo maar door," zegt Judith van der Zaïemsz. "En dan heb ik het nog niet over de buitenzijde van de woning: kapotte dakpannen, een defecte regenpijp, verzakt tegelwerk. In het Onderhouds ABC, dat alle huurders hebben ontvangen en dat ook op onze website is te zien, staat precies wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is: Tablis Wonen of de huurder zelf."

Is het Tablis Wonen die de reparatie moet uitvoeren, dan volstaat een telefoontje of een e-mail. Vervolgens zorgt de afdeling onderhoud ervoor dat er actie wordt ondernomen. Judith van der Zaïemsz: "Na de melding maak ik een opdrachtbon voor onze technische dienst, bijvoorbeeld voor de timmerman of de loodgieter. De afspraken plan ik deels in, de overige afspraken maken de medewerkers van de technische dienst zelf. Daarnaast verstuur ik opdrachten naar andere bedrijven die reparaties voor ons uitvoeren. Als de opdracht is uitgevoerd ontvangen we een opgave van de uren en de gebruikte materialen terug en die boeken we dan in onze administratie. Tot slot gaat er een enquête naar de huurders over hoe de reparatie is



Judith van der Zaïemsz.

uitgevoerd en of men daarover tevreden is."

Voor een aantal storingen kunnen de huurders van Tablis Wonen direct contact opnemen met het bedrijf dat die storingen verhelpt. Het gaat bijvoorbeeld om storingen aan de cv of in de levering van elektriciteit, gas en drinkwater. Glasbreuk en verstoppingen vallen er ook onder. Op de achterzijde van dit bewonersmagazine staan de telefoonnummers van bedrijven die men direct kan bellen. "Het komt wel voor dat men toch ons belt. Dan verbinden wij ze door," aldus Judith van der Zaïemsz.

Spoeisend

Buiten werktijden kunnen spoedeisende reparatieverzoeken worden doorgegeven aan de wachtdienst van Tablis Wonen, telefoon 078 – 653 10 37. "Als de wachtdienst een verzoek krijgt voor een spoedreparatie, wordt er een bedrijf ingeschakeld dat die reparatie gaat uitvoeren."

Los op en win een High Tea for 2!

Los deze puzzel op en lever uw oplossing in bij Tablis Wonen voor 8 mei 2009.

Opsturen kan natuurlijk ook:
Tablis Wonen,
Postbus 145,
3360 AC Sliedrecht
of per e-mail:
puzzel@tabliswonen.nl

Onder de goede inzendingen verloten we drie GiftFor2-cadeaubonnen (High Tea for 2).
Inhoud GiftFor2 pakket:

- Een High Tea met zoete en hartige hapjes.
- Restaurants en tearooms in gezellige dorpen en bruisende steden.
- Geldig voor twee personen.

De winnaars krijgen uiterlijk 15 mei 2009 bericht.

wadden eiland	vogel	voedsel	neer-komen	4	familieid lofdicht ontkenning	nacht spiegel pol partij			
6						onderricht			
terreur org.			8	water-vogel ver					polder
intrest						schip			
seinen						vent		onderscheiding	2
		leng-temaat			gewicht		1		
kunst-werk voeg-woord	snoet	lekkernij							5
			mistig	spoedig	loop		7		
					klit				
9		3						10	legsel
wind-richting riviervtje			vogel					jij	
keizer (rus)						steen			

OPLOSSING:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Voorkom gevaar en laat de schoorsteen elk jaar vegen!

Raakt de schoorsteen verstopt, dan is de veiligheid in huis niet gewaarborgd. Rookgassen hebben dan mogelijk vrij spel en iedereen weet dat het inademen van dit goedje niet bepaald bevorderlijk is voor de gezondheid. Nog afgezien van het gevaar dat er gemakkelijker brand kan uitbreken. Daarom wijst Tablis Wonen op het belang van een goed onderhouden schoorsteen.

Schoorstenen die rookgas afvoeren van de cv-ketel houdt Tablis Wonen zelf bij. Daar heeft de huurder dus geen omkijken naar. Heeft men echter een eigen kachel in huis, dan is het onderhoud van de schoorsteen niet de verantwoordelijkheid

van de verhuurder, maar van de huurder.

