

- > **Werk in uitvoering**
- > **Flats aan de Rijnstraat hebben nu ook een naam: Rijnstaete**
- > **Nieuwe eengezinswoningen aan Ruysdaelstraat al toegewezen**
- > **Kijkje in toekomstige woning**
- > **Opbrengst rommelmarkt voor woningen in Brazilië**
- > **Milieuparken zijn netter en verbeteren het aanzicht**
- > **'Tablis-postbode' Léon Schipper stopt na zes jaar met bezorgen**
- > **Nieuw in dienst bij Tablis: Janet Hulsbos, receptioniste**

Grote veranderingen



Er gebeurt van alles bij Tablis Wonen. We maken een tijd door met grote veranderingen. Veel van die veranderingen zijn positief. Laat ik daar maar mee beginnen. In de eerste plaats staat er een verhuizing op til. We verlaten de panden aan de Rembrandtlaan en de Rivierdijk en maken per 7 april een frisse start in ons nieuwe kantoor in het Rondeel. Tegelijkertijd verhuizen onze vaklieden naar Krohnstaete. U leest er alles over in de speciale verhuysbijlage van dit bewonersmagazine. Overigens zal ik nog wat langer in het Rondeel werkzaam zijn dan aanvankelijk gepland. Er is namelijk nog geen nieuwe directeur-bestuurder benoemd.

Een andere verandering: Tablis Wonen heeft het KWH-label behaald. KWH staat voor Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector. Ons doen en laten is grondig onder de loep genomen – niet in de laatste plaats door onze huurders – en daaruit blijkt dat we voldoen aan een hele serie kwaliteits-eisen. Klantgerichtheid en klantvriendelijkheid spelen een grote rol bij de beoordeling. We mogen ons een professionele verhuurder noemen, die werkt op een manier die de klant van ons vraagt. Punten waarop we minder goed scoren, krijgen de komende tijd extra aandacht. Want we willen het KWH-label wel graag houden als er eind van dit jaar een nieuwe meting volgt.

Dan de minder positieve veranderingen. De corporaties moeten vennootschapsbelasting gaan betalen. Dat is een belasting over de winst. Wat precies onder winst moet worden verstaan, is nog niet duidelijk. Daarover zijn nog discussies gaande tussen de corporaties en het Rijk. Mogelijk volgen er enkele rechterlijke procedures, maar het is wel duidelijk dat we de vennootschapsbelasting niet kunnen ontlopen. Daar komt nog bij dat alle corporaties een flinke som geld moeten afstaan voor het opruimen van de veertig zogenoemde Vogelaarwijken. De corporaties zijn klem gezet, ook omdat de huurstijging niet hoger mag zijn dan het inflatiepercentage. Voor Tablis Wonen heeft dit als consequentie dat alleen al voor de vennootschapsbelasting in tien jaar tijd 11 miljoen euro minder kan worden uitgegeven aan de volkshuisvesting in Sliedrecht en Graafstroom. Daarnaast nog eens de heffing voor de 40 wijken. De kans is groot dat wij in de toekomst minder kunnen investeren in nieuwbouw, herstructurering en leefbaarheid. We zullen weloverwogen keuzes moeten gaan maken.

Uiteindelijk is de huurder dus de dupe van deze overheidsmaatregelen. Ik begrijp niet dat het kabinet daar zo gemakkelijk aan voorbij gaat. Aan de andere kant zullen wij er alles aan doen om ons werk zo goed mogelijk voort te zetten. Zo zullen we geen concessies doen als het om het onderhoudsniveau van onze woningen gaat. We blijven onze eigen koers varen. In onze nieuwe panden, mét het KWH-label. Voor u.

Hans Bleijerveld,
Directeur-bestuurder Tablis Wonen

H3S praat en denkt mee met Tablis Wonen

'Via ons klinkt het geluid van de huurders door'



H3S. v.l.n.r. mevrouw Veenis-Ekkeveld, de heer Redelijkheid, de heer Vroeghe, mevrouw 't Jong, de heer Korporaal en mevrouw Bergwerf.

"Belangenbehartiging voor de Sliedrechtse huurders van Tablis Wonen. Dat is kort gezegd het doel van de Stichting Huurders Samen Sterk (H3S). De stichting geeft Tablis Wonen gevraagd en ongevraagd advies. "Wij worden door Tablis Wonen voor vol aangezien", zegt Corry Veenis-Ekkeveld, lid van het dagelijks bestuur van H3S. Samen met voorzitter/secretaris Wim Vroeghe en penningmeester Klaas Redelijkheid vertelt ze waar H3S voor staat en welke onderwerpen in 2007 aan de orde zijn gekomen.

