

Bewoners magazine



2011: een piekjaar



Achterover leunen en op de winkel passen was er niet bij in 2011. Tablis Wonen kijkt terug op een jaar vol ontwikkelingen, gebeurtenissen en projecten. Die waren stuk voor stuk in de eerste plaats belangrijk voor de klant.

Mensen huisvesten in een goede, betaalbare woning, dat is onze taak. Om de klant nog beter te kunnen bedienen, heeft Tablis Wonen de organisatie aangepast. Iedere klant wordt in de eerste plaats geholpen door het Klantserviceteam. Zowel aan de balie als aan de telefoon. De eerste ervaringen zijn positief.

2011 was ook een piekjaar als we kijken naar het aantal nieuwbouwprojecten. We hebben heel wat eerste palen en opleveringen gehad, zowel in Sliedrecht als in Graafstroom. Miljoenen euro's zijn er geïnvesteerd. Toch en ondanks de economische situatie, is Tablis Wonen financieel gezond. Daar mogen we best trots op zijn.

Herstructureringsproject Havenkwartier in Sliedrecht zal ook in 2012 veel van onze aandacht krijgen. Net als de herstructurering van de Staatsliedenbuurt en de sloop van de Karekietflat met de nieuwbouw die daarop volgt. En verschillende andere bouwprojecten, die we in 2012 afronden. Er komen nieuwe woningen bij. Daarom is het nog niet zo gek als we 2012 een oogstjaar noemen.

De participatie van onze klanten blijft belangrijk. In 2012 gaan we daarom, samen met onze bewoners, bekijken of onze vormen van participatie moeten worden aangepast. Meedenken en meepraten met Tablis Wonen: zonder kunnen wij niet.

Wat de economische situatie in 2012 zal zijn, is niet duidelijk. Wel duidelijk is dat het een spannend jaar zal zijn. Weer geen jaar om achterover te leunen en op de winkel te passen. Gelukkig maar, want zo'n houding past niet bij Tablis Wonen. Wij zijn graag in de weer. Voor u!

Mede namens de Raad van Commissarissen en het personeel van Tablis Wonen wens ik u goede kerstdagen, een gezellige jaarwisseling en een voorspoedig 2012 toe.

Henk Gravesteijn

directeur-bestuurder Tablis Wonen

In dit nummer o.a.:

Wim Vroege:
'Ik heb het graag gedaan'

Woningen opgeleverd
in Baanhoek West

Pas op met
asbest

Nieuw pand
Balans

Volop
bouwactiviteiten

Mogelijkheden voor
middeninkomens

'De nieuwe woningen zijn prachtig'

Afscheid van de Oranjelaan

Voor iedereen waren er bloemen, een sleutel van chocolade en een klustas. De laatste bewoners van de seniorenwoningen aan de Oranjelaan in Oud-Alblas gingen niet met lege handen weg toen ze begin november hun huurcontract tekenden in het recreatiezaaltje van het te slopen complex. Daarna was de verhuizing naar de nieuwe huurwoningen aan de andere kant van het dorp.



Geert den Ouden

Mevrouw Geert den Ouden heeft twintig jaar aan de Oranjelaan gewoond. Ze was beheerder van het complex, dat ook bekend stond als bejaardencentrum Burgemeester Zwartstichting. Vijftien seniorenwoningen beheerde ze. Plus het recreatiezaaltje met bibliotheek, waarin de bewoners regelmatig bijeen kwamen voor wat gezelligheid of om hun verjaardag te vieren met de familie. "Ik heb hier twintig jaar fijn gewoond," zegt Geert. "Het was plezierig met de bewoners, je raakt vertrouwd en gehecht aan elkaar. Eén keer per jaar was er een uitje voor alle bewoners. Daar was altijd veel belangstelling voor."

Het nieuwbouwproject aan de Burgemeester Boudet van Damstraat in Oud-Alblas – bekend als de Insignelocatie – bestaat uit 38 woningen en appartementen, zowel koop als huur. Tablis Wonen verhuurt er vijftien sociale huurappartementen en een zorgruimte, die in de plaats komen van de verouderde seniorenwoningen plus recreatieruimte aan de Oranjelaan. De oplevering was op 1 november 2011. Geert den Ouden sloeg, samen met een koper van één van de koopwoningen, op 19 augustus 2010 de eerste paal. Alle koopwoningen zijn verkocht, van de huurwoningen zijn er nog drie beschikbaar.

Toen Geert twintig jaar geleden begon als beheerder was er nog geen alarmeringssysteem. Ze maakte elke ochtend een rondje langs de woningen om medicijnen uit te delen. Later gebeurde dat onder de vlag van Rivas Zorggroep.

Samen met haar man verhuist Geert met de laatste bewoners mee naar het nieuwe complex aan de Burgemeester Boudet van Damstraat. Met enige spijt in haar stem zegt ze: "Ja, het is wel nodig om de woningen aan de Oranjelaan te slopen. Ze voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Veel bewoners hebben bijvoorbeeld een rolator. Daarmee is destijds geen rekening

gehouden: de deuren zijn te smal en overal zitten dorpels. En een woonkamer van 3,5 bij 4 meter is naar de norm van nu niks meer." Over de nieuwe woningen is Geert zeer te spreken. "Prachtig," zegt ze. "Het complex is gebouwd als een boerderij met schuur en herenhuis. Wij komen in de schuur te wonen. Nee, niet meer als beheerder, maar als bewoner. Ik heb er wel zin in, al blijf ik voor het uitzicht net zo lief hier. Het water, de vogeltjes..."



Foto: Directeur Jan van Vliet van Aannemingsbedrijf Gebr. Blokland, de bouwer van de woningen op de voormalige Insignelocatie, overhandigt de sleutel van de eerste huurwoning aan directeur Henk Gravesteijn van Tablis Wonen. Plaats van handeling: de prachtige binnentuin van het nieuwe kleinschalige appartementengebouw.

'Ik heb het graag gedaan'

Sommige mensen in Sliedrecht zeggen: H3S is Wim Vroege. Dat zal moeten blijken nadat de sympathieke, betrokken en strijdbare voorzitter is vertrokken. Lang duurt dat niet meer. Per 31 december 2011 zet hij er een punt achter. "Ik ben bijna 75. Dan wordt het tijd. Maar als ik nog 70 was geweest, zou ik geen moment gedacht hebben aan stoppen."