“De schoorsteen moet minstens één keer per jaar geveegd worden”, zegt Jaap Kramer, coördinator technische dienst van Tablis Wonen. “Dat staat ook in het Onderhouds ABC, dat iedere huurder van ons ontvangt. Zo voorkom je onveilige situaties. Ook het onderhouden en vervangen van kraaienkappen en bolroosters, bovenop de schoorsteen, valt onder de verantwoordelijkheid van de huurder. Hetzelfde geldt trouwens voor het schoonhouden en ontstoppen van natuurlijke ventilatiekanalen. Het bijhouden van mechanische



ventilatiekanalen is weer een taak van ons.” Volgens Kramer wijzen doorslag van vocht en regelmatige hoofdpijn op mogelijke problemen in de schoorsteen. “Wees dat voor en laat de schoorsteen elk jaar vegen”, adviseert hij alle huurders met een eigen kachel. “Zoekt u een goede schoorsteenveger? Bel dan met Tablis Wonen. Wij hebben een lijstje met betrouwbare bedrijven.”

Tablis Wonen bouwt aan vitale kernen in Graafstroom

Een vitale kern. Dat is het belangrijkste doel van het Centrumplan Bleskensgraaf. Met de realisering van het plan willen de gemeente Graafstroom en Tablis Wonen de leefbaarheid in Bleskensgraaf een extra impuls geven. Ook in Wijngaarden en Oud-Alblas bouwt Tablis Wonen aan vitale kernen.

Tablis Wonen is medeontwikkelaar van het Centrumplan. “De gemeente Graafstroom legt de riolering en het straatwerk aan. Tablis Wonen ontwikkelt de opstallen en zorgt voor de verhuur en verkoop daarvan”, zegt Andy Bijkerk, manager vastgoed van Tablis Wonen. “Het plan bestaat uit een begane grond met supermarkt en nog wat kleinere winkels, in totaal 760 vierkante meter winkeloppervlakte. Daarboven komen negen appartementen voor senioren en starters. Het totaal is verstopt achter een fraai gevelbeeld, dat eruitziet als een rijtje individuele woningen. Het vormt een harmonieus geheel met de omliggende bebouwing.” Tablis Wonen gaat de winkelruimte verhuren en de appartementen verkopen. Volgens planning is het plan gereed in het voorjaar van 2012. De

supermarkt, die nu ook al is gevestigd in Bleskensgraaf, is dan twee keer zo groot. “Dat is goed voor het dorp”, vindt Andy Bijkerk. “Zo bind je voorzieningen en bewoners aan Bleskensgraaf. Met het Centrumplan behoud je de vitaliteit in de dorpskern en krijgt de middenstand een impuls. Samen met de gemeente zetten we daar onze schouders onder. We willen ervoor zorgen dat er ook voldoende mensen in Bleskensgraaf blijven wonen die in die nieuwe winkels boodschappen doen. Deels is dat boven de winkels, maar daarnaast hebben we het plan om 37 woningen te bouwen aan de oostkant van het dorp. Het gaat om zestien luxe 2-onder-1-kapwoningen, vijf sociale koopwoningen en zestien sociale huurappartementen. Schitterend gelegen aan de rand van het dorp, vlakbij de polder.” Met de realisering van dit bouwplan, zal Tablis Wonen bovendien doorstroming op gang brengen op de lokale woningmarkt. Het bouwen zal op zijn vroegst medio 2010 van start gaan, afhankelijk van de belangstelling in één of twee fasen.

Wijngaarden en Oud-Alblas

Tablis Wonen heeft meer plannen binnen de gemeente

Graafstroom. Zo ligt er een schetsontwerp klaar voor de bouw van drie starterswoningen in de kern Wijngaarden. De woningen, 3-onder-1-kap, zijn gepland op de plaats waar nu nog het oude verenigingsgebouw staat. De nieuwbouw zal in sfeer en uitstraling aansluiten bij het karakteristieke pand, dat door ouderdom niet te handhaven is. Het plan van Tablis Wonen wordt door de gemeente bekeken in samenhang met andere plannen voor de kern Wijngaarden.

