



De kleur van **wonen**

In dit nummer o.a.:

- ▷ Nieuwe voorzitter aan de slag
- ▷ Werken aan kwaliteit
- ▷ Een (brand)veilige kerst
- ▷ Gemeente Molenwaard een feit
- ▷ Denktank Staatsliedenbuurt
- ▷ Wooninitiatief TaDaiMah
- ▷ Actieve bewonerscommissies
- ▷ Uw huurcontract opzeggen

Regeerakkoord

Dagelijks worden we geconfronteerd met nieuwe maatregelen en aangepaste voorstellen: extra huurverhogingen, hoge heffingen voor de corporaties, minder sociale huurwoningen en langere wachtlijsten. De vele meningen en kritieken maken het er niet duidelijker op. Maar dat het nieuwe regeerakkoord ingrijpende gevolgen zal hebben voor ons allen, dat is wel duidelijk.

U heeft er misschien al wel over gelezen. Door het nieuwe regeerakkoord kunnen diverse corporaties in de financiële problemen komen. Onder andere door de verhuurdersheffing die we moeten betalen aan het rijk (ruim € 800 per woning/per jaar). De verhuurdersheffing is een soort belasting over de waarde van de huurwoningen van de corporaties. Gelukkig is en blijft Tablis Wonen nog steeds een financieel gezonde en sterke organisatie. Maar ook Tablis Wonen kan haar geld maar een keer uitgeven.

Het resultaat van het regeerakkoord is dat nieuwbouw van sociale huurwoningen heel erg moeilijk wordt, de bouwsector nog verder onder druk komt te staan, de wachtlijsten voor huurwoningen groeien en de verkoop van onze woningen moeilijker wordt. Minister van Wonen, Stef Blok, ontving onlangs diverse rapporten met alle mogelijke gevolgen van dit regeerakkoord. Naar aanleiding van dit rapport past hij in het voorjaar van 2013 de maatregelen misschien aan. Ik wens hem veel wijsheid.

Ondanks de woelige tijden voor corporaties gaan wij door met datgene waarvoor wij er zijn: zorgen voor goed wonen in Sliedrecht en Graafstroom. Naar de huidige inzichten lijken onze ambities uit ons beleidsplan "Mensen wensen wonen" nog steeds haalbaar. In dit magazine informeren wij u over een aantal activiteiten die wij in de afgelopen periode hebben ondernomen. Ook leest u over diverse initiatieven op het gebied van wonen in de regio.

Voor nu bereiden we ons allemaal voor op de feestdagen. Wij wensen u hele gezellige dagen toe. En wat het nieuwe jaar ons straks ook gaat brengen, wij wensen u bovenal een goede gezondheid en een mooi 2013!

Henk Gravesteijn,
directeur-bestuurder



Blog Henk Gravesteijn

Kunnen we op termijn nog
wel geld besteden
aan andere zaken waar
behoefte aan is?

Lees verder op tabliswonen.nl

Afscheid Jan Trapman

Nieuwe voorzitter aan de slag

Jan Trapman was 17 jaar betrokken bij Tablis Wonen. In 1995 werd hij lid van de raad van toezicht bij Banieneo. Na de fusie tussen Banieneo en woningbouwvereniging De Waert werd hij commissaris en per 1 juli 2009 voorzitter. 'De organisatie heeft in al die jaren een enorme groei doorgemaakt, van circa 1600 naar 4700 woningen. Er was niet alleen groei in omvang, ook in professionaliteit en klantgericht handelen. Vanuit mijn financiële en sociale achtergrond was het fantastisch dat ik hieraan een bijdrage mocht leveren', vertelt Jan Trapman.

*'Er was niet alleen groei in omvang,
ook in professionaliteit'*

'Ik kijk terug op een periode waarin mooie investeringen in de volkshuisvesting zijn gedaan. Ook alle lof voor het zorgvuldige beheer van de financiën, er is een stabiel financieel fundament gelegd voor de toekomst. Ik wens mijn opvolger veel succes en als echte Sliedrechter blijf ik Tablis Wonen natuurlijk volgen.'