Vroege beschouwt zijn werk voor H3S namelijk als een hobby. "Ik heb het graag gedaan, zelden met tegenzin", blikt hij terug op 11 jaar H3S. De huurdersstichting kwam tot stand in 2000. Wim Vroege was er vanaf het begin bij betrokken. "Mijn vrouw kende Corry Veenis, later ook bestuurslid van H3S. Ze zochten iemand met verstand van de bouwrij. Is het niks voor Wim, zei Corry tegen mijn vrouw. Het leek me wel wat. Alleen voor wat bouwkundige zaken. Maar ja, dat is flink uit de hand gelopen..." Hij vertelt over zijn veertig jaar ervaring in de bouw. Eerst als timmerman, later als uitvoerder. Ervaring die hem bij H3S goed van pas kwam.

Hij kan zich de eerste bijeenkomst van H3S nog goed herinneren. "Het was in het CJMV-gebouw. En het ging onder andere over de naamkeuze. We hebben destijds bewust geko-

zen voor een stichting. Dan zijn alle huurders automatisch lid. Bij een huurdersvereniging is dat niet het geval. Als stichting vertegenwoordig je niet een percentage van de huurders, maar alle huurders. Dan bereik je meer."

H3S behartigt de belangen van de Sliedrechtse huurders van Tablis Wonen. Vóór de fusie in 2003 was H3S actief voor de huurders van Banienoe. "Het laatste jaar waren we op sterven na dood. We hadden twee bestuursleden en ik was een tijdje voorzitter, penningmeester en secretaris tegelijk", lacht Vroege. "Maar in de aanloop naar de fusie van Banienoe en De Waert kreeg H3S nieuw leven ingeblazen.

De Waert had geen huurdersvertegenwoordiging en wilde wel gebruik maken van onze ervaring. Zo gingen we na de fusie onder dezelfde naam door. Toen was ik alleen nog voorzitter."

Sociaal plan

Wim Vroege vindt dat H3S aardig wat bereikt heeft. Hij noemt het sociaal plan, dat geldt bij herstructurering. "Een voorbeeld voor diverse huurdersorganisaties in de omgeving." Verder is de invloed van H3S terug te zien in het beleid Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) en de inspraak van bewoners. "Wat we nog meer bereikt hebben? Tja, ik zeg altijd: als H3S er niet was geweest, zou er meer fout zijn gegaan."

Niet dat H3S alle wensen heeft kunnen realiseren. "Om een voorbeeld te geven: het berekenen van de servicekosten willen wij anders dan Tablis Wonen", aldus de scheidend voorzitter. "Soms moet je blijven hameren. Halsstarrig doorgaan voor de huurders." Hameren en halsstarrig doorgaan, dat kon Wim Vroege als de beste. "Het overleg met Tablis Wonen was over het algemeen altijd goed. Er wordt goed geluisterd, je hebt als H3S wel wat te zeggen."

Dat zal ongetwijfeld zo blijven als de voorzitter vertrekt. "Er zal best een andere wind gaan waaien. Ik hoop dat het beter wordt." Wim Vroege krijgt wat meer vrije tijd. Dat is mooi. Want: "Het is wel eens te gek geweest. Al die uren die je met H3S bezig bent, een buitenstaander beseft dat niet. Het blijft toch vrijwilligerswerk. Nu krijg ik meer tijd om er samen met mijn vrouw met het bootje op uit te trekken en in mijn volkstuin te werken. Ik ben ook gek op de hengelsport." Helemaal uit beeld hoeft hij niet te raken. "Ik heb veel tijd gestoken in de aanpak van het Burgemeester Winklerplein. Als het bestuur daarover straks mijn hulp inroept, sta ik daar wel voor open."



Wim Vroege: "Soms moet je blijven hameren. Halsstarrig doorgaan voor de huurders."

H3S-nieuwsbulletin



Via dit bulletin houdt huurdersorganisatie H3S de huurders op de hoogte van de activiteiten in de afgelopen maanden. Een kort overzicht.

Het algemeen bestuur van H3S vergaderde op 24 augustus en 5 oktober. Tijdens de eerste vergadering komt naar voren dat H3S moeite heeft met de manier waarop de servicekosten worden vastgesteld. Ook is er aandacht voor de dakluiken in portiekflats. Bewoners gebruiken deze luiken in geval van nood als vluchtroute. Maar dit is wettelijk niet meer toegestaan. Daarom pleit H3S voor het afsluiten van deze dakluiken en het plaatsen van rookmelders. Net als andere huurdersorganisaties in Nederland spreekt H3S zich uit tegen de invoering van de inkomensgrens van 33.614 euro. Huishoudens met een jaarinkomen boven deze grens komen nauwelijks nog in aanmerking voor een sociale huurwoning.

De aanpak van het Burgemeester Winklerplein, die in juni door de gemeenteraad van Sliedrecht is goedgekeurd, is voor H3S onacceptabel. Het aantal geplande parkeerplaatsen voldoet niet aan de eisen van

2011. Daarnaast krijgt Tablis Wonen te maken met forse huurdering. H3S memoreert de afspraken over het bevrijden van personen wanneer deze vast komen te zitten in de lift. Dit naar aanleiding van de stroomstoring op 5 augustus waarbij op meerdere plaatsen mensen te lang op hun bevrijding hebben moeten wachten, daar in eerste instantie de hulp van Brandweer Sliedrecht niet werd ingeroepen.

Tijdens de vergadering op 5 oktober blijkt dat er een kandidaat is voor het voorzitterschap van H3S. Per 31 december 2011 treedt de huidige voorzitter, Wim Vroege, af. Op 3 en 9 november heeft het bestuur tijdens deze ingelaste vergaderingen overlegd over onder meer de nieuwe rolverdeling binnen het bestuur, de invulling van het secretariaat, het vergaderschema en het stappenplan van de aspirant-voorzitter.

Er is de afgelopen maanden diverse keren overleg geweest met Tablis Wonen. Daarbij ging het over bijvoorbeeld de huurharmonisatie. De geplande opbrengst voor 2011 blijft achter. Tijdens de evaluatie van de maanden januari tot en met september 2011 blijkt slechts 35 % van de geplande opbrengst

te worden gerealiseerd. Een goed beeld is volgens H3S echter pas mogelijk na een jaar, als voor de betreffende woningen een volledig jaar de nieuwe huurprijs is betaald. Ook is het functioneren van de bewonerscommissies ter sprake geweest. Voorts zijn tijdens het Projectenoverleg op 2 november diverse projecten doorgenomen en tijdens het Periodiek overleg, ook op 2 november, is er overlegd over de reeds eerder genoemde liftstoringen, het realiseren van planmatig onderhoud, het beleid Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) en Kopen naar Wens (verkoop van woningen met uitgestelde betaling).