In de kern Oud-Alblas gaat Tablis Wonen nieuwe seniorenwoningen bouwen aan de Dorpsstraat. Deze woningen komen in de plaats van de verouderde seniorenwoningen aan de Koningin Emmalaan en de Oranjelaan. Voor het eind van 2009 gaat de nieuwbouw aan de Dorpsstraat van start. In samenwerking met projectontwikkelaar Blokland realiseert Tablis Wonen vijftien seniorenappartementen en een zorgruimte. In de zorgruimte gaat Graafzicht dagactiviteiten organiseren voor senioren. Naast de vijftien huurwoningen van Tablis Wonen bouwt Blokland ook een aantal woningen, deels aan de Dorpsstraat, deels aan de Koningin Emmalaan en de Oranjelaan. De oplevering is naar verwachting begin 2011.



Bestuur H3S compleet na aantreden Ger de Jong en Loes Kraayeveld

Huurdersorganisatie H3S heeft twee nieuwe bestuursleden. Het zijn Ger de Jong en Loes Kraayeveld. Met het toetreden van beide dames zijn er geen bestuursvacatures meer bij de Sliedrechtse huurdersorganisatie.

Loes Kraayeveld werd eind 2008 bestuurslid. "Ik zag de oproep in het bewonersblad van Tablis Wonen en ik dacht: ik wil mijn zegje wel doen. Als lid van de bewonerscommissie in de Rijnstraat kan ik dat ook wel, maar bij H3S heb je met heel Sliedrecht te maken. Dat gaat een stapje verder. In de drie jaar dat ik in de bewonerscommissie zit heb ik gemerkt dat je best veel kunt bereiken, samen met anderen. In het overleg komt van alles aan de orde en wij hebben alle gelegenheid om met ideeën te komen. Bij H3S gaat het om heel andere dingen dan de binnentuin en de deur bij de brandtrap. Ik heb al een paar vergaderingen meegemaakt en het is zeer interessant. Mijn verwachting is dat we een positieve bijdrage kunnen leveren aan de toekomst van Sliedrecht."

Ger de Jong, eveneens woonachtig in de Rijnstraat, raakte tijdens een gesprek met Loes Kraayeveld geïnteresseerd in een bestuursfunctie bij H3S. Ze trad begin 2009 toe. "Ik was net gestopt met werken en wilde graag wat doen. Het had ook vrijwilligerswerk kunnen worden, maar dit vind ik aantrekkelijker omdat het over je dorp gaat. Daar wil ik graag mijn steentje aan bijdragen. Wij brengen de belangen van de huurders naar voren en komen daarvoor op. Mijn indruk is dat er geluisterd wordt."



Loes Kraayeveld (links) en Ger de Jong.

Enquête bewonersmagazine

249 huurders van Tablis Wonen hebben deelgenomen aan de enquête over het bewonersmagazine. De vragenlijst werd eind vorig jaar verspreid, gelijk met het vorige nummer van het bewonersmagazine.

- Meer dan driekwart van de respondenten zegt het blad altijd te lezen. Iets meer dan 20 procent doet dat meestal en ruim 2 procent soms.
- Van de 249 inzenders gaven er 215 een cijfer voor het bewonersmagazine. Het gemiddelde is ruim een 8.
- Bijna 80 procent is tevreden over het formaat van het blad. Ruim 17 procent vindt dat er op dat gebied verbeteringen mogelijk zijn. 31 inzenders vragen om een kleiner formaat.
- Bijna 79 procent vindt de in het blad beschreven onderwerpen goed. Iets meer dan 15 procent zegt onderwerpen te missen.
- De leesbaarheid kan volgens 7 procent van de inzenders verbeterd worden. Een kleine 90 procent vindt de leesbaarheid goed.
- Van ruim een kwart van de respondenten mag het blad vier keer per jaar verschijnen in plaats van drie keer. 55 procent vindt drie keer genoeg en 11 procent ziet wel wat in een tweemaandelijks uitgave.

Tablis Wonen betreft de uitslag van de enquête bij een mogelijke verandering van het blad en bedankt iedereen voor het invullen van de vragenlijst.

Nieuwe woningen in Baanhoek West verloot en toegewezen



Baanhoek West is in aanbouw.

