



Onderhouds-ABC

Onderhouds-ABC Tablis Wonen

Staat er een X in de kolom verhuurder?

De reparatie wordt uitgevoerd op kosten van de verhuurder.

Staat er een O in de kolom verhuurder?

De reparatie is formeel voor rekening van de huurder, maar wordt als service uitgevoerd op kosten van de verhuurder.

Staat er een X in de kolom huurder? De reparatie of het onderhoud wordt door de huurder, voor eigen rekening, uitgevoerd.

Algemene herstelwerkzaamheden	Verhuurder	Huurder
Herstel als gevolg van nalatigheid, slordigheid, vuil, ondeskundig- en onjuist gebruik, ruwe bewoning, te late melding.		X
Al het onderhoud aan zelf aangebrachte wijzigingen en voorzieningen (Z.A.V.)		X

A

Aanbouwen	Verhuurder	Huurder
Hiervoor moet altijd een schriftelijke aanvraag worden gedaan bij afdeling Wonen. De aanvraag valt onder het Z.A.V. beleid (zelf aangebrachte voorzieningen). Bij verhuizingen moeten de aanbouwen zoals schuttingen, hekken, hokken, betimmeringen, pergola's, zonneschermen etc. worden verwijderd; tenzij ze van goede kwaliteit zijn en de volgende huurder of de verhuurder deze overneemt. De extra WOZ-bijdrage ten gevolge van de aangebrachte voorzieningen komt voor eigen rekening huurder. De verhuurder stuurt een factuur voor het hogere deel naar de huurder. Ook het onderhoud, het risico en de verzekering komen voor rekening van de huurder.		X X X
Aanpassingen voor gehandicapten		
- Klein dagelijks onderhoud aan bijvoorbeeld traplift, douchezitjes, thermostatische mengkranen enz. en vervanging hiervan bij slijtage. - Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de gemeente (afd. WMO)		X
Aanrechten		
- Onderhoud en herstel van aanrechtblok, -blad en keukenkastjes als gevolg van door de verhuurder geconstateerde slijtage. - Het onderhouden en bijstellen van scharniertjes, sluitingen, deurtjes, tegelstrips, ladegeleiders en handgrepen. - Vernieuwen van gebroken of beschadigde aanrechtbladen.	X	X X
Afscheidingshagen		
Zie: Snoeien.		
Afvoeren		
Reparatie van afvoersysteem binnen de woning. Zie ook Riolering en Ontstoppen.	X	
Afzuiginstallatie		
- Reparatie van de mechanische ventilatie-inrichtingen en kanalen. - Schoonhouden van mechanische ventilatie-inrichtingen. - Schoonhouden van ventilatie-/ ontluchtingsroosters en afzuigkappen. - Vervanging batterijen mechanische ventilatie-inrichting. <i>Een mechanische afzuigkap met motor mag niet op het ventilatiesysteem worden aangesloten.</i>	X O	X X

Antennes en schotelantennes	Verhuurder	Huurder
Onderhoud en reparatie aan antennes en schotels. Voor installatie is toestemming van de verhuurder noodzakelijk.		X