H3S bestaat sinds 1999, als opvolger van de Bewonersraad. "We hebben destijds bewust voor een stichtingsvorm gekozen", vertelt het drietal. "Dan ben je niet persoonlijk aansprakelijk als bestuurder. Voor de huurders bestaat verder geen contributie-verplichting. Er zijn geen leden, zoals bij een vereniging. Wij behartigen de belangen van alle huurders van Tablis Wonen. In Sliedrecht dan, de huurders in Graafstroom hebben een eigen organisatie."

Let op: H3S is geen klachtencommissie. Een lekkende kraan, een kapotte deurkruk, enzovoort kunnen het beste worden gemeld bij Tablis Wonen zelf. "Worden de problemen niet opgelost, dan kan men vervolgens bij ons aankloppen", aldus Corry Veenis. "Aan de andere kant zijn er ook meer collectieve problemen of wensen die het beste via ons kunnen worden aangekaart."

Heet hangijzer

De stichting, die momenteel een algemeen bestuur van zes mensen telt, geeft Tablis Wonen advies. De corporatie vraagt bijvoorbeeld de mening van H3S

over sloop en vervangende nieuwbouw, zoals aan de Ruysdaelstraat en het Burgemeester Winklerplein. "Waar wij op letten", zegt Klaas Redelijkheid, "is dat er voldoende sociale woningbouw komt. Kijk naar Baanhoek West. In de regio is afgesproken dat 20 procent van alle nieuwbouw in de sociale huursector moet zitten. Maar de grond van Baanhoek West is opgekocht door een projectontwikkelaar en die wil het liefst zoveel mogelijk koopwoningen bouwen. Dat is een heet hangijzer voor Tablis Wonen en voor ons. Als het goed is ruiken wij wat er gaat spelen, zodat we ons er in een vroegtijdig stadium over kunnen buigen. Wij wachten niet altijd de vraag af."

Ook bouwkundige aspecten, parkeervoorzieningen en de leefbaarheid komen ter tafel in het overleg. Wim Vroeghe: "Tablis Wonen is verplicht ons om advies te vragen over een aantal zaken. Dan komen bijvoorbeeld de tekeningen op tafel van het nieuwe Griendencollege of we krijgen de vraag wat we van de aanpak in de Oude Uitbreiding West vinden. H3S vergadert periodiek met Tablis Wonen, maar er is daarnaast ook veel informeel overleg. De contacten worden steeds intensiever." 'Gewone' adviezen van H3S zou Tablis Wonen naast zich neer kunnen leggen. Dat gebeurt overigens zelden, geven de bestuursleden aan. Daarnaast zijn er 'gekwalificeerde' adviezen en daar moet de corporatie een reactie op geven, onderbouwd en wel. Die adviezen betreffen bijvoorbeeld de jaarlijkse huurverhoging, de toerekening van servicekosten, de verkoop van woningen en de begroting. In 2007 heeft H3S zich ook beziggehouden met onder meer de toetreding van Tablis Wonen tot de regionale klachtencommissie ("Tegen onze zin in") en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

lees verder op de volgende pagina →

Wilt u op de hoogte blijven van actuele ontwikkelingen bij Tablis Wonen kijk dan ook eens op onze website www.tabliswonen.nl.

vervolg van voorpagina

"Als we er niet waren, zouden er meer dingen fout kunnen gaan", zegt Wim Vroege als de vraag op tafel komt wat het nut is van de huurdersstichting. "Wij geven tegen-

gas als het nodig is", zegt Klaas Redelijkheid. Corry Veenis: "Er wordt naar ons geluisterd. Via ons klinkt het geluid van de huurder door."



Signalen oppikken

Eén keer per jaar houdt H3S een informatieve bijeenkomst voor de bewonerscommissies, die dan ook hun zegje kunnen doen. "Signalen waar je wat mee kan en moet", aldus de drie bestuursleden. Signalen pikt H3S ook op tijdens overleg met andere huurdersorganisaties in de regio. "Je hoort hoe anderen het doen en daar leer je van. Zoals de anderen weer van ons leren. Wij waren bijvoorbeeld de eersten die een 'sociaal plan herhuisvesting' met de corporatie hadden opgesteld."

H3S kan nog nieuwe bestuursleden gebruiken. Sliedrechters die willen meepraten en meedenken met Tablis Wonen kunnen zich melden bij Wim Vroege, telefoon (0184) - 416346. Ook enkele niet-huurders zijn welkom.