Op dinsdagavond 3 maart vond in De Lockhorst de loting plaats voor de Koopgarant woningen van Tablis Wonen in de Sliedrechtse nieuw-

bouwwijk Baanhoek West. Voor de loting, onder leiding van notaris Koppelaar, was ruime belangstelling. Alle 28 woningen zijn toegewezen. Tablis Wonen heeft een reservelijst met daarop degenen die minder gelukkig waren in de loting. Daarnaast is een optie genomen op vier vrije sectorwoningen.

Enkele dagen vóór de loting wees Tablis Wonen de sociale huurwoningen in Baanhoek West toe. Ook voor deze woningen was veel interesse. In Baanhoek West is de bouw van in totaal 67 woningen eind 2008 van start gegaan. Op 18 december verrichtte wethouder Johan Lavooi de officiële starthandeling. Adriaan van Erk Ontwikkeling bouwt de

woningen en Tablis Wonen zorgt voor de verhuur en verkoop. Het laatste in samenwerking met Alblasserwaard Makelaardij. Het bouwproject bestaat uit 27 sociale huurwoningen, 12 vrije-sector koopwoningen en 28 Koopgarant woningen. Zie voor meer informatie het artikel over Koopgarant elders in dit bewonersmagazine. De oplevering van de woningen is gepland in juni/juli 2009. Baanhoek West, de wijk die Sliedrecht met Papendrecht gaat verbinden, wordt de komende jaren ontwikkeld. In totaal komen er 950 woningen. De 67 woningen die nu worden gebouwd zijn de eerste in de nieuwe wijk.



H3S-bulletin

Steeds vaker valt de naam H3S. Niet alleen tijdens de diverse door Tablis Wonen georganiseerde voorlichtingsavonden en nieuwsbrieven, maar ook in krantenberichten, raadsvergaderingen, enzovoorts. Wie of wat is H3S eigenlijk? Op welk terrein is H3S bezig? In dit bulletin maakt de stichting dat in de komende uitgaven van dit bewonersmagazine duidelijk.

H3S is ontstaan in mei 2001 als Huurderorganisatie met als doel:

- het behartigen van de belangen van de huurders van Banienoe, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving;
- het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de huurders;
- het in gezamenlijk overleg bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving;
- het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- het vertegenwoordigen van haar leden in overlegsituaties met de verhuurder en andere gesprekpartners op elk niveau;

- het stimuleren, initiëren en ondersteunen van alle acties die het doel trachten te verwezenlijken in materiële en immateriële zin;
- het nastreven van zo groot mogelijke inspraak van de huurders bij het woningbeleid, renovatie en alle overige woonvoorzieningen, alsmede openbare voorzieningen in de buurt;
- het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken op het gebied van het wonen en de woonomgeving in de betrokken buurten.

Dit alles is notarieel vastgelegd op 8 mei 2001 in aanwezigheid van mr. W.J.M. Weijtens, notaris te Sliedrecht, met daaraan verbonden de statuten, waarbij de stichting de naam draagt: Stichting Huurders Samen Sterk. Deze statuten zijn door de fusie van Banienoe en De Waert gewijzigd op 6 augustus 2003, wederom in bijzijn van notaris Weijtens.

In de eerste periode van haar bestaan heeft H3S zich voornamelijk ingezet voor het opstellen van:

- samenwerkingsovereenkomst;
- sociaal Plan bij herstructurering;
- Z.A.V.-beleid (zelf aangebrachte verbeteringen);
- Reglement Raad van Commissarissen (sindsdien worden twee commissarissen voorgedragen door H3S en AHG, de huurdervereniging in Graafstroom). Verder werden onder meer besproken: tijdelijke voor-

zoningen tijdens grootonderhoud van keukens, badkamer en toilet van bewoonde woningen en de meerwerkprijzen die worden gehanteerd tijdens dit onderhoud. Met het managementteam van Tablis Wonen vonden jaarlijks vier periodieke besprekingen plaats en was er regelmatig extra (officieel of officieus) overleg indien nodig. H3S gaf advies over bijvoorbeeld huurverhogingen, bouwplannen, sloop en herstructurering van woningen. Ook waren er gesprekken met het college van B en W en vertegenwoordigers van de gemeente Sliedrecht. De grootste zorg die momenteel speelt voor H3S is de gang van zaken aan de Ruysdaelstraat en omgeving met daaraan gekoppeld het Burgemeester Winklerplein. Het resultaat tot op heden is de bouw van slechts 19 grondgebonden woningen aan de westzijde en een braakliggend terrein aan de oostzijde van de Ruysdaelstraat. Dit door het ontbreken van een simpele plangrenslinje tussen het Burgemeester Winklerplein en de P. Potterstraat/Ruysdaelstraat. Op 9 januari jl. deed wethouder Tanis de toezegging dat er duidelijkheid zal zijn aan het eind van het eerste kwartaal of het begin van het tweede kwartaal 2009. H3S wacht af en informeert de lezer in het volgende magazine.