B

Balkons/balustrades	Verhuurder	Huurder
- Schoonhouden. - Onderhoud en reparatie.	X	X
Beglazing		
- Alle glasschade. Huurders die via de servicekosten voor glasverzekering betalen kunnen glasschade bij de collectief afgesloten verzekering melden. - Condensvorming tussen dubbelglas. <i>Herstellen en vervangen van door huurder zelf aangebracht sierglas, glas in lood, gekleurd glas e.d. komen altijd voor rekening van huurder.</i>	X	X
Behangen		
- Verwijderen van behang (zie ook: Stucwerk). - Aanbrengen van nieuw behang.		X X
Bellen		
- Onderhoud en reparatie aan oorspronkelijke belinstallatie. - Onderhoud en reparatie aan eigen belinstallatie.	O	X
Bergingsgangen		
- Onderhoud. - Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)	X	X
Bestrating		
- Herstel en onderhoud van algemene brandgangen. - Herstel en onderhoud van voorpaden, achterpaden en terrassen. Zand en/of grond worden gratis geleverd; in totaliteit tezamen maximaal 6 m3 per jaar. Er wordt één keer vrachtkosten per jaar vergoed. (Minstens één week vooraf bestellen.) <i>Als u in een senioren-complex woont of mindervalide bent kunt u een aanvraag doen voor herbestrating. De verhuurder neemt dan 50 % van het arbeidsloon voor haar rekening met een maximum bijdrage van 300 euro.</i>	X O	X
Bestrijding ongedierte		
Zie: Ongedierte.		
Betonemaille		
Herstel van betonemaille als gevolg van gaten boren door huurder.		X
Bevriezing		
Het treffen van voorzieningen aan waterhoudende leidingen (dus ook C.V. leidingen om bevriezing te voorkomen en herstel van schade als gevolg van bevriezing.)		X
Bomen en struiken		
zie ook: Tuin en Terras (privé) en Snoeien. <i>Bij gevaarlijke of hinderlijke situaties moet de huurder de desbetreffende boom/bomen kappen. Soms is een kapvergunning van de gemeente nodig.</i>		X
Brandgangen		
- Schoonhouden van brandgangen. - Ophogen van straatwerk in brandgangen.	X	X

Brandmelder (zie rookmelder)		
Briefkasten		
- Herstel en onderhoud in portieken en gemeenschappelijke ruimten. - Herstel en onderhoud van de briefkast en/of brievenbus in voordeur of buitengevel. Zie ook: Sleutels.	X O	
Buitentrappen		
- Onderhoud en reparatie. - Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)	X	X
Buitenverlichting (aangesloten op elektrameter van huurder)		
Onderhoud verlichting aangesloten op meter huurder. Waaronder verlichting aangebracht voor Politie Keurmerk Veilig Wonen.		X
Buitenverlichting (niet aangesloten op elektrameter huurder)		
- Onderhoud en reparatie aan installaties ten behoeve van verlichting op galerijen, in de gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, alsmede het vervangen van armaturen. - Vervangen lampen, starters, stroomverbruik, accu's en schoonmaken van armaturen ten behoeve van verlichting van galerijen in de gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten (verrekening via de servicekosten).	X	X

C

Centrale Antenne	Verhuurder	Huurder
Voor klachten en storingen moet u de kabelexploitant berichten.		X
Centrale Verwarming individueel		
- Bedienen, bijvullen, ontluichten, resetten, voorkomen van bevrozing, alsmede zoekraken van de vulset en zelf aangebrachte wijzigingen met gevolgen zoals aanbrengen eigen kamerthermostaten, kranen, etc. Bedieningsvoorschriften van de CV kunt u bij Tabis Wonen aanvragen. - Storingsonderhoud en schoonmaakbeurt. - Verstopping van condensafvoer (zichtbaar als afvoer onder cv ketel lekt) Zie ook: Ontstoppen.	X	X X
Centrale Verwarming collectief (blokverwarming)		
Onderhoud aan de collectieve verwarming.	X	
Closets		
- Vervanging van oorspronkelijk aangebrachte closetpotten en reservoirs en door de verhuurder geconstateerde slijtage. - Herstel door beschadigingen. - Onderhoud en herstel van afvoeren, valpijpen, stortbakken, kranen en vlotters. - WC-bril. Zie ook: Ontstoppen en Sanitair.	X X	X X

D

Daken	Verhuurder	Huurder
Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dakdoorvoeren, dakgoot, dakluik en pannen na normale slijtage en stormschade. Het is voor de huurders VERBODEN de daken van appartementen en flats van woongebouwen te betreden.	X	