Meer informatie: www.h3s-sliedrecht.nl

Werk in uitvoering

Leerpark Griendencollege. In het laatste kwartaal van 2008 levert Tablis Wonen twintig zorgwoningen op aan de Professor K. Onneslaan in Sliedrecht. Het gaat om woningen in de huursector. De nieuwbouw is een onderdeel van het Leerpark, dat verrijst op het terrein van het deels gesloopte Griendencollege. Het Leerpark is een combinatie van onderwijs (MBO en VMBO), bedrijven, zorg en wonen op één locatie. Kortom: leren, werken en wonen. In de twintig huurappartementen gaat Stichting Waardeburgh zorg leveren, samen met stagiaires van het Leerpark. De bouw is in volle gang. In een later stadium zal de projectontwikkelaar ook nog een aantal koopappartementen realiseren.

Hooghe Dijk en het Vlot. Een ander voorbeeld van het maatschappelijk ondernemerschap van Tablis Wonen is het project de Hooghe Dijk. De Hooghe Dijk is een onderdeel van Gemiva-SVG Groep, een organisatie die ondersteuning verleent aan mensen met een verstandelijke handicap. Het oude pand aan de Thorbeckelaan is eerder dit jaar gesloopt omdat het niet meer voldeed aan de eisen van deze tijd. Op dezelfde plaats komt een nieuw pand. Het hoogste

gedeelte van het fraai vormgegeven gebouw telt acht woonlagen. In het pand komen twaalf units voor de cliënten van de Hooghe Dijk, plus faciliteiten als een keuken, een huiskamer en een kantoor. Tablis Wonen gaat een ander verhuur aan Gemiva-SVG Groep. Daarnaast bevat de nieuwbouw twaalf huurappartementen van Tablis Wonen en veertien koopappartementen. Zo ontstaat een mix van bewoners, die voor de cliënten van de Hooghe Dijk meer integratie in de samenleving oplevert.

Ook het oude Vlot, een zaal naast de oude Hooghe Dijk, is gesloopt. De zaal, die door de bewoners werd gebruikt voor verschillende activiteiten, was eigendom van Stichting Helpt Elkander. In de nieuwe situatie komt het Vlot terug, als onderdeel van het gebouw. Een gebruiksovereenkomst tussen Tablis Wonen en Stichting Helpt Elkander bepaalt dat de zaal 'om niet' gebruikt mag worden. Op de bouwlocatie aan de Thorbeckelaan worden drie waardevolle bomen verwijderd. De bomen krijgen een nieuwe bestemming bij Parkzicht. Tablis Wonen heeft een deel van de kosten van deze verplaatsing betaald uit het leefbaarheidsfonds.



Actualiteiten

Bewoners Deltaborgh dineren in SeniJoor

Een flink aantal bewoners van seniorencomplex Deltaborgh toog dinsdag 18 december naar restaurant SeniJoor in verzorgingshuis Overslydrecht. Daar kregen ze een diner aangeboden door Tablis Wonen. Het gebaar van Tablis Wonen volgde op de werkzaamheden die vorige zomer in de Deltaborgh hebben plaatsgevonden. De lift van het complex moest vervangen worden. Dat gaf de nodige ongemakken voor de bewoners. Tablis Wonen zorgde voor een noodlift en het Griendencollege stelde vijf liftboys beschikbaar om de bewoners te helpen bij het bedienen van de lift en bij het dragen van bijvoorbeeld boodschappen. Minder prettig was dat de werkzaamheden veel langer duurden dan gepland. Om het leed wat te verzachten, nodigde Tablis Wonen alle bewoners uit voor een gezellig etentje in Overslydrecht. De meeste bewoners gaven gehoor aan die oproep en kwamen te voet naar restaurant SeniJoor. Enkele bewoners lieten zich graag vervoeren door de Sjuttul. Alle aanwezigen lieten zich de vier gangen van het diner goed smaken. Het hoofdgerecht bestond uit rundvleesreepjes in rode wijnsaus.



Huurverhoging: 1,6%

De regering heeft de maximale huurverhoging per 1 juli 2008 bepaald op 1,6%. Tablis Wonen verhoogt dit jaar alle huren met dit percentage, op een enkele uitzondering na. Voor 1 mei ontvangen de huurders een schriftelijke aanzegging waarin de aanpassing van de huurprijs is vermeld.

Flats Rijnstraat hebben nu ook een naam: Rijnstaete

Tuinfluter, Hofstede, Kievit. Alle complexen in Sliedrecht hebben een naam. De enige flats die nog zonder naam door het leven gingen - aan de Rijnstraat - hebben er sinds 5 december 2007 ook één: Rijnstaete. Daarmee is een 'onrechtvaardigheid' uit het verleden dus uit de weg geruimd. De naam is verzonnen door mevrouw Van Heteren, al 22 jaar bewoonster van de Rijnstraat. Ze heeft ook de ornamenten op de gevels ontworpen, waarin de naam is verwerkt. "De naam Rijnstaete is passend bij de kwaliteit van het gebouw", zegt ze. "Ik zal hier met veel genoegen blijven wonen." Het aanbrengen van een

naam op beide flats aan de Rijnstraat was een oude wens van bewonerscommissie De Rivieren. Voorzitter de heer Verheyden: "Alle flats in Sliedrecht hadden een naam en een ornament, behalve wij. De bewonerscommissie vond dat er een naam moest komen, die de flats identiteit geeft. We hebben de bewoners gevraagd ontwerpen te maken." Ongeveer tien bewoners gaven gehoor aan de oproep en uiteindelijk kwam mevrouw Van Heteren als winnaar uit de bus. Ze werd op 5 december in het zonnetje gezet. Mede namens Tablis Wonen overhandigde de heer Verheyden haar een boekje en een cadeaubon.



De winnares: mevrouw Van Heteren (midden met bloemen).

Nieuwe eengezinswoningen Ruysdaelstraat al toegewezen



De bouw aan de Ruysdaelstraat is in volle gang.

Eind 2008 levert Tablis Wonen negentien eengezinswoningen op aan de Ruysdaelstraat. De nieuwbouw komt in de plaats van de gesloopte huurwoningen aan de westzijde van de straat. Van de nieuwe woningen - allemaal huurwoningen - heeft Tablis Wonen een derde toegewezen aan bewoners van de slooppanden, die graag wilden terugkeren. De overige woningen zijn bestemd voor bewoners van eengezinswoningen die in het kader van de herstructurering van het Burgemeester Winklerplein vrijwel zeker gesloopt zullen worden. Een en ander betekent dat de nieuwe woningen aan de Ruysdaelstraat niet zullen worden aangeboden via Woonkeus. Tablis

Wonen heeft iedereen kunnen helpen die in aanmerking kwam voor een nieuwe woning. Het is zelfs gelukt om bestaande burelrelaties in stand te houden: mensen die al jaren naast elkaar wonen in bijvoorbeeld de Ant van Leeuwenhoekstraat, zijn straks ook weer burel. Uit een enquête van Tablis Wonen blijkt dat de bewoners tevreden zijn over het sociaal plan en de dienstverlening en begeleiding van de woonconsulenten. Men waardeert de individuele benadering en het vinden van oplossingen op maat. Bij een respons van 50 procent scoort Tablis een 8, een cijfer dat uit meer enquêtes rond sloopen herstructureringsprojecten naar voren komt.



Kijkje in toekomstige woning

Toekomstige bewoners van het Rondeel namen op woensdag 19 december 2007 en woensdag 12 maart 2008 een kijkje in hun huur-appartement. Het Rondeel, centraal gelegen in Sliedrecht, bevat in totaal 51 huurappartementen en 51 koopappartementen. Daarnaast is het nieuwe kantoor van Tablis Wonen ondergebracht in het complex. De oplevering is in april. Voor de woningen in het Rondeel was veel belangstelling onder 65-plussers. De reden daarvan is ongetwijfeld niet alleen de ligging, maar ook de aard van de appartementen. Die zijn licht en ruim en tellen twee slaapkamers. Bovendien is het complex voorzien van een recreatieruimte en een zorgmeldpunt. De opkomst tijdens de kijkdagen was groot. Een groot aantal van de toekomstige bewoners van de appartementen waren present om zijn of haar toekomstige woonplek te bekijken, voor het eerst te genieten van het uitzicht en zo nodig uitleg te krijgen over bijvoorbeeld de oplevering en de zonwering. Vijf stagiaires van het Griendencollege verzorgden de catering tijdens de kijkmiddag.

stige woonplek te bekijken, voor het eerst te genieten van het uitzicht en zo nodig uitleg te krijgen over bijvoorbeeld de oplevering en de zonwering. Vijf stagiaires van het Griendencollege verzorgden de catering tijdens de kijkmiddag.



Opbrengst rommelmarkt voor woningen in Brazilië

Eind vorig jaar hield de redactie van 't Populairtje, een buurtkrant voor de Populierenhof, een rommelmarkt voor de Stichting Wonen Brazilië. De markt trok veel mensen en er gingen heel wat tweedehands spullen



over de toonbank'. De toevallige aanwezigheid van een oliebolenkraam was een prettige bijkomstigheid. De opbrengst bedroeg circa 1200 euro (netto) en zal worden gebruikt om woningen te bouwen voor onder meer alleenstaande moeders en

hun kinderen in Brazilië. Tablis Wonen is nauw bij de Stichting Wonen Brazilië betrokken. Het bestuur van de Stichting Wonen Brazilië was zeer aangenaam verrast door het enthousiasme van de organisatie en het mooie eindresultaat. De Stichting Wonen Brazilië bereidt de bouw van woningen voor in het dorp São Miguel de Taipu. In eerste instantie gaat het om 25 huizen, uiteindelijk moeten het er 50 worden. In Goyana, waar de stichting eerder 48 woningen en een gemeenschapsruimte realiseerde, is voorts een educatief programma in de maak voor de bewoonsters. Het programma is bedoeld om de vrouwen een beter perspectief te geven op de arbeidsmarkt.

Milieuparken zijn netter en verbeteren het aanzicht

De ondergrondse opslag van afval is uitgebreid in Sliedrecht. Onlangs zijn milieuparken gerealiseerd in de Thorbeckelaan en de Deltalaan. De gemeente Sliedrecht en Tablis Wonen tekenden voor de nieuwe voorzieningen, die bestaan uit twee ondergrondse containers: één voor huishoudelijk afval en één voor papier.

De vier milieuparkjes aan de Deltalaan zijn geplaatst ter vervanging van de betonnen containers. Het milieuparkje aan de Thorbeckelaan komt in de plaats van de stortkokers van het belendende flatgebouw. "Het zal voor de flatbewoners even wennen zijn", zegt woonconsulent Peter Hoecx van Tablis Wonen. "Tot nu toe konden ze hun afval zo in de stortkoker laten zakken, maar nu moeten de bewoners het naar het milieuparkje brengen. Het grote voordeel is dat het veel netter is en dat je nu ook papier kwijt kunt. De stortkokers hadden te weinig capaciteit en raakten regelmatig verstopt." Eerder creëerden de gemeente en Tablis Wonen al milieuparken bij de 10-hoog flats. Ook ter vervanging van stortkokers. "Dat was een experiment dat succesvol is gebleken. Het enige probleem is dat sommige mensen hun grofvuil bij de onder-

grondse containers plaatsen. Dat is niet de bedoeling. Voor grofvuil moet je de gemeente bellen of het zelf wegbrengen", aldus de woonconsulent. Tablis Wonen werkt bij het realiseren van milieuparken samen met de gemeente. Dit vanuit het oogpunt van leefbaarheid. Peter Hoecx: "Het bevordert de netheid in de flatgebouwen en het verbetert het aanzicht. Daarom willen de gemeente en Tablis Wonen elk jaar een aantal van die milieuparken creëren. Sowieso gebeurt dat bij nieuwbouwprojecten als de Thorbeckehof en het Rondeel."



De grijze, betonnen containers zijn vervangen door milieuparken.

Actualiteiten

Huurbetaling: ander rekeningnummer

Binnenkort heft Tablis Wonen de postbankrekening 4130522 op. De nieuwe bankrekening voor het betalen van de huur is 13.12.96.752 (Rabobank Sliedrecht-Graafstroom). Huurders die de huur betalen via automatische incasso hoeven niets te wijzigen. Het nieuwe bankrekeningnummer is ook op de acceptgirokaarten van Tablis Wonen vermeld. Huurders die de maandhuur per periodieke overboeking betalen, hebben inmiddels een brief ontvangen met het verzoek de wijziging aan hun eigen bank door te geven. Tablis Wonen verzoekt voorts de huurders die betalen per girotel of internet de maandhuur voortaan over te maken op bankrekening 13.12.96.752.

Groot onderhoud

Dakkapellen en goten inspecteren en zonodig repareren. Vooreuren of ramen vervangen. Gevels waterafstotend maken. Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Nieuwe keukenblokken plaatsen. Een schilderbeurt. Het zijn maar een paar voorbeelden van werkzaamheden die Tablis Wonen uitvoert tijdens het groot onderhoud. Bij het ene complex dit, bij het andere dat. Ook dit jaar voert Tablis Wonen groot onderhoud uit, zowel in Sliedrecht als in de gemeente Graafstroom. Alle huurders van woningen die dit jaar aan de beurt zijn, hebben daarover bericht ontvangen. Met een beknopte opsomming van de werkzaamheden. Nadere uitleg geeft Tablis Wonen voordat de werkzaamheden plaatsvinden. Een overzicht van het groot onderhoud in 2008 is ook te vinden op www.tabliswonen.nl.

Woonvisie Sliedrecht: kwaliteit van wonen

De gemeente Sliedrecht werkt samen met Tablis Wonen aan een woonvisie. Daarin staat hoe Sliedrecht een evenredige bevolkingsopbouw en een passend woningaanbod kan bereiken. De concept-woonvisie kwam op 14 januari ter sprake tijdens een door de gemeente georganiseerde informatieve bijeenkomst in De Lockhorst. Tijdens de bijeenkomst legde Ed Jonkers van Tablis Wonen uit waar het in die visie volgens de corporatie om draait: kwaliteit van wonen. "Dat is de rode draad. Het is de uitdaging om de kwaliteit van de woningen en woonomgeving minimaal op hetzelfde niveau te behouden en waar mogelijk te vergroten." Jonkers haalde het woonbelevingsonderzoek aan, waaruit een forse vraag naar kwaliteitsverbetering naar voren kwam. De omvang van de huidige woningvoorraad plus de geplande nieuwbouwprojecten zijn samen ruim voldoende om de eigen aanwas op te vangen. "Met name de herstructurering biedt kansen", aldus Jonkers. "Er is ruimte om in te teren op de woningvoorraad. Ruimte die we kunnen benutten door in geval van herstructurering minder terug te bouwen en te investeren in kwaliteit. Zowel wat betreft de woning als wat betreft de woonomgeving. Het maken van keuzes is daarbij noodzakelijk." Het uiteindelijke doel: Sliedrecht als plezierige gemeente waar het aangenaam wonen is.

Storingsnummer Tablis Wonen


Tablis Wonen verzoekt de huurders het oude storingsnummer (0184) 415000 - niet meer te gebruiken. Het nummer is vervallen en behoort nu toe aan een ander bedrijf. Op de achterzijde van dit magazine staan alle benodigde telefoonnummers.

Wilt u op de hoogte blijven van actuele ontwikkelingen bij Tablis Wonen kijk dan ook eens op onze website www.tabliswonen.nl.

'Tablis-postbode' Léon Schipper stopt na zes jaar met bezorgen



In al die jaren is hij één keer gebeten door een hond. "Ik ben nog even naar het ziekenhuis geweest", blikt Léon Schipper terug. "En ik moest een injectie halen." Maar die beet – door de brievenbus heen – was het enige incident dat hij meemaakte in de zes jaar dat hij post bezorgde voor Tablis Wonen. Léon begon het rondbrengwerk toen hij 12 was. Daarmee trad hij in de voetsporen van zijn drie broers, die ook allemaal een centje bijverdienden met het bezorgen van Tablis-post. De vier jongens zijn zoons van Jan Schipper, die al langer dan twee decennia bij de corporatie werkt. "Van alles", omschrijft Léon de post die hij rondbracht voor Tablis Wonen. "Brieven, acceptgiro's, het bewonersmagazine – noem maar op. Soms kreeg ik twee keer per week een stapel brieven binnen." Op de fiets – met krantentas

– reed hij heel Sliedrecht door om alles netjes af te leveren. Serieus, secuur werk, beaamt Léon. "Er zitten ook afrekeningen tussen en berichten over de huurverhoging. Die mogen natuurlijk niet in een verkeerde brievenbus terecht komen. Er zijn nooit klachten gekomen." In november 2007 stopte Léon. "Ik heb geen tijd meer, omdat ik een andere baan heb, bij justitie", verklaart hij zijn vertrek als bezorger van Tablis Wonen. "Ik heb het altijd met plezier gedaan. Je bent lekker buiten en het verdient nog goed ook. Ik kon er goed van rondkomen", lacht hij. "Ik had trouwens ook nog een bijbaantje bij een tuincentrum." 

Actualiteiten

Tijdige betaling huur!

In de huurovereenkomst is bepaald dat de maandhuur vooraf moet worden betaald. Dit houdt in dat de maandelijkse huur op de eerste van de maand bij Tablis Wonen binnen moet zijn. Het merendeel van de huurders betaalt op tijd; een deel betaalt de huur echter te laat. Te late betaling brengt voor Tablis Wonen extra kosten met zich mee: het versturen van een aanmaning en eventueel een aangetekende sommatiebrief. Volgens de huurovereenkomst mag Tablis Wonen deze extra kosten bij u in rekening brengen. Hetzelfde geldt voor de gedeferde rente als gevolg van de te late huurbetaling. Tablis Wonen wijst u op de mogelijkheid om de huur maandelijks automatisch van uw (post)bankrekening te laten afschrijven. De betreffende machtiging voor automatische huurincasso kunt u bij de receptie van ons kantoor aan de Zuiderzeestraat 210 invullen, telefonisch aanvragen bij de heer Rijnveld of downloaden via onze website www.tabliswonen.nl. Bent u door uitzonderlijke omstandigheden niet in staat om de lopende maandhuur op tijd te betalen, dan biedt Tablis Wonen de mogelijkheid om een betalingsregeling voor één maandhuur af te sluiten, zodat u de lopende maand in maximaal 12 maandelijkse termijnen inloopt. Betaalt u de huur maandelijks te laat, dan verzoeken wij u dringend voortaan de huur aan het begin van iedere maand aan Tablis Wonen te betalen. Blijft u toch te laat betalen, dan ziet Tablis Wonen zich genoodzaakt de maandelijkse huurvordering in handen te geven van Smiesing & de Bruijn, gerechtsdeurwaarders te Gorinchem. De hoge kosten, die daaraan verbonden zijn, komen in dat geval volledig voor uw eigen rekening. Tablis Wonen gaat ervan uit dat dit niet nodig zal zijn en rekt op uw medewerking. Voor meer informatie over de automatische incasso, het inlopen van een maandhuur of de huurbetaling kunt u tijdens kantooruren telefonisch contact opnemen met de heer Rijnveld.

Bewonersmagazine op FSC gecertificeerd papier

Tablis Wonen gebruikt voor het bewonersmagazine alleen nog papier uit verantwoord beheerde bossen. FSC gecertificeerd papier geeft de zekerheid dat het niet afkomstig is uit een bos met hoge natuurwaarden of van een plantage waarvoor tropisch regenwoud heeft moeten wijken. FSC staat voor Forest Stewardship Council. Het is een internationale organisatie, die verantwoord bosbeheer stimuleert. Ook dit bewonersmagazine is, nu voor het eerst, op FSC gecertificeerd papier gedrukt. Een logo maakt dit duidelijk. Klimaatcorporatie Tablis Wonen gebruikt daarnaast zoveel mogelijk FSC gecertificeerd hout in en aan de woningen. Wat betreft drukwerk werkt Tablis Wonen samen met Drukkerij De Waard, die eveneens het FSC-certificaat heeft behaald.

Nieuw in dienst bij Tablis: Janet Hulsbos, receptioniste

De balie van Tablis Wonen heeft er een nieuw gezicht bij gekregen. Het gaat om Janet Hulsbos, die per 1 januari 2008 als balie medewerkster in dienst trad. "Het bevalt goed", zegt ze bijna twee maanden later. "Het is een leuke baan en ik heb leuke collega's." Janet Hulsbos is in een nieuwe wereld terechtgekomen. Voorheen was ze werkzaam bij slotenfabriek Lips. "Ik was jarenlang lid van de 'Lips Familie', als verkoopmedewerker. De laatste jaren heb ik op uitzendbasis gewerkt als receptioniste/telefoniste." Voordat ze naar Tablis Wonen kwam, was ze een tijdje bode bij de gemeente Sliedrecht. "Het aantrekkelijke van mijn nieuwe baan is het contact met mensen", vindt Janet Hulsbos. "Geen dag is hetzelfde." Toch is er ook iets dat niet verandert: "Ik probeer altijd vriendelijk te zijn." 



Jubilarissen bij Tablis Wonen

Tablis Wonen telt rond de verschijningsdatum van dit bewonersmagazine twee jubilarissen. Toezichthouder Albert Nugter was per 1 maart jl. 12,5 jaar in dienst. Hetzelfde geldt voor verhuurmedewerkster Ilse Ros; haar jubileum is op 16 april.

Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Zuiderzeestraat 210, Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145, 3360 AC Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen

(0184) 44 48 44

Telefoonnummer reparatieverzoeken

(0184) 44 48 55 (servicelijn)

Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: service@tabliswonen.nl

Faxnummer

(0184) 44 48 66

Spoedeisende reparatieverzoeken

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking (078) 653 10 37

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.

Voor de volgende storingen kunt u contact opnemen met:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)

Woonenergie, 0800 - 9009

Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease (078) 633 59 22

Glasbreuk

Securitas, (010) 441 88 00

Verstoppingen

R.R.S., (010) 292 14 14

Drinkwater

Oasen, (0182) 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, (078) 614 77 70

Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, (0184) 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen
Zuiderzeestraat 210
3363 CZ Sliedrecht
T: (0184) 44 48 44
F: (0184) 44 48 66
E: info@tabliswonen.nl
I: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,
Ellen van Loon, Kees van Rixoord

Realisatie

Muurlink Creatieve Communicatie,
Maassluis

Fotografie

Nico Knol, Papendrecht

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht





Twee prachtpanden



De verhuizing naar het Rondeel en Krohnstaete is een belangrijke gebeurtenis voor Tablis Wonen. We verlaten onze panden aan de Rembrandtlaan en de Rivierdijk en maken een frisse start in een fraaie nieuwe behuizing. Klantgericht, 'open' naar de samenleving, professioneel, passend bij een corporatie van deze tijd.