Per 1 juli is Jan van Leeuwen voorzitter van de raad van commissarissen. In de huidige tijd liggen er voor hem tal van uitdagingen. 'Het nieuwe regeerakkoord is rampzalig voor de sector. De stapeling van heffingen maakt dat diverse corporaties met een zwakke financiële positie straks in financiële problemen komen. Wij mogen ons gelukkig prijzen dat Tablis Wonen een gezonde financiële organisatie is en een stootje kan hebben', zegt Jan van Leeuwen. De landelijke politiek lijkt momenteel het vertrouwen in de corporatiesector te hebben verloren. 'Wat zij blijkbaar minder belangrijk vindt, is dat zeer veel corporaties op gemeenteniveau een goede relatie met de politiek en de huurders hebben en er daar juist wel vertrouwen bestaat in wat de corporaties bijdragen.'

'De organisatie kan een stootje hebben'

Uitdaging

'De grootste uitdaging voor Tablis Wonen is dat we er met een goed doordacht financieel beleid samen in slagen onze kerntaken te blijven uitvoeren. Niet alles kan meer door de diverse heffingen en dat maakt het noodzakelijk dat de gemeente, huurdersverenigingen en overige belanghebbenden betrokken worden bij de keuzes die Tablis Wonen in de komende jaren noodgedwongen moet maken', besluit Jan van Leeuwen.



Jan Trapman (links) en Jan van Leeuwen (rechts)

2

Volg ons op Twitter

Via Twitter informeren wij u over onze nieuwste activiteiten. Volg ons op de voet en reageer op onze berichten: www.twitter.com/tabliswonen.

Tweets uitgelicht



Wonen in #Bleskensgraaf? Op zaterdag 10 november 2012 Open Huis appartementen Dorpshart van 12.00 uur tot 14.00 uur tabliswonen.nl
9 november 2012



Het kantoor van Tablis Wonen is op 24, 25 en 26 december 2012 gesloten #Sliedrecht #Graafstroom
11 december 2012



Vast in de lift, wat nu?

We hopen natuurlijk dat het niemand overkomt: vastzitten in de lift bij een liftstoring. Maar het kan gebeuren. En daarom informeren wij u onderstaand wat u het beste kunt doen bij een liftstoring. Zo weet u, mocht het u ooit overkomen, hoe te handelen.

De liften in onze complexen worden goed onderhouden. Een lift bevat veel bewegende onderdelen, daarom krijgt deze diverse keren per jaar een onderhoudsbeurt. Helaas is het niet altijd te voorkomen dat een lift onverwachts hapert, soms heeft dit ook te maken met onjuist gebruik.

Als u toch in de lift vast komt te zitten, dan is het belangrijk om niet in paniek te raken. Dat hoeft ook niet, want hulp is altijd snel ter plaatse. Elke lift is voorzien van een spreek- en luisterverbindingssknop. Hiermee heeft u rechtstreeks telefonisch contact met een medewerker van de alarmcentrale van de liftfabriek, 24 uur per dag. In de lift hangt een duidelijke instructie hoe u verbinding kunt maken. Naar aanleiding van uw melding onderneemt de alarmcentrale direct actie en zorgt ervoor dat u zo snel mogelijk de lift kunt verlaten. Ook een groot aantal medewerkers van Tablis Wonen volgde een opleiding liftbevrijding en zij zijn tijdens kantooruren snel ter plaatse.

Help paniek te voorkomen

Ook als bewoner kunt u een belangrijke rol spelen bij een liftstoring. Wanneer u bij de lift blijft en de persoon moed inspreekt, dan kun u voorkomen dat hij of zij in paniek raakt.

Werken aan kwaliteit

De organisatie Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) helpt Tablis Wonen om uw waardering voor onze diensten in kaart te brengen. Met het nieuwe product Klantvizier kunnen wij deze waarderingen wekelijks volgen. Veel huurders werken hieraan mee door een vragenlijst in te vullen, dat vinden wij natuurlijk fantastisch. Maar wat doen wij daar dan vervolgens mee?