Zie ook: Goten en Ontstoppen.		
Dakgoten	Verhuurder	Huurder
Schoonmaken van de dakgoot, voorzover bereikbaar voor de huurder. De verhuurder verzorgt een periodieke schoonmaak éénmaal in de drie jaar. (Hiervoor is via de verhuurder een abonnement af te sluiten tegelijk met het ontstop- pingsabonnement. via de servicekosten) Zie ook: Ontstoppen.		X X
Dakramen en dakkapellen		
- Onderhoud en vervanging van dakramen en dakkapellen. - Onderhoud en vervanging van dakramen en dakkapellen door huurder zelf aangebracht. - Hang- en sluitwerk. - Herstel van schade door inbraak, nalatigheid, ruitbreuk indien niet verzekerd via de verhuurder.	X O	 X X
Deuren (binnen en buiten)		
- Herstel bij houtrot of normale slijtage. - Herstel schade door nalatigheid. - Onderhoud aan kunststof buitendeuren (in kunststof mag niet geboord worden). <i>Uitgewaaide buitendeuren door nalatigheid.</i>	X X	 X X
Deurkrukken		
zie: Hang- en Sluitwerk.		
Douchekranen		
- Onderhoud en vernieuwen van doucheslang, -stang, handdouche/ ophangpen en koppelstuk. - Ontkalken van douchekop en straalbreker. Zie ook: Kranen en Sanitair.	O	 X
Drempels		
- Onderhoud van buitendorpels. - Onderhoud van binnendorpels (met uitzondering van schilderwerk).	X O	

E

Elektra (leidingen / bedradingen)	Verhuurder	Huurder
- Onderhoud van elektra leidingen in de woning alsmede bedrading en aarding binnen de woning. - Zelf aangebrachte elektra, alsmede tuin- en buitenverlichting. - Schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen, elektrische apparaten, etc. - Zelf aangebrachte elektrische voorzieningen moeten voldoen aan de geldende normen	X	 X X X
Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)		
- Herstellen en/of vernieuwen schakelaars en contactdozen bij normaal gebruik. - Vernieuwen zekeringen. - Onderhoud brandmelders en vervangen van de batterijen.	O	 X X
Elektrische deuropeners		
- Onderhoud en reparaties bij normaal gebruik.	X	
Entreeportalen		
- Onderhoud. - Schoonhouden.	X	 X

Erfafscheidingen	Verhuurder	Huurder
Alle onderhoud en herstel aan zelfaangebrachte privacyschermen, schuttingen, tuinhekjes en windschermen.		X
Alle onderhoud en herstel aan de door verhuurder aangebrachte privacyschermen, schuttingen, tuinhekjes en windschermen. Zie ook: Aanbouwen.	X	

F

Flotteurs	Verhuurder	Huurder
Zie: Closets en Sanitair.		
Fonteinen		
Zie: Sanitair.		
Fundering		
Onderhoud en herstel.	X	

G

Galerijen	Verhuurder	Huurder
- Onderhoud en reparatie. - Schoonhouden (voor veel woningen verrekening via de servicekosten)	X	X
Geisers		
Vernieuwing en onderhoud van dit warmwaterapparaat geschiedt door geiser-exploitanten. (Huurapparaat verkrijgbaar bij geiserexploitanten.) <i>Een geiser mag nooit op ventilatiekanalen aangesloten worden.</i>		X
Gasinstallatie		
- Aanschaf, onderhoud en herstel van de gaskraan. - Onderhoud en herstel van leidingen in de woning. <i>Gasleiding vanaf de hoofdleiding tot en met de gasmeter, inclusief de hoofdkraan valt onder de verantwoording van het energienetwerkbedrijf . Klachten daar melden.</i>	X	X
Gasleidingen		
- Onderhoud en herstel van gasleidingen in de woning m.u.v. schadeherstel. - Onderhoud aan de door huurders aangebrachte uitbreidingen, de gaskraan, gaslang van het gasstel en/of gaskachel.	X	X
Gevel		
Onderhoud aan de buitengevel zoals schilderwerk, herstel van houtrot, plaatwerk, metsel- en voegwerk.	X	
Glas (ruiten)		
Zie: Beglazing.		
Glazen wassen		
Zie: Schoonhouden en glazen wassen.		X
Gootstenen		
Zie: Aanrechten.		
Gordijnrails		
Alle onderhoud aan de door de huurder aangebrachte rails.		X