H3S is bereikbaar via de website www.h3s-sliedrecht.nl.

'Leerpark is een heel mooi project'

In februari 2009 verhuisden ze naar een appartement bij het Griendencollege. "Het bevalt prima," is de eerste reactie van Jan en Jannie Korevaar. "Een gloednieuw huis en dichtbij het centrum. Je zit hier vijf minuten van de winkels vandaan. En de huisarts, apotheek, tandarts en fysiotherapeut zijn zelfs aan de overkant van



de straat." Jan en Jannie Korevaar bewonen een van de twintig zorgwoningen die deel uitmaken van het Leerpark aan de Professor K. Onneslaan. Het Leerpark is een combinatie van onderwijs, bedrijven, zorg en wonen op één locatie. In de woningen van Tablis Wonen – allemaal huurappartementen – kan Stichting Waardeburgh zorg leveren, samen met stagiaires van het Griendencollege. "Wij hebben nu nog geen behoefte aan zorg of diensten," zeggen Jan en Jannie Korevaar. "Maar je moet ook een beetje vooruit denken. We worden toch een dagje ouder. En dan is het een prettig gevoel als dat allemaal goed geregeld is. Dat het werkt, weten we, want pas drukten we per ongeluk op de alarmknop en er stond al heel snel iemand van Waardeburgh op de stoep. De combinatie met zorg en onderwijs schijnt uniek te zijn. Wij vinden het een heel mooi project. Goed voor de oudere bewoners en goed voor de jeugd, die je zo de gelegenheid geeft om praktijkervaring op te doen."

Jan en Jannie Korevaar zijn tevreden met hun nieuwe woonplek. Hun tuin missen ze niet echt. "Een tuin is wel fijn, maar je moet het ook bijhouden... Bovendien hebben we hier een ruim balkon op het zuiden. Wat wil je nog meer."



'Steun aan voedselbank past bij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid'

De voedselbank verstrekt wekelijks voedselpakketten aan huishoudens die niet in staat zijn om het dagelijks brood op de plank te krijgen. Tablis Wonen is een van de sponsors van de Stichting Voedselbank Sliedrecht. Directeur Henk Gravesteijn is lid van het comité van aanbeveling.

De voedselbank presenteert zich als een schakel tussen overschotten en verborgen gebrek in de maatschappij. "Wij bieden voedsel aan dat goed eetbaar is, maar niet meer verkocht wordt," meldt de website. Wekelijks levert de Sliedrechtse voedselbank ongeveer vijftig voedselpakketten. Daarmee worden in totaal zo'n honderdvijftig monden gevoed. Het distributiepunt van de voedselbank is in de Bonkelaar. De stichting werkt samen met hulpverleningsorganisaties. "Die zorgen ervoor dat huishoudens die aan de gestelde voor-

waarden voldoen, ook daadwerkelijk hulp van ons krijgen." Tablis Wonen is een van de sponsors. "De voedselbank heeft niet direct met volkshuisvesting te maken," zegt Gravesteijn. "Maar het past bij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan deze voorziening. Het is een voorziening die helaas bestaat en tegelijk heel nuttig is. Tablis Wonen vindt dat het een steentje moet bijdragen, vanuit de wetenschap dat klanten van ons met de voedselbank te maken hebben en omdat het in het verlengde ligt van onze verantwoordelijkheid voor brede lagen van de bevolking in Sliedrecht en Graafstroom." Dat is ook de achtergrond dat Henk Gravesteijn lid is van het comité van aanbeveling van de Stichting Voedselbank Sliedrecht. Daarmee is hij een soort ambassadeur van deze voorziening. Op initiatief van de medewerkers van Tablis Wonen ontving de voedselbank eind vorig jaar een extra gift: het geld dat is bespaard door het niet versturen van kerstkaarten.