Op 14 september en 7 november hebben H3S, Tablis Wonen en de bewonerscommissie Staatsliedenbuurt overleg gevoerd. Daarbij is nadrukkelijk vastgesteld dat er over de herstructurering van de Staatsliedenbuurt nog geen besluit is genomen.

Tot slot zijn er verschillende gesprekken geweest tussen H3S en Tablis Wonen over de uitvoering van de werkzaamheden in de Hofjeswijk. H3S stelt daar vraagtekens bij. Een onafhankelijk rapport van Bouwcentrum Rotterdam moet uitkomst bieden.

Eerder afrekenen servicekosten

Huurders die verhuizen hebben met ingang van 1 januari 2012 de mogelijkheid om binnen zes weken een afrekening voor de service- en stookkosten van het lopende jaar te ontvangen. Tot nu toe was dat niet mogelijk en moest de huurder tot juni van het volgende jaar wachten op de afrekening. Bij de bevestiging van de huurovereenkomst meldt Tablis Wonen vanaf 1 januari 2012 dat de huurder kan kiezen: afrekenen binnen zes weken of wachten tot juni volgend jaar. Aan de eerste mogelijkheid zijn wel kosten verbonden: 50 euro als de afrekening van de stookkosten via Techem loopt en 25 euro als dat niet het geval is of als er alleen servicekosten worden afgerekend. Het gaat om de kosten die Techem rekent en de administratieve kosten die Tablis Wonen moet maken voor de snellere afrekening. Op www.tabliswonen.nl is een formulier te downloaden om de afrekening binnen zes weken aan te vragen.

Vragen van bewoners

Heeft Tablis Wonen wel eens direct woningen beschikbaar?

Soms zijn er 55+-woningen met twee kamers waarvoor na één keer adverteren geen kandidaten zijn. Deze woningen wijzen we direct toe mits de kandidaat voldoet aan de voorwaarden en het huishoudinkomen niet hoger is dan 33.614 euro per jaar.



Meting kwaliteit dienstverlening verandert

Sinds 2006 laat Tablis Wonen de kwaliteit van de dienstverlening meten. Die meting gaat veranderen. In de nieuwe vorm is de beleving van de klant het belangrijkste.

De meting is in handen van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). De beoordeling gebeurde altijd aan de hand van tien aspecten van de dienstverlening. Het ene jaar vijf aspecten, het andere jaar de andere vijf. Daarbij ging het niet in de eerste plaats om de beleving van de klant, maar om een goede en nette uitvoering.

Vanaf 1 januari 2012 verandert de meetmethode ingrijpend. Vier aspecten van de dienstverlening komen centraal te staan: contact, onderhoud, verhuizen en klachten of reparatieverzoeken afhandelen. Dat komt overeen met wat huurders het belangrijkste vinden:

- goede uitvoering van reparaties;
- zorgvuldige behandeling van klachten;
- goede uitvoering van groot onderhoud;
- goed telefonisch contact met de verhuurder.

Ook nieuw is dat er vanaf 1 januari 2012 continu gemeten wordt. Dus niet meer gedurende een periode van een aantal weken. Wat blijft is dat de corporatie het KWH Huurlabel ontvangt als de dienstverlening voldoende is. De mening van huurders over de dienstverlening meet KWH aan de hand van vragenlijsten. Deze worden steeds meer digitaal verzonden.

Nieuw pand Balans biedt veel meer mogelijkheden



Wilma Kranendonk, Ad van der Waal en Huub van Meggelen bij het pand in aanbouw aan de Wilhelminastraat. Zij vormen gedrieën de maatschap Balans, Centrum voor Gezondheid en Beweging.

“Een mooi en duurzaam pand. Een pand dat uitstraalt wat onze praktijk ook wil uitstralen: warmte en professionaliteit. Mensen zullen zich hier thuis voelen: als persoon, niet als patiënt.” Wilma Kranendonk, Ad van der Waal en Huub van Meggelen van Balans kunnen haast niet wachten om naar het nieuwe onderkomen aan de Wilhelminastraat te verhuizen. In maart 2012 is het zover. Dan levert Tablis Wonen het pand op.

Balans, Centrum voor Gezondheid en Beweging, is een praktijk voor fysiotherapie die al veertig jaar actief is in Sliedrecht en de omliggende regio. De praktijk telt momenteel 23 werknemers en heeft naast fysiotherapie specialisaties in huis als kinderfysiotherapie, manuele therapie, psychosomatiek, oncologie fysiotherapie, medi-

sche training en bedrijfsfysiotherapie. “Kwaliteit leveren staat bij ons centraal”, vertellen Wilma en Huub, twee van de drie vennoten van Balans. “Daarom doen we altijd veel aan opleiding. Samenwerking is ook belangrijk, zowel intern als extern met organisaties in de omgeving.” Balans is sinds 1980 gevestigd in het huidige pand aan de Kerkbuurt. “Het voldoet niet meer aan de professionele eisen die wij stellen. Het is ook te klein, we moeten woekeren met de ruimte. Als er een prijsvraag voor optimaal gebruik zou zijn, dan dingen we absoluut mee. Wij plannen onze dag vol van zes uur ‘s morgens tot tien uur ‘s avonds.” Tien, elf jaar geleden ging Balans zich al oriënteren op de realisering van een

Naast de hoofdvestiging in Sliedrecht, straks aan de Wilhelminastraat, beschikt Balans over drie andere praktijkpanden. Eén in Alblasterdam, één (vanaf voorjaar 2012) in Nieuw-Lekkerland en één in De Blauwe Lis in de Sliedrechtse wijk Baanhoek West.