Goten	Verhuurder	Huurder
-Schoonmaken en schoonhouden van goten en dakdoorvoeropeningen. Zie ook: Ontstoppen en Dakgoten.		X
-Reparatie en vernieuwen van goten en dakafvoeren.	X	
Groenvoorziening (gemeenschappelijk)		
Onderhoud en herstel.	X	
Onderhoud en herstel; indien overeengekomen met huurder via servicekosten.		X

H

Hagen	Verhuurder	Huurder
Zie: Groenvoorziening of Tuin en terras.		
Hang- en Sluitwerk		
- Onderhoud van deurkrukken, tochtstrippen, scharnieren, sloten, raam-boompjes, uitzetijzers en inbraakpreventieve voorzieningen.	O	
- Door huurder aangebracht hang- en sluitwerk.		X
- Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten.	X	X
- Op verzoek van huurder toegang verschaffen tot de woning bij sleutelverlies of buitensluiting.		X
- Vervangen van sleutels, slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies van sleutels.		X
- Schade aan hang- en sluitwerk door inbraak of poging tot inbraak, zie: Inbraak.		
Hemelwaterafvoeren		
Onderhoud en reparatie. Zie ook: Ontstoppen en dakgoten	X	
Huistelefoon		
Zie: Intercom.		

I

Inbraak	Verhuurder	Huurder
- Herstel van schade aan opstal als gevolg van of poging tot inbraak met procesverbaal van politie.	X	
- Herstel van schade aan opstal als gevolg van of poging tot inbraak zonder procesverbaal van politie.		X
- Schade aan of vermissing van inboedel.		X
Intercom		
Onderhoud van huistelefoon en bijbehorende installatie.	X	

J

K

Kasten	Verhuurder	Huurder
- Onderhoud en reparatie indien eigendom verhuurder (vaste kasten).	X	
- Onderhoud en reparatie indien eigendom huurder (losse kasten).		X

	Verhuurder	Huurder
Kettinkjes en afvoerstop		
- Onderhouden en indien nodig vervangen. Zie ook: Sanitair.		X
Keukens		
- Onderhoud, reparatie, vervanging en verzekering van zelf aangebrachte extra keukenelementen en keukenonderdelen. Zie ook: Aanrechten. - Reparatie en vervangen van keukenblok, aanrechtblad en bovenkasten als gevolg van slijtage of verval bij normaal gebruik.	X	X
Koordjes (trekschakelaar)		
Onderhouden en indien nodig vervangen. Zie ook: Elektra.	O	
Kozijnen (binnen)		
- Repareren en schilderen van kozijnen, ramen en deuren in de woning.		X
Kozijnen (gevel)		
- Repareren en schilderen van gevelkozijnen aan de binnenzijde van de woning. - Repareren en schilderen van kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde van de woning. - Schade door boren, schroeven, etc. aan KUNSTSTOF en aluminium kozijnen, ramen, deuren en panelen - Schoonmaken kunststof en aluminium kozijnen, ramen, deuren en panelen; (GEEN chemicaliën en schuurmiddelen gebruiken bij kunststof!)	X	X X X X
Kraanleertjes		
Vervangen.		X
Kranen		
- Onderhoud van waterkranen en mengkranen (incl. kraanleertjes) - Ontkalken van waterkranen en mengkranen. - Kranen van geiser. Zie: geisers. - Vervanging van mengkranen in geval van door de verhuurder geconstateerde slijtage. - Gaskranen. Zie: Gasinstallatie. - Onderhoud en reparatie aan zelf aangebrachte kranen	X	X X X
Kruipruimten		
Het schoon- en toegankelijk houden van kruipruimten.		X

L

	Verhuurder	Huurder
Laden		
Repareren en vervangen ladegeleiders keukenblok.	O	
Lekkage		
Herstellen van lekkage na vorstschade voorzover huurder passende maatregelen had kunnen treffen of aan door huurder zelf aangebrachte leidingen.		X
Lekkage (dakramen)		
Herstel.	X	