De onderwerpen waarover uw mening wordt gevraagd hebben wij gekoppeld aan de betreffende afdeling en medewerkers die deze taken verzorgen. Zo kunnen zij direct zien wat goed gaat en waar zij hun werkzaamheden kunnen verbeteren. Per kwartaal brengen we de vorderingen van verbeterprocessen in kaart. Zo werken wij continue aan de kwaliteit van de dienstverlening aan onze klanten.

Uw huurcontract opzeggen Hoe eerder, hoe beter

3

U gaat verhuizen, dat betekent dat u een heleboel zaken moet regelen. Een van die zaken is het opzeggen van de huur van uw huidige woning.

De huur opzeggen moet minimaal een maand van tevoren. Maar het kan al veel eerder. Wist u dat u drie maanden voordat u gaat verhuizen uw huur kunt opzeggen? En dat u dit op elke werkdag kunt doen? Uw huur opzeggen kan met een standaardformulier dat u kunt downloaden via tabliswonen.nl. U kunt het formulier op de computer invullen, waarna u het formulier print, ondertekent en aan ons opstuurt. Natuurlijk kunt u het formulier ook bij ons op kantoor ophalen of op verzoek sturen wij u deze graag toe.

Tijdig de huur opzeggen biedt voordelen. Zodra uw huuropzegging bij ons binnen is, maken wij met u een afspraak voor de voorinspectie. De opzichter maakt dan een overzicht waarin precies wordt vermeld wat door u of voor uw rekening hersteld moet worden. Hoe eerder dit kan, hoe meer rust en tijd u heeft om uw woning voor de volgende nieuwe huurder op orde te krijgen.

Ook hebben wij meer tijd om een nieuwe huurder te vinden. Dat kan gunstig voor u zijn als u roerende zaken ter overname wilt aanbieden. Denk bijvoorbeeld aan gordijnen en vloerbedekking.