nieuw pand. Uiteindelijk kwam het ervan, in samenwerking met Tablis Wonen en zorgorganisatie Yulius. Tablis Wonen gaat het pand verhuren, Yulius is er ook in gevestigd. Balans komt op de eerste verdieping, die vanzelfsprekend ook te bereiken is met een lift. “We groeien van 250 vierkante meter nu naar 830 vierkante meter straks. Daarvan verhuren we 230 vierkante meter door aan twee huisartsen, een huidtherapeut, twee logopedisten, een diëtiste, een podotherapeut en een psycholoog. We zitten niet toevallig onder één dak. De samenwerking heeft een meerwaarde voor de cliënt. Dat geldt ook voor de samenwerking met andere partners in de zorgketen, zoals verpleeghuis Waerthove en het ziekenhuis. Die zitten straks vlak in de buurt. Er ontstaat daar een soort gezondheidspark voor Sliedrecht.” Het nieuwe pand van Balans bevat een veel grotere oefenzaal voor medische training, een speciale oefenzaal voor kinderen, betere kleedruimte en optimale mogelijkheden voor de diverse specialismen. “Wat betreft de indeling hebben we heel veel inspraak gehad. Het pand is helemaal naar onze wensen. Het overleg met Tablis Wonen was zeer plezierig en constructief.” De voordelen voor de cliënt zijn duidelijk. Huub en Wilma: “Al die disciplines onder één dak, dat is heel praktisch. Daarnaast is ons nieuwe pand heel goed bereikbaar. Er zijn voldoende parkeerplaatsen, en de omgeving is uitnodigend en parkachtig. De kwaliteit van ons werk zal verder groeien. Dit gebouw biedt veel meer mogelijkheden.”



De voordelen van Lean bouwen

Tablis Wonen verkort de doorlooptijd van het bouwproces door Lean te bouwen. Bij Lean bouwen werken alle bij de bouw betrokken partijen maximaal effectief samen, zowel in de voorbereiding als in de uitvoering. Deze methode wordt momenteel toegepast bij de realisering van het nieuwbouwproject Dorpshart in Bleskensgraaf. Lean bouwen heeft voordelen voor klanten, omwonenden en Tablis Wonen.

- **Klanten** van Tablis Wonen kunnen rekenen op een hogere bouwkwiteit van hun nieuwe woningen. Dit betekent: minder

opleverpunten en klachten. Omdat het bouwproces korter is, hoeven ze minder lang in een wisselwoning te wonen.

- Het voordeel: voor **omwonenden** van de bouwplaats is dat ze minder lang overlast van de bouwactiviteiten hebben.
- **Tablis Wonen** heeft het voordeel van betere woningen tegen beheersbare kosten. Optimale samenwerking tussen alle partners in het bouwproces verkort de doorlooptijd en verlaagt de faalkosten. Door kwaliteitscontroles tijdens het bouwproces is er steeds ruimte voor een verdere

verhoging van de kwaliteit. De duurzame samenwerking en betrokkenheid van alle bouwpartners heeft ook tot gevolg dat de opdrachtgever zich in mindere mate hoeft bezig te houden met coördinatie en toezicht. Ook zijn er financiële voordelen. Lean bouwen zorgt ervoor dat de bouwkosten beter beheersbaar zijn en dat overschrijding van het budget wordt voorkomen. Ook is er minder verlies aan huurinkomsten. De periode tussen sloop en oplevering is namelijk veel korter dan de traditionele manier van werken.



Kunststof kozijnen en HR++-glas in De Horst

73 woningen in de wijk De Horst zijn voorzien van kunststof kozijnen en HR++-glas. In de woningen, die circa 35 jaar oud zijn, waren wat problemen met condensatie. Ook was er veel houtrot in de ramen en kozijnen. Kortom: er moest iets gebeuren. Na een vergelijkend onderzoek koos Tablis Wonen voor het aanbrengen van kunststof kozijnen. Dit omdat deze kozijnen beter tochtafsluitend zijn, recyclebaar zijn en minder onderhoudskosten met zich meebrengen. Dat laatste omdat Tablis Wonen geen schilderwerk meer hoeft uit te voeren aan deze kozijnen. Herstellen van de houten kozijnen was geen optie, ook omdat ze niet geschikt gemaakt konden worden voor het plaatsen van dubbelglas. “Milieutechnisch en qua investering en onderhoud zijn kunststof kozijnen beter. Het is een mooi product. Omdat er geen weekmakers meer in zitten, zijn ze recyclebaar”, zegt Jaap Schuttel, die dit project voor Tablis Wonen begeleidde. Het vervangen van de kozijnen is na de bouwvakvakantie gestart en duurt nog tot het eind van het jaar. Voordat de werkzaamheden van start gingen heeft Tablis Wonen de bewoners geïnformeerd en een proefwoning voor ze ingericht. “Zo konden ze de nieuwe kozijnen in het echt bekijken en ook het hang en sluitwerk goed uit proberen en er gevoel bij krijgen”, aldus Gerard van der Schriek, projectleider planmatig onderhoud van Tablis Wonen. “De werkzaamheden hebben wel impact: je huis staat op zijn kop. Alle kozijnen – beneden, boven en op zolder – moeten eruit. Per woning zijn we twee dagen bezig. Ondanks enige overlast zijn de bewoner tevreden met de nieuwe kozijnen. Ze krijgen er veel meer comfort in huis voor terug. Het vochtprobleem is weg, er kan goed geventileerd worden en het HR++-glas leidt tot minder energiekosten, afhankelijk van hoe energiebewust de bewoners zijn.”

Klimaatkrant en Woonkostenkrant

Bij dit bewonersmagazine zijn de Klimaatkrant en de Woonkostenkrant toegevoegd. De Klimaatkrant biedt veel praktische tips om energie en geld te besparen. Ook de Woonkostenkrant bevat veel waardevolle informatie. Bijvoorbeeld over de wijzigingen in de huurtoeslag en de bezuinigingen op de zorg- en kindertoeslag.

Plan Drechtstraten in Baanhoek West

Woningen opgeleverd, sleutels uitgereikt

Gert Blokland van Gebr. Blokland overhandigde op 25 oktober de eerste sleutel van het plan Drechtstraten aan Kees de Jongh van Tablis Wonen. Die reikte op zijn beurt de sleutel uit aan de eerste bewoners: de familie Meijwaard. De uitreiking van de sleutel markeerde de oplevering van 74 woningen in Baanhoek West. Het project Drechtstraten bestaat uit 42 koopwoningen van Blokland Huizen en 32

sociale koop- en huurwoningen die zijn gerealiseerd in opdracht van Tablis Wonen. Alle woningen zijn verkocht en verhuurd. Tijdens de feestelijke bijeenkomst kregen de aanwezigen – waaronder verscheidene andere bewoners van Drechtstraten – te horen dat de samenwerking goed was gedurende het proces van ontwerpen en bouwen. Blokland kreeg de complimenten voor de kwaliteit van de nieuwe woningen.



De eerste bewoners.