Leuningen	Verhuurder	Huurder
- Herstel en reparatie van leuningen in de woning (bij normaal gebruik). - Herstel en reparatie van leuningen in de gemeenschappelijke ruimten en portieken.	O X	
Liften (gemeenschappelijk)		
Onderhoud en reparatie.	X	
Liften (in de woning)		
Onderhoud en reparatie van trapliften gaat via de gemeente c.q. W.M.O.		X
Ligbad (indien niet in huur en woningwaardering inbegrepen)		
Schoonhouden, herstellen van beschadigingen en vervangen van een ligbad. Voor het plaatsen van een ligbad is toestemming nodig van de verhuurder!		X
Luchtroosters		
- Reparatie en vervanging van luchtroosters. - Schoonhouden van luchtroosters.	O	X

M

Mechanische ventilatie	Verhuurder	Huurder
Zie: Afzuiginstallatie en Ventilatiekanalen.		
Metselwerk		
Onderhoud en herstel van buitenmetselwerk, met uitzondering van herstel van door huurder veroorzaakte schade.	X	
Muren (binnen)		
Zie: Stucwerk en Wandafwerking.		

N

Naamplaatjes	Verhuurder	Huurder
Herstel en vernieuwen van naamplaatjes en naamplaathouders in meergezinswoningen (o.a. flats, portiekwoningen etc), bestelling via verhuurder.		X

O

Ongediertebestrijding	Verhuurder	Huurder
Bestrijding van ongedierte zoals wandluizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, vlooiën, ratten, enz. Bestrijding via de gemeente. <i>Zie ook de internetsite: http://www.meldpuntongedierte.nl/</i>		X
Ontluchten		
Zie: Centrale Verwarming.		X
Ontsmetten		
Het zodanig reinigen van de woning dat deze op een aanvaardbaar hygiënisch niveau verkeert.		X
Ontstoppen		
Het ontstoppen van: putten, rioleringen, hemelwaterafvoeren, goten, gootstenen, wastafels, fonteinen, sifons, condensafvoeren en closets. <i>Verplicht rioolontstoppingsabonnement af te sluiten bij de verhuurder; verrekening via</i>		X

<p>servicekosten. De kosten voor normale verstoppingen worden hieruit voldaan. Niet spoed-eisende verstoppingen in een afzonderlijke woning worden op werkdagen tussen 08.00 en 17.00 uur verholpen. Kosten van verstoppingen veroorzaakt door afval dat NIET door het riool afgevoerd mag worden kunnen in rekening gebracht worden. Bijvoorbeeld: vet (ook vloeibaar frituurvetten en olie), afval (maandverband, luiers, kattenbakkorrels, vochtig toilet papier/schoonmaakdoekjes), chemicaliën, verf, medicijnen, chemisch afval, etc.</p>		
---	--	--

P

Paden	Verhuurder	Huurder
Zie: Bestrating.		
Parket		
Het leggen van parket is onder bepaalde voorwaarden en na schriftelijke toestemming van de verhuurder toegestaan. In etagewoningen niet toegestaan.		X
Zie ook: Plavuizen.		
Pergola's		
Zie: Aanbouwen.		
Plafonds		
- Schilderen, sausen en herstel van plafonds, ook na waterschade en herstelwerkzaamheden die door de verhuurder of derden verricht zijn. - Onderhoud en herstel van plafondconstructies.	X	X
Planchets		
- Bij beschadiging herstellen of vervangen. - Vervanging vanwege slijtage.	X	X
Plavuizen		
Het leggen van plavuizen is onder bepaalde voorwaarden en na schriftelijke toestemming van de verhuurder toegestaan. In flats niet toegestaan.		X
Plinten		
Vastzetten of bij beschadiging herstellen.		X
Postboxen		
Zie: Briefkasten.		
Putten		
Zie: Ontstoppen.		

