

## WENSFONDS

**Plezierig wonen gaat verder dan alleen de woning. U wilt wonen in een verzorgd en veilig woongebouw en in een prettige buurt. Tablis Wonen investeert daarom ook in de leefbaarheid van woongebouwen en woonomgeving. Bijvoorbeeld door woningen en woongebouwen uit te rusten met veilig hang- en sluitwerk volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Of door het aanleggen van speelvoorzieningen. Huurders kunnen echter zelf ook een steentje bijdragen aan een prettig woonklimaat. Door bijvoorbeeld de eigen tuin netjes te houden, rekening te houden met andere bewoners of burens eens een helpende hand toe te steken.**

Huurders hebben vaak goede ideeën over hoe ze de leefbaarheid in hun woongebouw of buurt verder kunnen verbeteren. Bijvoorbeeld door een zitbankje in de toegangshal van een complex te plaatsen waar bewoners kunnen wachten op vervoer of door het opfleuren van het woongebouw. Door zulke relatief kleine zaken kunnen

huurders met meer plezier wonen en hun eigen complex, buurt of wijk een eigen gezicht geven. Deze ideeën stranden vaak omdat ze geld kosten. Dat is jammer.

Om deze ideeën een kans te geven heeft Tablis Wonen een Wensfonds opgericht. Huurders van Tablis Wonen die in het kader van de leefbaarheid of het beheer een idee willen uitvoeren maar daar geen financiën voor hebben, kunnen een bijdrage uit dit fonds vragen om hun idee werkelijkheid te laten worden. Het komt er aldus op neer dat het Wensfonds geld ter beschikking stelt voor initiatieven van huurders.

### Doel van het wensfonds

Het fonds heeft verschillende doelen:

- § goede ideeën van huurders om de leefbaarheid of het beheer verder te verbeteren werkelijkheid laten worden;
- § vergroten van de betrokkenheid van bewoners bij hun woonomgeving;
- § bevorderen van sociale contacten tussen bewoners onderling;
- § verder verbeteren van de woontevredenheid.

### Voor wie?

Het Wensfonds is er voor alle huurders van Tablis Wonen. Aanvragen kunnen ingediend worden door bewonerscommissies, bewonersgroepen, buurtbewoners en huurders die de belangen behartigen van huurders in een buurt, wijk, complex of flat. De aanvraag kan te maken hebben met gebouwen of de woonomgeving. Vuistregel voor een financiële bijdrage is dat het idee een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid of het sociaal beheer.

### Het aanvragen van een bijdrage

U kunt een aanvraag schriftelijk indienen met een duidelijke omschrijving van het doel, de achtergronden en de eventueel betrokken bewoners. Uiteraard moet de aanvraag voorzien zijn van een correspondentieadres en een contactpersoon. Wij willen vooral weten waarom het belangrijk is voor de leefbaarheid, de buurt, of het beheer. Hoeveel het kost. Het plan moet gedragen worden door meerdere bewoners. Uit het fonds worden in principe alleen tastbare voorzieningen gesteund. Bijvoorbeeld een zitbankje of extra verlichting. Het is niet mogelijk een bijdrage te vragen voor een activiteit als een buurtfeest.

### Werkwijze van het Wensfonds

Een aanvraag dient schriftelijk en onderbouwd ingediend te worden bij Tablis Wonen. De contactpersoon krijgt zo snel mogelijk bericht van ontvangst. Het fonds wordt beheerd door het team van de woonconsulenten. Het team beoordeelt de aanvraag, nodigt zo nodig de indieners uit voor een mondelinge

toelichting en stuurt binnen vier weken de uitslag naar de contactpersoon.

### Maximale bijdrage

Jaarlijks stelt Tablis Wonen € 10.000,00 beschikbaar voor het realiseren van ideeën die de leefbaarheid of het sociaal beheer bevorderen. De periode loopt van 1 januari tot en met 31 december. Voor het fonds geldt jaarlijks: "op is op". Aanvragen om een bijdrage voor initiatieven die naar mening van het team volledig of voldoende ten goede komen aan het doel van het fonds kunnen rekenen op een maximale bijdrage van € 1.000,00 per aanvraag.