Volop bouwactiviteiten

Op verschillende locaties in Sliedrecht en Graafstroom realiseert Tablis Wonen nieuwbouwprojecten. Projecten in Oud-Alblas en Baanhoek West (Drechtstraten) zijn net opgeleverd. U leest er in dit magazine meer over. Hier een stand van zaken van de overige projecten.

Graafstroom

De Weide Blik. Aan de rand van Bleskensgraaf verrijzen in hoog tempo 33 woningen: 28 koopwoningen en 5 huurwoningen. Op 6 juni ging de eerste paal de grond in en de oplevering is al te verwachten in het eerste kwartaal van 2012. De snelheid is een gevolg van het werken volgens de principes van lean bouwen (in dit magazine leest u meer over lean bouwen). Tablis Wonen is trots op de Weide Blik: de woningen zijn van hoge kwaliteit en gelegen op een fantastische locatie. Daarnaast is dit project goed voor het op peil houden van het voorzieningenniveau in het dorp. Recent konden de toekomstige bewoners een kijkje nemen op de bouwplaats. Er is nog één woning te koop.

Dorpshart Bleskensgraaf. In oktober vierden de bouwers van het project Dorpshart het bereiken van het hoogste punt. De bouw

verloopt voorspoedig. Volgens planning is de oplevering begin 2012. Het project bestaat uit 12 appartementen en 6 winkels, waaronder een supermarkt. Er zijn nog woningen te koop (vanaf 125.000 euro) via Kooyman Eigen Huis en Graafstroom Makelaardij. Belangstellenden voor commerciële ruimte kunnen terecht bij Tablis Wonen, die deze ruimtes verhuurt. Het project Dorpshart is bedoeld om het centrum van Bleskensgraaf nieuw leven in te blazen. De kerktuin is eerder onder handen genomen. De gemeente komt met plannen voor een nieuwe functie van het voormalige gemeentehuis.

Wijngaarden. Aan de Dorpsstraat 16-17 gaat Tablis Wonen drie koopwoningen realiseren voor starters. Deze woningen krijgen dezelfde uitstraling als de huidige bebouwing op die plaats. Na afronding van de gemeentelijke procedure voor het bestemmingsplan, dient Tablis Wonen de bouw-aanvraag in. Als de verkoop voorspoedig

verloopt kan er vermoedelijk in het tweede kwartaal 2012 met bouwen worden begonnen.

Sliedrecht

Ruysdaelstraat. Voor het eind van het jaar bereiken de bouwers het hoogste punt. De oplevering van de 22 seniorenappartementen is te verwachten in het derde kwartaal van 2012. Alle woningen zijn verhuurd. Tablis Wonen richt in overleg met de gemeente Sliedrecht ook het openbaar gebied in.

Havenkwartier. Op 1 december 2011 was het feest op de bouwplaats: bouwers, kopers en huurders vierden het bereiken van het hoogste punt van deelgebied A. Het publiek kon een kijkje nemen in een aantal woningen en in het nieuwe pand van Yulius en Balans. De oplevering van dit pand is begin 2012, terwijl de eerste woningen van Havenkwartier half december al klaar zijn.

Het gaat in deelgebied A om 72 huurwoningen en 27 koopwoningen. De verwarming van deze woningen en het pand van Yulius en Balans is duurzaam: door middel van opgepompt grondwater. De WKO-installatie (Warmte Koude Opslag) die dit mogelijk maakt verbruikt veel minder CO2 en is dus een groene investering. Na de oplevering van deelgebied A gaat Tablis Wonen verder met de deelgebieden B en C van het Havenkwartier.

Blauwe Lis. Begin 2012 krijgen de huurders van de appartementen in de Blauwe Lis hun sleutel. Het opvallende pand in de wijk Baanhoek West bevat in totaal 51 woningen. Daarvan zijn er 24 als zorgwoning bestemd voor cliënten van Philadelphia. Zij kunnen eind dit jaar al verhuizen. Op de begane grond van de Blauwe Lis komt een praktijkruimte voor onder meer een apotheek, een huisarts, een fysiotherapeut en een verloskundige.



De Weide Blik



Dorpshart Bleskensgraaf



Ruysdaelstraat

Pas op met asbest

Heeft u het vermoeden dat er asbest in uw woning zit? Asbest kan in vaste vorm geen kwaad, als u er maar niets mee doet. Dus: niet zagen, boren, schaven, vijlen, enzovoorts. Staat er renovatie of sloop op til, dan zorgt Tablis Wonen voor een veilige verwijdering van het asbest. Dat geldt ook in geval van verhuizing.

Asbest is vanaf 1950 op grote schaal toegepast in allerlei producten. Toen bleek dat het schadelijk is voor de gezondheid, is het gebruik teruggedrongen en in 1993 verboden. Woningen gebouwd na 1993 zijn dus vrij van asbest. In woningen gebouwd voor 1993 van Tablis Wonen kan asbest voorkomen in de vorm van riolerings- of ventilatiepijpen en als onderlaag van vloerbedekking (vinyl). In het laatste geval is Tablis Wonen hier niet van op de hoogte. De vloerbedekking is namelijk door huurders gelegd. De

riolerings- of ventilatiepijpen zijn als bouwproduct in de woning verwerkt. Dat is wél bekend bij Tablis Wonen. Het is verstandig het asbest onberoerd te laten. Dan kan het geen schade aanrichten. Huurders die gaan verbouwen en willen weten of ze daarbij op asbest stuiten, doen er goed aan contact op te nemen met Tablis Wonen. Dus: ga niet zelf asbest verwijderen of bewerken. In geval van sloop of renovatie neemt Tablis Wonen passende maatregelen. Eerst maakt een gecertificeerd bedrijf een inventarisatie

van het aanwezige asbest. Op basis daarvan ontvangt Tablis Wonen een saneringsadvies. Daarin staat hoe het asbest verwijderd moet worden. Na ontvangst van een gemeentelijke vergunning gaat een ander gecertificeerd bedrijf aan de slag om het aanwezige asbest te verwijderen. Dat gebeurt uiteraard volgens de regels én voordat de sloop of renovatie plaatsvindt.

Verhuizen

Wie gaat verhuizen en vermoedt dat er

asbest in de vloerbedekking is verwerkt, doet er goed aan niets te ondernemen voordat de medewerker woonservice van Tablis Wonen is geweest om een voorinspectie te doen. De medewerker woonservice schakelt een onderzoeksbureau in om vast te stellen of er asbest in de vloerbedekking is verwerkt.