Q

R

Ramen	Verhuurder	Huurder
- Schilderen (binnenzijde), herstel na uitwaaien. Zie ook: Beglazing.		X
- Schilderwerk aan buitenzijde, repareren houtrot, vervangen indien nodig.	X	
- Reparatie van hang- en sluitwerk.	O	
- Reparatie aan kunststoframen (in kunststof mag niet geboord worden).	X	
- Schoonhouden kunststof- en aluminium ramen. Geen chemicaliën en schuurmiddelen gebruiken.		X
<i>Uitgewaaide ramen door nalatigheid.</i>		X
Rioleringen		
Reparatie na verzakking of slijtage. Zie ook: Ontstoppen.	X	
Rookmelders		
- Onderhoud, reparatie indien rookmelder door verhuurder is aangebracht, mits defect niet veroorzaakt is door huurder.	O	
- Vervangen batterijen.		X
Roosters		
Zie: Ventilatioerosters.		
Ruiten		
Zie: Beglazing.		

S

Sanitair	Verhuurder	Huurder
- Onderhoud en dagelijkse reparaties van sanitaire toestellen met toebehoren inclusief kranen.	O	
- Herstel beschadigingen van sanitaire toestellen en toebehoren.		X
- Vervanging in geval van door verhuurder geconstateerde slijtage.	X	
Sauzen		
Sauzen en/of schilderen van plafonds en wanden, ook na eventuele herstelwerkzaamheden door verhuurder.		X
Schade		
- Herstel van alle schade voorzover deze is ontstaan door ernstige nalatigheid.		X
- Herstel van alle schade voor zover deze wordt veroorzaakt onder verantwoordelijkheid van de huurder of als gevolg van andere personen, niet zijnde de verhuurder of bedrijven werkzaam voor de verhuurder.		X
Schakelaars		
Zie: Elektra.		
Scharnieren		
Zie: Hang- en sluitwerk.		
Schellen		
Zie: Bellen.		

Schilderwerk	Verhuurder	Huurder
- Schilderwerk in woning en berging. - Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten en aan de buitengevel.	X	X
Schoonhouden		
- Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten de woning. - Schoonhouden van, en glazen wassen in het portiek, trappenhuis, de hal, de lift, de galerij e.d. Bewoners moeten dit zelf in gezamenlijk overleg regelen, tenzij deze werkzaamheden in de servicekosten zijn opgenomen.		X X
Schoorstenen (niet zijnde de rookgasafvoer van de cv ketel)		
- Minstens één keer per jaar laten vege. - Onderhouden en vervangen van kraaienkapen en bolroosters. Voor de aanleg van een openhaard / voorzethaard / allesbrander is vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder vereist.		X X
Schotelantennes		
Zie: antennes en schotelantennes.		
Schuttingen		
Zie: Aanbouwen.		
Sleutels		
- Leveren van de sleutels bij aanvang van de huur. - Bij verlies van alle sleutels: vervangen van sloten of cilinders. - Laten bijmaken (ook ontbrekende sleutels bij einde van de huur).	X	X X
- TIP: Zorg voor RESERVESLEUTELS bij anderen om bij buitensluiting hoge KOSTEN en veel ongemak te voorkomen!		X
Sloten		
Zie: Hang- en Sluitwerk.		
Snoeien		
Snoeien van heggen, hagen, bomen en struiken. Zie ook: Groenvoorzieningen.		X
Spiegels		
- Vervangen bij breuk en beschadiging. - Vervangen bij slijtage. Zie ook: Sanitair.	X	X
Stopkontakten		
Zie: Elektra.		
Stortbakken		
Zie: Sanitair.		
Stortkokers		
Onderhoud en reparatie van de stortkokers. <i>Alleen vuil met vuilniszakjes hierin doen. Dus geen grof vuil.</i>	X	
Straatwerk		
- Aanleg, herstel en ophogen van straatwerk behorende bij de woning.		X
- Herstel en ophogen van paden en brandgangen voorzover zij eigendom zijn van de verhuurder. Zie ook: Bestrating.	X	

Stucwerk	Verhuurder	Huurder
- Herstellen van kleine krimpscheuren. - Herstellen van los stucwerk of grote scheuren. Zie ook: Muren.	X	X

T

Tegelvloer	Verhuurder	Huurder
Zie: Plavuizen.		
Tegelwerk		
- Reparatie en vervangen van tegels na beschadiging. - Reparatie aan loszittende wand- en vloertegels.	X	X
Timmerwerk		
- Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte timmerwerken. - Onderhoud en reparatie van timmerwerken bij normaal gebruik.	X	X
Toilet		
Zie: Sanitair en closets.		
Trappen		
- Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte vaste trap of vlizotrap. - Onderhoud van trappen in gemeenschappelijke ruimten.	X	X
Trekschakelaars		
Zie: Koordjes en Elektra.		
Tuin en terras (prive)		
Bij aanzienlijke verzakking van oorspronkelijke bestrating zand en / of grond beschikbaar stellen aan de huurder tot een maximum van 6m ³ per jaar. Zie ook: Bestrating.	X	
Tuinhekjes		
Zie: Erfafscheidingen.		

U

Uitzetijzers	Verhuurder	Huurder
Zie: Hang- en Sluitwerk.		

V

Valpijp	Verhuurder	Huurder
Zie: Closets.		
Vensterbanken		
Onderhoud en reparatie.		X
Ventilatiekanalen		
- Eventueel schoonmaken en ontstoppen van mechanische ventilatiekanalen. - Vervangen batterijen mechnische ventilatie-inrichting. - Schoonmaken en ontstoppen van natuurlijke ventilatiekanalen. - Onderhoud en vervangen van kraaienkappen. Zie ook: Schoorstenen.	O	X X X

Ventilatieroosters	Verhuurder	Huurder
- Reparatie. - Schoonhouden.	X O	X
Verstopping afvoeren		
Zie: Ontstoppen.		
Vloeren		
- Kleine reparaties aan de vloerwerkingslaag bij vervanging of vernieuwing van bijvoorbeeld vloerbedekking. - Onderhoud en reparatie van vloerconstructies in gemeenschappelijke ruimten en woningen. - Tijdelijk verwijderen en herleggen van vloerbedekking met eventuele ondervloeren (ook plavuizen en parket) i.v.m. uitvoering van reparatiewerk of noodzakelijke inspecties onder de vloeren.	X	X X

W

Wandafwerking	Verhuurder	Huurder
Onderhoud en reparatie aan door huurder zelf aangebrachte vastewand-afwerking, zoals grof structuurbehang, granol, textiel, tegels, betimmeringen, kurk, structuurverf, sierpleister en spachtelputz.		X
Wamtemeters		
Reparatie en indien nodig vervangen als gevolg van, door huurder toegebrachte schade.		X
Warmwaterapparaten		
Zie: Centrale Verwarming en Geisers.		
Waslijnen		
Spannen, repareren en vervangen van waslijnen.		X
Wasmachine aansluiting		
Onderhoud en reparatie.	O	
Wasmachine afvoer		
Onderhoud en reparatie. Zie ook: Ontstoppen.	O	
Wasmachinekraan		
Onderhoud en reparatie.	O	
Wastafels		
Zie: Sanitair.		
Waterkranen		
Zie: Kranen.		
Waterleidingen		
- Onderhoud en herstel van waterleidingen in de woning met uitzondering van schadeherstel. - Voorkomen van bevriezing van leidingen en watermeter. Ontdooien en herstellen van schade aan leidingen en watermeter ten gevolge van bevriezing voor zover huurder passende maatregelen had kunnen treffen.	X	X
W.C.		
Zie: Closets en Sanitair.		

Windschermen	Verhuurder	Huurder
Zie: Erfafscheidingen.		
Witten		
Zie: Sauzen.		

X

Y

Z

Zeepbakje	Verhuurder	Huurder
Zie: Sanitair.		
Zekeringen		
Zie: Elektra.		
Zonwering		
- Aanbrengen, herstellen, onderhouden en vervangen van door huurder zelf aangebrachte zonwering. Voor het ophangen van een zonwering is toestemming vereist van verhuurder! Indien het volgens de verhuurder nodig is voor de uitvoering van o.a. kozijn-, schilder-, voeg- of reparatiewerkzaamheden, dan moet de huurder bij de vraag van verhuurder de zonwering (tijdelijk) verwijderen.		X
- Aangebracht, herstel, onderhoud en vervanging door verhuurder. Bijv. bij seniorenwoningen. Deze kosten worden via de servicekosten berekend.		X