

Overnamecontract inzake roerende en onroerende zaken



De huurder die vertrekt kan de nieuwe huurder onroerende en roerende zaken ter overname aanbieden.

Roerende en onroerende zaken

Onroerende zaken zijn doorgaans aard- en nagelvast aan de woning en zijn niet direct te verwijderen. Voorbeelden hiervan zijn: een aangepaste keuken, gaskachels, lambrisering op de wanden en plafondbetimmeringen en dergelijke. **Roerende zaken** zijn goederen zoals gordijnen, vloerbekleding en meubels.

Overnamecontract

Als er sprake is van overname dan wordt dit contract volledig ingevuld en ondertekend door de nieuwe en vertrekkende huurder. Na ondertekening van het contract levert u dit in bij de opzichter tijdens de eindinspectie, of (eerder) aan de balie bij Tablis Wonen.

Zelf aangebrachte veranderingen

Als er veranderingen in de woning zijn aangebracht en deze zijn goedgekeurd en overgenomen door Tablis Wonen dan spreken we van een zelfaangebrachte verandering (ZAV). Deze zaken kunnen niet ter overname worden aangeboden. De woning wordt door Tablis Wonen met deze goedgekeurde veranderingen geadverteerd en aangeboden aan de nieuwe huurder.

Adres	_____
Naam vertrekkende huurder	de heer/mevrouw _____
Telefoonnummer vertrekkende huurder	_____
Naam nieuwe huurder	_____
Huidig adres nieuwe huurder	_____
Telefoonnummer nieuwe huurder	_____

Overeenkomst

Vertrekkende huurder en nieuwe huurder zijn het volgende overeengekomen:

1. Nieuwe huurder heeft van de vertrekkende huurder de volgende **ONROERENDE** zaken overgenomen:

2. Nieuwe huurder heeft van de vertrekkende huurder de volgende **ROERENDE** zaken overgenomen:

3. Nieuwe huurder verklaart de overgenomen zaken te aanvaarden in de staat waarin zij zich nu bevinden.
4. Het risico van de overgenomen zaken gaat op de nieuwe huurder over op het moment dat de vertrekkende huurder de sleutel van de woning heeft ingeleverd.
5. Het is de nieuwe huurder bekend dat het onderhoud van de overgenomen zaken voor zijn rekening komt en niet ten laste van Tablis Wonen.
6. Als een overgenomen onroerend goed in de woning aan vervanging toe is, kunt u kiezen deze zelf of door Tablis Wonen te laten vervangen. Tablis Wonen plaatst alleen standaard uitvoeringen. Als de nieuwe huurder dit zelf wil vervangen, laat hij/zij zich vooraf goed informeren door Tablis Wonen over de mogelijkheden.
7. De nieuwe huurder is verplicht de overgenomen zaken bij beëindiging van de huur en als Tablis Wonen dit wenst, voor zijn/haar rekening en risico te verwijderen.
8. Ten bewijze dat de nieuwe huurder zich met deze voorwaarden kan verenigen en zal naleven is dit overnamecontract door de nieuwe huurder mede ondertekend.

Aldus opgemaakt op _____ (datum).

Akkoord vertrekkende huurder

Akkoord nieuwe huurder

Naam:

Naam:

(handtekening)

(handtekening)

N.B.

Voorgenoemde overdracht is een zaak tussen de nieuwe en vertrekkende huurder. Tablis Wonen bemiddelt bij overname niet tussen vertrekkende en nieuwe huurder en aanvaardt derhalve terzake geen enkele aansprakelijkheid.