Nadat de gemeente een vergunning heeft afgegeven, zorgt Tablis Wonen ervoor dat het asbest veilig wordt verwijderd.

In Alblasserwaard en Vijfheerenlanden

Meer gemak voor woningzoekenden

Woningzoekenden in de regio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden hoeven zich niet langer in te schrijven in de diverse gemeenten. Inschrijving bij één gemeente is genoeg om in de hele regio te kunnen reageren op vrijkomende huurwoningen.

Dit voordeel voor de woningzoekende is het gevolg van de afspraken die in de regio zijn gemaakt. Dit na toestemming van de provincie Zuid-Holland. De afspraken staan in de zogenoemde regionale huisvestingsverordening. Het zijn afspraken over de eisen

waaraan woningzoekenden moeten voldoen. Kort gezegd komt het erop neer dat mensen die een binding hebben met de regio voorrang krijgen bij het toewijzen van een woning. De eisen per gemeente zijn vervallen, zoals het Rijk wil. De gemeenteraden hebben de

verordening goedgekeurd. Het gaat om de gemeenteraden van Gorinchem, Graafstroom, Hardinxveld-Giessendam, Giessenlanden, Liesveld, Nieuw-Lekkerland, Leerdam en Zederik. De regionale eisen zijn tijdelijk. Een nieuwe Huisvestingswet is in de maak. De

corporaties in de regio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden, waaronder Tablis Wonen, spelen op de verandering in. Samen bekijken ze of één regionaal inschrijfsysteem mogelijk is. En misschien ook een regionaal toewijzingssysteem. Wordt vervolgd.

Een drukke vogel met drie banen

Hij heeft een autopoetsbedrijf, is fotograaf én student Vastgoed en Makelaardij. Jeffrey Bervoets (23) wordt vaak gezien als een drukke vogel. Voor zijn HBO-studie loopt hij tot februari vier dagen in de week stage bij Tablis Wonen, op de afdeling Projecten.



Jeffrey Bervoets loopt stage bij Tablis Wonen.

De derdejaars student heeft het getroffen op zijn stageplek. "Ik wil afstuderen op het vakgebied projectontwikkeling en voel me bij de afdeling Projecten dus helemaal op mijn plek," zegt hij. "Ik loop met alle werkzaamheden mee, inclusief bouwvergaderingen. Ook werk ik mee aan het herschrijven van het hele proces van de afdeling projecten:

van initiatief tot aan realisatie."

Jeffrey kende de corporatiewereld niet voor dat hij in september aan zijn stage begon. "Mijn gevoel zegt dat het hier wat rustiger is dan bij een projectontwikkelaar. Minder hectisch. Ik ben erachter gekomen dat projectontwikkeling echt mijn ding is. Dat heeft te maken met de veelzijdigheid van de

werkzaamheden. Bij Tablis Wonen heb ik ook contact met de klanten. In overleg met een hoveniersbedrijf heb ik er bijvoorbeeld voor gezorgd dat er een tuinontwerp werd gemaakt voor De Blauwe Lis dat vervolgens tot uitvoering is gebracht."

In korte tijd heeft Jeffrey al van alles onder handen gehad bij Tablis Wonen. "Je leert hier zoveel. Kijk, op school haal je het allemaal uit boeken, maar nu ben je echt bezig. Daar leer je veel meer van."

Vier dagen stagelopen, een dag naar school. Dat zijn vijf werkdagen per week. Voor veel mensen is dat meer dan genoeg. Maar niet voor Jeffrey. Hij is regelmatig te vinden in zijn autopoetsbedrijf, dat hij al op 18-jarige leeftijd begon. "En ik trek er bijna dagelijks op uit met de camera, om mooie, ontroerende, opvallende of zakelijke beelden vast te leggen voor verschillende opdrachtgevers. Onder het motto 'doen is leren' is deze hobby meer beroepsmatig geworden. Ik heb al een aardige klantenkring opgebouwd."

Is het niet te druk, drie banen? Jeffrey vindt van niet. "Op den duur moet ik misschien kiezen. Ach, we zien wel hoe het loopt. Op het moment is het door de economische situatie niet zo gemakkelijk om projectontwikkelaar te worden. Nou, dan heb ik nog wat achter de hand: foto's maken en auto's poetsen. Grote kans dat ik na mijn HBO-studie wel doorga naar de universiteit..."



Mogelijkheden voor middeninkomens

Sinds 1 januari 2011 is de toewijzing van huurwoningen met een huur tot 652 euro per maand strenger geworden. Tenminste 90 procent van de vrijgekomen woningen in deze klasse moeten corporaties toewijzen aan huishoudens met een belastbaar jaarinkomen tot 33.614 euro. Tablis Wonen heeft zich het afgelopen jaar met 97 procent hieraan gehouden. Wel is Tablis Wonen, samen met de collega-corporaties in de Drechtsteden, op zoek gegaan naar oplossingen voor huishoudens met een middeninkomen (van 33.614 tot 43.000 euro). Die komen namelijk in de knel door de strengere regels.

In de eerste plaats onderzochten Tablis Wonen en twaalf andere corporaties de mogelijkheden voor middeninkomens. Aan dit landelijke onderzoek deden ook adviesbureau Atrivé en stichting Opmaat mee. Het onderzoek leverde een rapport op met een aantal adviezen.

De mogelijkheden op de woningmarkt voor middeninkomens zijn afhankelijk van het inkomen, de leeftijd en de samenstelling van het huishouden. Daarnaast speelt de spanning tussen vraag en aanbod op de woningmarkt een rol. Dit alles verschilt per regio.

Een deel van de middeninkomens mag geen sociale huurwoning huren, terwijl deze groep niet meer dan 652 euro huur kan betalen. Het gaat om de huishoudens met een jaarinkomen van 33.614 tot

38.500 euro. Extra moeilijkheden zijn er voor 55-plussers en huishoudens waarbij twee personen het inkomen verdienen. Voor hen is het bij de bank lastiger om een koopwoning te financieren.

Tablis Wonen onderzoekt de mogelijkheden voor middeninkomens ook nog op een andere manier. Namelijk door de ontwikkelingen op de woningmarkten in Sliedrecht en Graafstroom goed te volgen. De resultaten daarvan gebruikt Tablis Wonen bij het maken van plannen.