Dick Hoeflaak houdt het graag een beetje glad en schoon

"Ach, het zal het machinistenbloed wel zijn. Ik heb ook altijd van een schone machinekamer gehouden," zegt Dick Hoeflaak, bewoner van een huurflat aan de Sperwerstraat. Zijn machinistenbloed kruipt waar het niet gaan kan: als het nodig is veegt hij de hal en de lift aan, haalt hij een doek over de spiegel en verwijdert hij rondzwerfend afval.

"Ook als bedrijfsleider in een buizenfabriek probeerde ik de mensen in de fabriek ervan te overtuigen dat een gladde boel de werksfeer verhoogt. In een flat komt het de leefbaarheid absoluut ten goede. Het is jammer dat nog niet iedereen hierin gelooft. Ik ben ervan overtuigd dat ook de waarde van de koopflats erbij gebaat is." Dick Hoeflaak was jarenlang lid van de bewonerscommissie. "Ik heb wat vergaderd met Tablis Wonen. Vroeger altijd met Hans Bleijerveld, later met anderen. Altijd met plezier. We hebben best veel bereikt. Ik denk dat ik bijna tien jaar alleen de bewonerscommissie was. Toen ik er lid van werd, zat er verder niemand in." Inmiddels is hij er alweer een paar jaar uit. Dat heeft ook te maken met de veranderde situatie in de flat, nu een flink aantal woningen is verkocht. Het aantal huurders in het complex is minder geworden, waardoor de bewonerscommissie minder te vertellen heeft, ook omdat de kopers zich hebben verenigd

in een Vereniging van Eigenaren. Complexe situaties zijn het gevolg, aldus Hoeflaak, bijvoorbeeld als het gaat om het onderhoud van algemene ruimtes, dat een gedeelde verantwoordelijkheid is van verhuurder en kopers.

"Vroeger was het soms, voordat er een vaste huismeester was benoemd, een rotzooitje in de openbare ruimtes. Het grofvuilhok was alleen op woensdagmiddag open en dan stapelt het afval zich op. We hebben het op een gegeven moment voor elkaar gekregen dat het hok ook op woensdagavond open ging. Een paar jonge jongens uit de flat hielden het in de gaten en prikten ook papier. Allemaal voor een klein zakcentje." Over de inspanningen van de huismeester is Dick Hoeflaak zeer te spreken. "Hij doet veel meer dan wat er van hem verwacht wordt. Maar op momenten dat hij er niet is, zoals zaterdag en zondag, doe ik wel eens wat. Dan veeg ik de hal en de lift. Ik leeg de bak en maak de spiegel schoon als het nodig is. Tja, ik kan het gewoon niet laten. Ik houd het graag een beetje glad en schoon. Anders blijft het allemaal liggen. Dat is het begin van verpaupering. Zo'n hal moet er goed uitzien, het is toch het eerste wat je ziet. Ach, het is nog geen vijf minuten werk. Ik geloof wel dat het gewaardeerd wordt, ja. Ik ben gelukkig niet de enige; de heer Smouter van de bewonerscommissie doet ook veel goed werk voor onze flat."



Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Zuiderzeestraat 210, Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145, 3360 AC Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen

(0184) 44 48 44

Telefoonnummer reparatieverzoeken

(0184) 44 48 55 (servicelijn)

Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: service@tabliswonen.nl

Faxnummer

(0184) 44 48 66

Spoedeisende reparatieverzoeken

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking
(078) 653 10 37

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.

Voor de volgende storingen kunt u contact opnemen met:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)
Woonenergie, 0800 - 9009

Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease (088) 89 55 000

Glasbreuk

Securitas, (010) 441 88 00

Verstoppingen

R.R.S., (010) 292 14 14

Drinkwater

Oasen, (0182) 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, (078) 614 77 70

Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, (0184) 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
3363 CZ Sliedrecht
T: (0184) 44 48 44
F: (0184) 44 48 66
E: info@tabliswonen.nl
I: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,
Ellen van Loon, Kees van Rixoord

Realisatie

Muurlink Creatieve Communicatie,
Maassluis

Fotografie

Nico Knol, Papendrecht, Tablis Wonen

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht