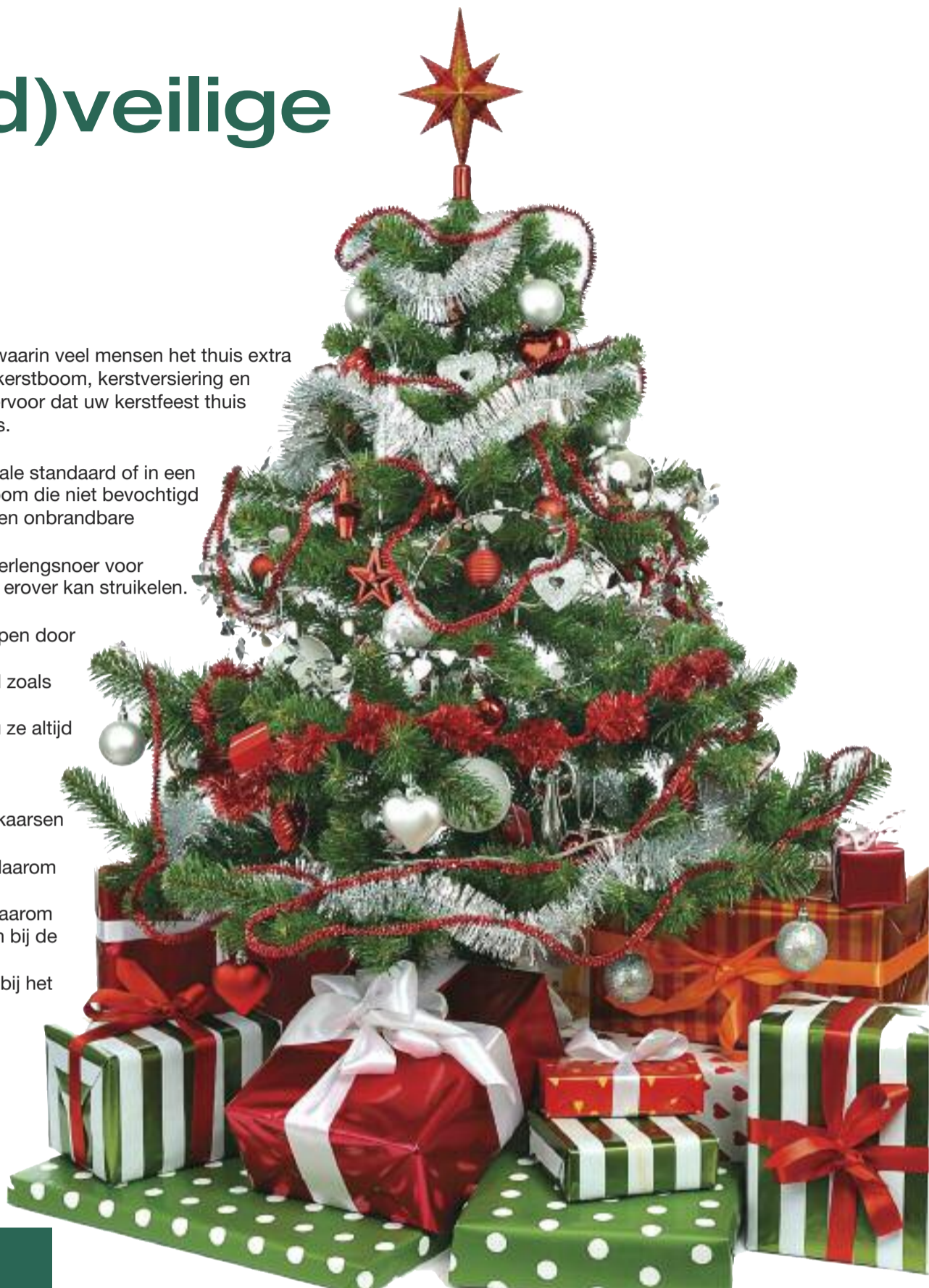


Een (brand)veilige kerst

De kerstdagen staan voor de deur. Een mooie tijd waarin veel mensen het thuis extra gezellig maken. Voor veel mensen horen daar een kerstboom, kerstversiering en kaarsjes bij. Met eenvoudige maatregelen zorgt u ervoor dat uw kerstfeest thuis veilig verloopt. Onderstaand geven wij u enkele tips.

- * Een kerstboom in een met water gevulde speciale standaard of in een emmer met nat zand is veel veiliger dan een boom die niet bevochtigd wordt. Wilt u het nog veiliger doen, koop dan een onbrandbare (kunststof) boom met een waarborgcertificaat.
- * Gebruik een onbeschadigd en goed passend verlengsnoer voor kerstverlichting en leg dat zo neer dat niemand erover kan struikelen. Rol het verlengsnoer altijd helemaal af.
- * Doe de verlichting uit als u weggaat of gaat slapen door de stekker uit het stopcontact te halen.
- * Gebruik geen houders van brandbaar materiaal zoals plastic of hout en dergelijke.
- * Zet kaarsen en kerststukjes op plaatsen waar u ze altijd kunt zien en niet te dicht bij andere brandbare materialen zoals de gordijnen.
- * Zet kaarsen en kerststukjes niet te dicht bij een warmtebron zoals de centrale verwarming. De kaarsen kunnen dan zacht worden en ombuigen.
- * Dennengroen is zeer brandgevaarlijk. Bespuit daarom dennengroen met een brandvertragende spray.
- * Bij fonduen kan de vlam in de pan slaan. Leg daarom een passend deksel op tafel of een branddeken bij de hand om snel te kunnen reageren.
- * Zet een elektrisch fonduestel zo dicht mogelijk bij het stopcontact. Dan kan niemand over het snoer struikelen.

Voor meer tips en informatie kunt u terecht op www.brandweer.nl



Kleine klusjes in huis

Zowel de huurder als de verhuurder heeft belang bij een goed onderhouden woning. Daarom is onderhoud een zaak van u en ons samen. Het is goed te weten wat we van elkaar mogen verwachten. Hoewel een deel, vooral het grotere onderhoud, door ons wordt verzorgd, dient u zelf ook een aantal klussen uit te voeren of te laten uitvoeren. De door u uit te voeren werkzaamheden zijn wettelijk voorgeschreven en worden wel 'kleine herstellingen' genoemd. Dit zijn over het algemeen kleine klusjes die u eenvoudig zelf kunt verzorgen of met weinig kosten kunt laten uitvoeren. Denk hierbij aan de CV-ketel ontluichten. Een overzicht van alle onderhoudsklusjes staat in ons onderhouds-ABC. Dit onderhouds-ABC vindt u in uw bewonersinformatie-map, op onze website en bij de balie van ons kantoor.



Vraag nu aan: de Woonkostenkrant 2013

Na 2011 en 2012 zal het ook in het jaar 2013 voor veel mensen moeilijk zijn om rond te komen. De Woonkostenkrant geeft veel informatie en tips waar u zeker iets aan kunt hebben. In het nieuwe nummer wordt bijvoorbeeld aandacht besteed aan 'Betalen met een creditcard', 'Wat zijn vaste lasten' en 'Wat kost het om te wonen'. Wilt u een exemplaar van deze krant ontvangen, laat het ons dan weten per e-mail: info@tabliswonen.nl of telefoon (0184) 44 48 44. Op verzoek sturen wij u graag een exemplaar toe. Natuurlijk kunt u de krant ook ophalen bij de balie van Tablis Wonen.



WONEN IN Graaafstroom

Gemeente Molenwaard een feit

Per 1 januari 2013 fuseren de gemeenten Graaafstroom, Liesveld en Nieuw Lekkerland tot de nieuwe gemeente Molenwaard. De drie gemeenten werken al sinds 2009 intensief samen. Wat verandert er precies per 1 januari?

Kantoor

Sinds 2009 kunt u als inwoner van een van de drie gemeenten terecht bij het gezamenlijke, maar ook tijdelijke gemeentekantoor in Bleskensgraaf. Dit kantoor met een Klantcontactcentrum, waar u tijdens werkdagen in de ochtend en op donderdagavond met vragen terecht kunt, verdwijnt vanaf medio 2014. Vanaf dan werkt Molenwaard zonder traditioneel gemeentehuis. Er is bewust gekozen om geen nieuw gemeentehuis te bouwen. Ambtenaren en bestuurders beschikken allemaal over een mobiele telefoon en internet en zijn zo goed bereikbaar.



De gemeente Molenwaard in beeld.

Digitaal

Veel producten en diensten van de gemeente worden digitaal aangeboden. Nu nog via de website dewaardwerkt.nl, vanaf 2 januari via gemeentemolenwaard.nl. U kunt hier bijvoorbeeld een uittreksel van de burgerlijke stand aanvragen, verloren voorwerpen melden en een gehandicaptenparkeerplaats aanvragen. Via een inlogcode kunt u de stand van zaken van uw aanvraag of melding volgen.

‘Veel producten en diensten worden digitaal aangeboden’

In de wijk

Bent u niet zo handig met de computer of heeft u geen internet? Dan kunt u altijd met de gemeente bellen of tot medio 2014 het Klantcontactcentrum bezoeken. Wilt u een persoonlijk gesprek? Dan kunt u rekenen op service aan huis of op een andere af te spreken plaats. De gemeente bezoekt ook verzorgingshuizen om bewoners te helpen die zelf de deur niet uit kunnen.

Nieuwe gemeenteraad

Eind november 2012 waren er gemeenteraadsverkiezingen, op 2 januari 2013 wordt de eerste gemeenteraad van Molenwaard officieel geïnstalleerd. De gemeenteraad zal bestaan uit 21 raadsleden. Een van de eerste taken is het vinden van een nieuwe burgemeester die de gemeente Molenwaard een persoonlijk gezicht gaat geven.

Oplevering Dorpshart Bleskensgraaf

Burgemeester Van der Borg en Henk Gravesteijn openden zaterdag 10 november officieel het nieuwe winkelcentrum in Bleskensgraaf. Door op een grote rode knop te drukken, werd er confetti over de vele belangstellenden 'gespoten'. De ondernemers van het nieuwe Dorpshart grepen deze dag aan om zich te presenteren. De bezoekers konden langs allerlei stands lopen en aan de Kerkstraat werd een modeshow gehouden.



Henk Gravesteijn (links) en burgemeester Van der Borg.



Volop vertier bij opening Dorpshart.

Bewonersavond Oud-Alblas West

Woensdagavond 12 november organiseerden we samen met de gemeente Graaafstroom in het Trefpunt in Oud-Alblas een informatiebijeenkomst voor de omwonenden van de Trefpunt-locatie. Wethouder Dirk Heijkoop opende de bijeenkomst en Tablis Wonen informeerde de geïnteresseerden over de eerste toekomstplannen. Het is voor Tablis Wonen belangrijk dat bewoners en omwonenden in een vroeg stadium bij het project worden betrokken. Zo kan iedereen zijn stem laten horen.

Op de website van Tablis Wonen vindt u de vragen die deze avond zijn gesteld over dit project en de antwoorden. Ook kunt u de presentatie nog eens nalezen. Heeft u nog een vraag of wilt u reageren, mail dan naar oudalblaswest@tabliswonen.nl.



WONEN IN **Sliedrecht**

6

Denktank Staatsliedenbuurt

De woningen in de wijk Staatsliedenbuurt in Sliedrecht zijn rond 1956 gebouwd. Samen met de bewoners en vertegenwoordigers van de gemeente Sliedrecht onderzoeken we hoe we de wijk en de woningen kunnen aanpassen naar de wensen van de huidige tijd. In oktober 2012 organiseerden we een eerste gezamenlijke bijeenkomst waarin we samen nadachten over onderwerpen als groen in de wijk en parkeermogelijkheden. Daarnaast is een denktank opgezet om dit project zo goed mogelijk te organiseren. Deze wordt gevormd door Johan van Nieuwkerken (adviseur en procesmanager stedelijke vernieuwing), Gerda van Galen (onderzoekster Woonbond) en Evert Peereboom (programamanager gemeente Dordrecht). Zij zetten hun brede kennis en ervaring in om in het proces te adviseren.

Op de bres voor actieve bewonerscommissies

Bewonerscommissies kunnen echt een verschil maken als het gaat om het realiseren van een fijne wijk om te wonen en leven. Dat is de overtuiging van Loes Kraaijeveld, Joke Bergwerf en Nel 't Jong, drie leden van de huurdersvereniging H3S. Zij zetten zich in om de bewonerscommissies in Sliedrecht te activeren.

Nieuwe plannen voor Karekietflat

De flat staat leeg en er is begonnen met de omgeving klaar te maken voor de sloop van de flat. Op de plaats van de flat worden koop- en huurwoningen gerealiseerd. Op 20 november 2012 heeft Tablis Wonen de omwonenden en geïnteresseerden geïnformeerd over de voortgang van dit project. Op de website tabliswonen.nl vindt u de presentatie. Hier ziet u ook hoe deze locatie er gaat uitzien.



Schaalmodel Karekietflat.



Loes Kraaijeveld (links) en Joke Bergwerf

'We zien dat bewonerscommissies vooral actief worden op het moment dat er in de wijk nieuwe plannen zijn voor bijvoorbeeld sloop of nieuwbouw. Bewoners willen dan hun stem laten horen om invloed te hebben op de activiteiten. Dat is natuurlijk heel goed. Maar ook als er geen grootscheepse activiteiten staan gepland, is het zo belangrijk dat bewoners zich inzetten voor een mooie, veilige en gezellige wijk', vertelt Loes Kraaijeveld.

'Samen is er meer mogelijk dan je denkt'

Alle voorzitters van de 17 bewonerscommissies ontvingen vorige maand een brief. Hierin werden zij uitgenodigd voor een informatieavond. Diverse voorzitters hebben hier positief op gereageerd. 'Graag willen wij anderen informeren over de mogelijkheden om in de eigen wijk een verschil te maken en op welke wijze Tablis Wonen activiteiten kan ondersteunen. Door elkaar te informeren over de eigen activiteiten kunnen we elkaar inspireren. Want er is samen meer mogelijk dan je denkt', besluit Joke Bergwerf.

Ondersteun de bewonerscommissie in uw wijk. Meld u aan om uw buurt, mooi, schoon en leefbaar te maken. Dat kan via Loes Kraaijeveld: telefoon: (0184) 41 72 86.



Sloop woningen Paulus Potterstraat

Op maandag 26 november werd gestart met de sloopwerkzaamheden van acht woningen (nr. 2 tot en met 16) aan de Paulus Potterstraat in Sliedrecht. Tablis Wonen heeft deze woningen verkocht aan een projectontwikkelaar. De sloop is nodig voor de aanleg van een nieuwe bushalte en is een onderdeel van de herontwikkeling van het Burgemeester Winklerplein. Meer informatie over dit project is te lezen op de website windroos-sliedrecht.nl.



Wooninitiatief TaDaiMah

‘Een droom komt uit’

Ben van der Hel op bouwlocatie Havenkwartier.

‘Op zaterdag doen we altijd samen boodschappen. We maken vooraf een boodschappenlijstje en oefenen in het vinden van de artikelen en afrekenen bij de kassa.’ Ben van der Hel is volop bezig om zijn zoon Mark voor te bereiden op een zelfstandig bestaan. Eind 2013 woont Mark in een van de appartementen van het bijzondere wooninitiatief TaDaiMah (Japans voor ‘Ik ben thuis’). Samen met zes andere autistische jongeren in de leeftijd van 18 tot 23 jaar gaat hij in het nieuwbouwproject Havenkwartier in Sliedrecht voor het eerst zelfstandig wonen.

Inspiratie

In 2008 vatten Ben en zijn vrouw Lisette het plan op hun droom daadwerkelijk te verwezenlijken: een particulier wooninitiatief voor hun zoon en andere jongeren met een Autisme Spectrum Stoornis (ASS). ‘Niet gecoördineerd door een zorginstelling, maar zo ‘gewoon’ mogelijk en het liefst kleinschalig van opzet’. Tablis Wonen stond hiervoor open en vroeg hen een plan in te dienen. ‘Ik werd hierbij geïnspireerd door de diverse bewonersavonden die hier op school werden gehouden’, vertelt Ben. Hij is directeur van de openbare basisschool Henri Dunant aan de Kerkstraat. ‘Bewoners werden tijdens deze avonden geïnformeerd over het nieuwbouwproject Havenkwartier en hier zag ik mogelijkheden om onze droom waar te maken.’

Aanpassingen

‘In eerste instantie wilden we maximaal vier appartementen realiseren, uiteindelijk zijn het er zeven geworden en een gemeenschappelijke ruimte. Ook de bewoners van de seniorenwoningen in hetzelfde complex kunnen hier gebruik van maken. We maakten een lijst van aanpassingen die in de appartementen wenselijk zijn voor de nieuwe bewoners. Denk bijvoorbeeld aan extra verlichting bij de berging, spionnetjes in de deuren en inductie kookplaten. Waar mogelijk voert Tablis Wonen de aanpassingen door.’

Vorbereiding

Het nieuwbouwproject wordt in de tweede helft van 2013 opgeleverd, maar nu al worden de jongeren voorbereid op een zelfstandig bestaan. Twee orthopedagogen helpen hierbij. Zij zijn gespecialiseerd in het helpen bij de opvoeding van jongeren met ASS. De komende periode organiseren zij diverse bijeenkomsten. Ook leren de nieuwe bewoners elkaar beter kennen tijdens leuke gezamenlijke activiteiten, bijvoorbeeld boerengolf, een kookworkshop en een wandeling door Sliedrecht. ‘Als ouders zijn we ook druk met de voorbereidingen, we kopen vast spulletjes voor het nieuwe huis en oefenen tal van activiteiten, bijvoorbeeld zelfstandig boodschappen doen!’

Ouders die in de toekomst hun kind met autisme ook zelfstandig willen laten wonen, kunnen contact opnemen via e-mail: benvdhel@chello.nl. Zij worden dan op een wachtlijst geplaatst.



Mark doet boodschappen.

Foto: Ben van der Hel



De toekomstige locatie van TaDaiMah.



Koffie en aandacht

Bewoners van de flats aan de Havikstraat kijken er al niet meer van op, sterker nog, diverse bewoners kijken er juist naar uit: de kraam van de Christelijk Gereformeerde Kerk. Vrijwilligers van de kerk bieden hier een kopje koffie, aandacht en een luisterend oor. 'Sommige mensen voelen zich eenzaam en hebben weinig contact met anderen', zegt vrijwilliger Adriaan Baars. 'De stap om aansluiting te zoeken is voor hen groot. Anderen houden van gezelligheid en vinden het leuk om nieuwe contacten op te doen. Nu we voor de deur staan komen mensen makkelijk langs voor een praatje en kop koffie. En de kinderen vermaken zich prima met de sjoelbak.' Eens in de twee weken kunt u de kraam vinden voor de middelste flat aan de Havikstraat, naast het schoolgebouw. U bent van harte welkom.

8



Herkent u deze foto?

Hoe goed kent u uw eigen woonomgeving? U ziet hier een foto die wij in Sliedrecht of Graafstroom hebben genomen. Herkent u de plaats? Laat het ons weten en u maakt kans op een van de vijf cadeaubonnen ter waarde van € 15 bij Intratuin.

Stuur uw antwoord vóór 1 februari 2013 naar: Tablis Wonen
t.a.v. redactie De Kleur van Wonen
Antwoordnummer 808
3350 VD Sliedrecht

Een postzegel is niet nodig. U kunt uw oplossing ook mailen naar redactie@tabliswonen.nl

Prijswinnaars fotopuzzel september 2012:

De heer/mevrouw B. Belder
Oud-Alblas

Familie Slob-Bakker
Sliedrecht

Mevrouw Van Houwelingen
Sliedrecht

De heer/mevrouw
C. Koorevaar – Brandwijk

De heer H.J. Bikker
Wijngaarden



Denk met ons mee!

De heer Van Veen uit Sliedrecht reageerde op onze oproep om mee te denken over ons bewonersblad. Hij gaf ons verschillende tips waarmee wij De Kleur van Wonen verder kunnen verbeteren. Hartelijk dank! Heeft u opmerkingen of tips voor de redactie, mail ze dan naar redactie@tabliswonen.nl.



Tablis Wonen

Bezoekadres : Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht

Openingstijden : op werkdagen van
8.30 uur tot 17.00 uur

Postadres : Postbus 145
3360 AC Sliedrecht

Website : www.tabliswonen.nl

E-mail : info@tabliswonen.nl

Telefoon : (0184) 44 48 44



Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u telefonisch, via de website of per e-mail doorgeven.

Spoeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden kunt u doorgeven aan de wachtdienst van Tablis Wonen (088) 186 98 64.

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden. Hieronder een overzicht met storingen en het bedrijf waarmee u contact kunt opnemen:

Electriciteit en gas	Eneco	0800 9009
Huurgeisers en boilers	Tempus Energielease	(088) 895 50 00
Glasbreuk	Samenwerking glasverzekering	0800 022 61 00
Verstoppingen	RRS	(010) 292 14 14
Drinkwater	Oasen	(0182) 59 37 72
Centrale antenne	UPC	0900 1580
		(€ 0,10 p/minuut)
Individuele CV-installatie woningen Sliedrecht	Belgas	(078) 614 77 70
Individuele CV-installatie woningen Graafstroom	Wemmers	(0184) 69 14 45

Colofon

De Kleur van Wonen
is een uitgave van
Tablis Wonen.

Redactie:

Teksten & realisatie:
Fotografie:

Tablis Wonen, Grip Communications,
Barbara Schilperoort Teksten
Grip Communications, Haarlem
Josje Blokland Fotografie, Jeffrey Bervoets

Ontwerp:

Drukwerk:

eyedesign BNO
De Waard Sliedrecht