Sliedrecht

De verwachting is dat het aantal huishoudens in Sliedrecht groeit tot 11.000 in het jaar 2020. Het aantal huishoudens met een jaarinkomen tot 33.614 euro zal nog flink groeien. Daar zitten veel huurders bij. Maar er zijn ook huishoudens in deze doelgroep die een woning kopen of in een koopwoning blijven wonen.

Tablis Wonen heeft in Sliedrecht bijna 3800 woningen. Uitbreiding van dit aantal zit niet in de planning. Tablis Wonen schat dat ongeveer 20 procent van de huurders een inkomen heeft boven de 33.614 euro. Deze huurders worden ook wel 'scheefwoners' genoemd.

Brengen we vraag en aanbod samen, dan blijkt dat Tablis Wonen ook in de toekomst net genoeg woningen heeft voor huishoudens met een inkomen tot 33.614 euro. Maar het aantal vrijkomende woningen zal kleiner zijn, omdat niet alle 'scheefwoners' verhuizen. De mogelijkheden voor de mid-

deninkomens in Sliedrecht zijn door dit alles beperkt. Zij zijn aangewezen op een koopwoning of een nieuwbouwwoning. Die nieuwe woning heeft een huur boven de 652 euro. Koopwoningen van Tablis Wonen zijn bereikbaar via Koopgarant. In januari 2012 hoopt Tablis Wonen nog een andere verkoopconstructie aan te bieden.

Graafstroom

In Graafstroom is de situatie anders. De verwachting is dat de bevolking hier tot het jaar 2020 heel licht zal groeien. Het aantal huishoudens stijgt harder, bijvoorbeeld door een groter aantal alleenstaanden en echtscheidingen. Het aantal huishoudens met een jaarinkomen tot 33.614 euro zal afnemen. De verwachting is dat een deel van de huishoudens een woning zal kopen. In Graafstroom heeft Tablis Wonen 770 woningen. Dit aantal zal afnemen tot ongeveer 700. De schatting is dat er ongeveer 180 'scheefwoners' zijn. Daardoor zijn er, behalve de verkoop van één of twee woningen per jaar, weinig mogelijkheden voor de middeninkomens.

Deze kennis heeft Tablis Wonen gedeeld met de gemeenten. Iedereen beseft dat er 'een nieuwe werkelijkheid' is ontstaan. Namelijk de werkelijkheid van crisis, bezuinigingen, teruglopende bouwproductie, tegenvallende woningverkoop, toewijzingsregels voor sociale huurwoningen, enzovoorts. Tablis Wonen houdt de vinger goed aan de pols.



Tablis Wonen vervult WoonWensen

Bezoekers van de Woondag Drechtsteden op 8 oktober konden meedoen aan de actie 'Doe een WoonWens voor een medemens' van Tablis Wonen. De actie leverde een groot aantal wensen op.

Uiteindelijk vielen zeven aanvragers in de prijzen. Dit nadat een jury van Tablis Wonen zich over alle wensen had gebogen. De jury hield bij de beoordeling goed de voorwaarden in het oog: onder andere, de wens moet te maken hebben met wonen en Tablis Wonen moet de wens kunnen realiseren.



Familie Strooy

Eén van de winnaars was de heer Strooy. Hij deed een WoonWens voor zijn moeder. Op 16 november ontving zij uit handen van Marianne Mak van Tablis Wonen een mand met buitenplanten en een waardebon van een tuincentrum. Daarmee kan mevrouw Strooy in het voorjaar haar balkon lekker opfleuren. Een andere winnaar, de heer Groenewegen, vroeg een WoonWens aan voor zijn dochter Ramona. Ook zij ontving een mand met planten en een waardebon.



Familie Groenewegen

Veilig werken

Alle medewerkers van de technische dienst van Tablis Wonen hebben sinds kort het VCA-diploma. VCA staat voor Veiligheid Checklist Aannemers. Tijdens de cursus leren de deelnemers veilig te werken.

Van Tablis Wonen deden dit jaar negen medewerkers mee. Ze slaagden allemaal in één keer, wat vrij uitzonderlijk is. De overige medewerkers van de technische dienst hadden het diploma al eerder behaald. De gehele technische dienst kent nu dus de principes van veilig werken.

Oproep aan bewoners omgeving Karekietflat

Tablis Wonen wil graag weten wat er speelt bij de bewoners en omwonenden van de Karekietflat. Het is belangrijk dat uw stem gehoord wordt. Ook als er sloop en nieuwbouw op het programma staat. Bij de Karekietflat is dat het geval. Daarom roept Tablis Wonen bewoners en omwonenden op om zitting te nemen in de klankbordgroep. Deze klankbordgroep is gesprekspartner van Tablis Wonen tijdens het proces van sloop en nieuwbouw. Op 1 januari 2013 moet de flat leeg zijn, waarna de sloop van start kan gaan. Interesse om mee te praten? Neem dan contact op met Ron van Huuksloot, medewerker Woonservice, telefoon (0184) 444844.

Tegen armoede en voedselverspilling

De Voedselbank Sliedrecht is verhuisd naar het voormalige postkantoor. Na de rooms-katholieke kerk en De Bonkelaar is het in bijna vijf jaar tijd al weer de derde locatie voor de wekelijkse uitgifte van voedselpakketten. Ook het postkantoor is een tijdelijke plek. "We zijn op zoek naar een definitieve locatie", zegt voorzitter Sandria de Wild.



Sandria de Wild, voorzitter van de Voedselbank Sliedrecht.

Vijf voedselpakketten. Meer was het niet, toen de Voedselbank Sliedrecht in februari 2007 startte. Maar daarna is het aantal pakketten flink gegroeid.

"We zitten nu op ongeveer honderd voedselpakketten per week", vertelt Sandria. "Die groei komt onder andere doordat de voedselbank steeds bekender wordt. Ook gaat het economisch slechter, waardoor meer mensen een beroep op ons doen. En tot slot verzorgen we nu ook voedselpakketten voor een aantal gemeenten in de regio. Er zijn meerdere uitgiftepunten."

De voedselbank zamelt levensmiddelen in die anders vernietigd zouden worden, omdat ze bijna de uiterste verkoopdatum hebben bereikt of omdat het product niet loopt. Dat zijn de levensmiddelen die via de Voedselbank Nederland in Rotterdam naar Sliedrecht komen. De meeste producten komen echter uit de regio, vooral van supermarkten en producenten. Ook houdt de voedselbank met enige regelmaat inzamel-

acties bij supermarkten.

