

Woningruil

Ruilen van een woning kan een geschikte manier zijn om een woning te vinden die beter aan uw wensen voldoet dan uw huidige woning.

Toestemming

Woningruil kan alleen doorgaan als alle partijen ermee instemmen. Niet alleen de twee huurders moeten het ermee eens zijn, maar ook de verhuurder(s). De huurders moeten voldoen aan dezelfde criteria die gelden bij de woningtoewijzing. Daarnaast zijn ook nog de hieronder genoemde voorwaarden van toepassing.

Huurovereenkomst

Beide partijen wonen minimaal een jaar in de woning voordat woningruil kan plaatsvinden. De ruil-kandidaat krijgt een huurovereenkomst voor minstens een jaar. Daarna gaat de huurovereenkomst bij goed huurschap over in een overeenkomst voor onbepaalde tijd.

Huurprijs

Bij woningruil wordt verder dezelfde procedure gevolgd als bij de gewone huuropzegging. Er kan een aanpassing van de netto huur en/of servicekosten plaatsvinden. Het kan dus voorkomen dat de ruil-kandidaat meer huur gaat betalen dan de huidige bewoner.

Inschrijving basisadministratie

Alle meeverhuizende gezinsleden (van beide partijen) wonen op het ruiladres en staan minimaal 1 jaar ingeschreven bij de betreffende gemeente.

Toewijzingsnormen

Beide partijen voldoen aan de toewijzingsnormen zoals bijvoorbeeld:

- ▷ Huishoudinkomen
- ▷ Leeftijd
- ▷ Grootte van de woning
- ▷ Juiste aantal gezinsleden

Huurschuld

Beide partijen hebben geen huurschuld en/of er is geen sprake van een juridische procedure wegens overlast.

Passend toewijzen

Ook bij woningruil geldt passend toewijzen. Voor meer informatie over passende toewijzen, verwijzen wij u naar de informatie over passend toewijzen op de website van Tablis Wonen.

Woningruil Drechtsteden

Bij Tablis Wonen kunt u een formulier ophalen dat gebruikt kan worden voor woningruil in de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht, Sliedrecht, Papendrecht, Alblasserdam en Hendrik-Ido-Ambacht. Het formulier kunt u ook downloaden via de website van Tablis Wonen. ▷

▶ Woningruil Alblasserwaard- Vijfheerenlanden, Rivierenland, Bommelerwaard en Land van Heusden en Altena

Voor woningruil in een van de gemeenten in deze vier regio's verwijzen wij u naar www.woongaard.com. Hier vindt u alle belangrijke informatie over woningruil. De voorwaarden die Tablis Wonen stelt aan woningruil gelden hier ook bij woningen van Tablis Wonen.

Gegevens

Met het woningruilformulier levert u ook de volgende gegevens in:

- ▶ Verhuurdersverklaring van de huiseigenaar dat er geen huurachterstand is en er geen sprake is geweest van woonoverlast.
- ▶ Recent uittreksel uit de Gemeentelijke Basis Administratie waaruit blijkt wie er op het huidige adres wonen en sinds wanneer.
- ▶ Een geldig legitimatiebewijs van alle meeverhuizende gezinsleden.
- ▶ Recente loonstroken van alle verdienende gezinsleden.
- ▶ Inkomensverklaring van het voorgaande of huidige jaar.

Uitnodiging voor een gesprek

De ruil-kandidaat wordt uitgenodigd voor een gesprek. We bekijken dan of de kandidaat voldoet aan de voorwaarden.

Kosten

Bij het ondertekenen van de huur-overeenkomst brengen wij de volgende kosten in rekening:

- ▶ restant van de huidige maand en eventueel de daaropvolgende maandhuur.
- ▶ kosten voor het naamplaatje.

U kunt uitsluitend betalen met PIN!