### Wanneer wordt een aanvraag niet gehonoreerd?

- § Als de aanvraag geen betrekking heeft op een voorziening voor leefbaarheid of sociaal beheer.
- § Als het gaat om een initiatief waarvoor al eerder een bijdrage is verleend.
- § Als het niet gaat om een blijvende en tastbare voorziening.
- § Als de voorziening geen positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid of het sociaal beheer.

### Werkwijze betaling

Een toegekend bedrag wordt rechtstreeks overgemaakt naar een giro- of bankrekeningnummer van de contactpersoon. Beschikt de aanvrager niet over zo'n rekening dan voert het team nader overleg over de wijze van uitkering. Uitgangspunt is dat er geen geld wordt overgemaakt naar individuele rekeningen.

### Aanvraag indienen

Heeft u een goed idee en wilt u hiervoor een bijdrage uit het fonds? Vul dan het aanvraagformulier in en stuur dit op naar Tablis Wonen. Uw aanvraag, indien mogelijk, graag voorzien van kopieën van offertes. Het aanvraagformulier is verkrijgbaar op ons kantoor en via [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl). Het formulier telefonisch aanvragen kan ook: (0184) 44 48 44.

### Nog vragen?

Wilt u meer weten over het Wensfonds en de voorwaarden die Tablis Wonen stelt aan een bijdrage uit dit fonds? Neem dan tijdens kantooruren contact op met een van de woonconsulenten van Tablis Wonen: (0184) 44 48 44.

### De spelregels

- § Alleen huurders van Tablis Wonen kunnen gebruik maken van het fonds.
- § De voorziening waarvoor een bijdrage uit het fonds wordt gevraagd, wordt door meerdere huurders gesteund.
- § Namens een bewonersgroep treedt één huurder op als contactpersoon voor Tablis Wonen.
- § Tablis Wonen legt zonnodig het voorstel voor aan alle belanghebbende bewoners. Inspraak is dan mogelijk.

- § Het fonds kan alleen gebruikt worden voor een eenmalige bijdrage voor blijvende en tastbare voorzieningen.
- § De voorziening levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid of het sociaal beheer.
- § Bewoners leveren zelf een bijdrage aan de voorziening, bijvoorbeeld door zelf werkzaamheden te verrichten bij het plaatsen van de voorziening, het onderhoud te regelen en/of te organiseren dat de voorziening feestelijk in gebruik wordt genomen.
- § Bewoners werken op verzoek van Tablis Wonen mee aan het geven van bekendheid aan hun project in de media.
- § Tablis Wonen stelt voorwaarden aan de minimale termijn dat de voorziening in stand moet blijven. Dit kan betekenen dat bewoners zonnodig zelf het onderhoud aan een voorziening moeten regelen.
- § Tablis Wonen stelt zonnodig kwaliteitseisen bijvoorbeeld materiaalgebruik.
- § Per aanvraag wordt één keer een bijdrage geleverd voor het oprichten van de voorziening. Periodieke kosten worden niet vergoed.
- § Het bedrag van € 10.000,00 is beschikbaar voor de periode van 1 januari tot en met 31 december. Het budget is jaarlijks eindig, dus op is op.
- § Er geldt een maximumbedrag van € 1.000,00 per verzoek.
- § Bij de behandeling van verzoeken geldt de volgorde van binnenkomst.
- § Tablis Wonen beoordeelt elk verzoek op de verhouding tussen de te maken kosten en de bijdrage aan de leefbaarheid of het sociaal beheer en toetst aan de spelregels.

- § Tablis Wonen besluit of een bijdrage uit het fonds wordt toegekend. Dit besluit is bindend. Een beroepsprocedure is niet mogelijk.
- § Uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van het verzoek ontvangt de contactpersoon bericht over het besluit.

**Uitgave**

**Tablis Wonen**

**Zuiderzeestraat 210**

**Postbus 145 3360 AC Sliedrecht**

**telefoon: (0184) 44 48 44**

**e-mail: [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)**

**internet: [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)**