Het voedselpakket varieert per week. Sandria: "De basis bestaat uit producten als groente, fruit en brood, soms rijst of aardappelen. Verder zitten er vaak sap, koekjes en chips in. Zo ontstaat een aardig pakket. Je kunt er geen week van leven, maar het is een aanvulling. We houden bij het samenstellen van de pakketten rekening met dieetwensen van cliënten en de gezinssamenstelling. De waardering is positief. De mensen vinden dat ze echt wat aan zo'n pakket hebben. Daarnaast is het sociale van belang. Tijdens de uitgifte van de pakketten hebben we een koffietafel. Daar kan iedereen terecht voor een bakje koffie en een praatje." De pakketten zijn bestemd voor huishoudens die erg weinig te besteden hebben aan

Tablis Wonen is een van de sponsors van de Voedselbank Sliedrecht. Ook heeft de corporatie het nieuwe uitgiftepunt in het voormalige postkantoor van Sliedrecht voorzien van een keukenblokje (net als het vorige uitgiftepunt in De Bonkelaar). Directeur Henk Gravesteyn is lid van het comité van aanbeveling van de voedselbank.

dagelijkse boodschappen. Voor een gezin met twee kinderen ligt de grens op 285 euro. Dat zijn landelijke regels. Een andere regel is dat een klant maximaal drie jaar in aanmerking komt voor de voedselpakketten. Al zijn er ook wel uitzonderingssituaties. De aanmelding loopt via hulpverlenende instanties, zoals het maatschappelijk werk, MEE, VluchtelingenWerk en diaconieën van kerken.

"Ons motto is: het tegengaan van armoede en voedselverspilling", vat Sandria het belang van de voedselbank samen. "Mensen die in de knoei zitten een klein beetje helpen, daar gaat het om. We helpen op een basismanier, voedsel – wat staat er vandaag op tafel – is immers heel basis. Kijk, aan de ene kant heb je mensen die nauwelijks te eten hebben, terwijl er aan de andere kant veel wordt weggegooid. Daar doen we wat aan."

De voedselbank draait op de inzet van ongeveer vijftig vrijwilligers. Die zijn deels ook actief voor de kledingbank, een apart onderdeel van de voedselbank. Sandria: "De klanten van de voedselbank kunnen ook bij de kledingbank terecht. Een aantal keer per jaar houden we uitverkoop. De opbrengst daarvan gebruiken we om voedselpakketten aan te vullen, bijvoorbeeld met vlees." De klanten kunnen met kerst ook iets extra's tegemoet zien: een kerstpakket en een cadeautje, mogelijk gemaakt door een gift. Op 21 januari houdt de voedselbank een open dag op de nieuwe locatie. Er is dan ook een rommelmarkt en een uitverkoop van de kledingbank.

Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Zuiderzeestraat 210, Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145, 3360 AC Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen/ reparatieverzoeken

(0184) 44 48 44

Reparatieverzoeken kunt u ook doorgeven via onze website of mailen naar: info@tabliswonen.nl

Faxnummer

(0184) 44 48 66

Spoedeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden

Deze kunt u doorgeven aan de wachtdienst, telefoonnummer: (088) 18 69 864

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden.

Voor de volgende storingen kunt u contact opnemen met:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 9009 (24-uurservice)

Huurgeisers en boilers

Tempus Energie (088) 89 55 000

Glasbreuk

Samenwerking Glasverzekering, 0800 - 022 61 00

Verstoppingen

R.R.S., (010) 292 14 14

Drinkwater

Oasen, (0182) 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€ 0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie

woningen Sliedrecht

Belgas, (078) 614 77 70

Individuele cv-installatie

woningen Graafstroom

Wemmers, (0184) 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210, Sliedrecht

T: (0184) 44 48 44

F: (0184) 44 48 66

E: info@tabliswonen.nl

I: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Yvonne Everse, Peter Hoeckx, Ellen van Loon, Kees van Rixoord

Realisatie

Muurlink Creatieve Communicatie, Maassluis

Fotografie

Nico Knol

Jeffrey Bervoets

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht



Nieuwe medewerkers

Theo Prins: "Sinds 10 januari van dit jaar ben ik bij Tablis Wonen in dienst als loodgieter. Samen met mijn collega-loodgieter hou ik me vooral bezig met het verhelpen van kleine klachten, zoals lekkende kranen en kapotte stortbakken. Ook onderzoeken we lekkages. Ik kom veel bij klanten over de vloer. Dat ligt me wel. Ik ben niet zo'n man voor de bouw, met honderd woningen links en honderd woningen rechts. Naast de reparatieverzoeken doe ik mutatieonderhoud: vrijkomende woningen nalopen en 100 procent in orde maken voor de volgende bewoner."



Theo Prins

Hiervoor was ik bijna 25 jaar werkzaam bij een installatiebedrijf. Na zo'n lange periode is het best een stap om bij een ander bedrijf aan de slag te gaan. Maar het bevalt me heel goed bij Tablis Wonen. We hebben een leuke groep mensen bij de technische dienst. Iedereen is er voor elkaar. Dat maakt het wel makkelijk om het naar je zin te krijgen."

Arjan Everse: "Ik werk sinds december 2010 bij Tablis Wonen. Als facilitair administratief medewerker. Ik zorg ervoor dat de vergaderzaal klaar is, dat er koffie is enzovoorts."



Arjan Everse

Dat alles op roltjes loopt, dus. Ook doe ik de bestellingen van kantoorbenodigdheden. Dat is geen weektaak. De rest van de tijd verricht ik hand-en-spandiensten op de afdeling financiën. Het is leuk en afwisselend werk. Je weet van tevoren nooit precies hoe de dag eruitziet."

Met Pensioen

Per 31 december 2011 gaat Teun Kraaijeveld met pensioen. Teun is vanaf 1972 werkzaam bij de corporatie. De laatste jaren als medewerker Personeel & Organisatie.

Liftstoringen

Vastzitten in een kapotte lift is geen pretje. Daarom doet Tablis Wonen er alles aan om zo'n opsluiting zo snel mogelijk te beëindigen. Binnen kantoor tijd komt liftbedrijf KONE binnen een uur, buiten kantoor tijd binnen anderhalf uur. Liftten worden 24-uur per dag bewaakt. Dat voorkomt storingen. Een groot aantal medewerkers van Tablis Wonen heeft de opleiding Liftbevrijding gevolgd. Zij zijn bevoegd bewoners die vastzitten in de lift te bevrijden.