Beide verhuizingen vinden tegelijkertijd plaats. Dat is duidelijk naar de buitenwereld en praktisch. Op die manier kunnen we bovendien de automatisering en de communicatie tussen beide panden in één keer goed regelen.

De verhuizing vindt plaats op donderdag 3 april en vrijdag 4 april 2008. In verband hiermee zal ons kantoor op beide dagen gesloten zijn. Uiteraard kunnen de spoedeisende reparatieverzoeken wel doorgegeven worden aan de ANVD. Op maandag 7 april staan al onze medewerkers weer helemaal voor u klaar. In twee gloednieuwe panden.

Waarom twee? Wij wilden graag een kantoor in het centrum van Sliedrecht. Goed bereikbaar, een middelpunt van de wijken. Maar in het centrum heb je te maken met de Hindervet en kun je dus geen werkplaats vestigen. Krohnstaete is echter een uitstekend alternatief. Een goede locatie langs de A15, eveneens uitstekend bereikbaar en prima gelegen tussen Sliedrecht en Graafstroom. Al uw reparatieverzoeken zijn daar in goede handen.

Ik vind dat we twee prachtpanden openen. Ze zijn ruim, doelmatig en geheel gericht op een optimale dienstverlening. De communicatie tussen de afdelingen, die voorheen gescheiden waren in onze panden aan de Rembrandtlaan en de Rivierdijk, zal sterk verbeteren in het Rondeel. Ook dat is winst. Ik kijk er echt naar uit om samen op één locatie u ten dienst te zijn.

Hans Bleijerveld,
Directeur-bestuurder Tablis Wonen

Nieuwe adressen

Het adres van ons nieuwe kantoor in het Rondeel is Zuiderzeestraat 210. Krohnstaete (technische dienst, geen publieksfunctie) is gevestigd aan de Leeghwaterstraat 27. Ons telefoonnummer, faxnummer, e-mailadres en website veranderen niet na de verhuizing.

Projectleider Kees de Jongh:

'Een 'open' kantoor: professioneel en klantgericht'

Als projectleider van Tablis Wonen had Kees de Jongh de realisering van het nieuwe kantoor in het Rondeel onder zijn hoede. "Intern heb ik er in de voorbereiding voor gezorgd dat alle eisen en wensen vanuit het personeel op papier zijn gezet. En extern, naar buiten toe, bestond mijn taak uit het aansturen van de aannemer. Zodat we uiteindelijk, op 4 april, het pand kunnen betrekken zoals we dat op papier hebben ingedeeld en ingericht."

Een veelomvattende taak, erkent De Jongh. "Het begon allemaal met het inventariseren van de wensen. Daar hadden we een interne werkgroep voor met vertegenwoordigers van alle afdelingen. Het is geven en nemen in die fase. Uiteindelijk komt er een grote gemene deler uit. Die zet je op papier en bespreek je met de architect en de aannemer. Vervolgens hou je als projectleider de vinger aan de pols. Je let op dat alles op tijd gebeurt en in de goede volgorde. Het is niet de bedoeling dat eerst de lamellen worden opgehangen en daarna de schilder nog komt."

Kees de Jongh noemt het aanzicht van het nieuwe pand gedurfd en de binnenzijde "ingetogen modern". Het kantoor is ruim en strekt zich uit over twee lagen: de begane grond en de eerste etage. Een grote vide verbindt beide verdiepingen en geeft veel licht. "Het is een heel 'open' kantoor", vindt de projectleider. "Achter de glazen pui ligt de centrale hal en daaromheen zijn de spreekkamers. Dit 'openbare' gedeelte is gescheiden van de rest van het kantoor. Het is een mooi geheel geworden. Een interieurarchitect heeft zich beziggehouden met de kleuren, de materialen en de indeling. De kleurstelling is neutraal, passend bij de ingetogen, moderne uitstraling."

Volgens De Jongh is het nieuwe kantoor een enorme verbetering ten opzichte van de oude situatie. "Tablis



Kees de Jongh.



Het Rondeel.

Wonen zat in twee panden en dat was niet ideaal. De grootste verbetering is dat we straks in één pand werken, dat centraal gelegen is in Sliedrecht. Ook kun je in zo'n nieuw kantoor direct zaken als de automatisering, de klimaatbeheersing en de benutting van de ruimte weer eens goed aanpakken. Ten opzichte van de klant vind ik, behalve de ligging, het open karakter van het kantoor een vooruitgang. Dit past goed bij een corporatie van deze tijd. Professioneel en klantgericht. De uitkomst is bijzonder geslaagd, vind ik."



‘Een verhuizing is geen dagelijkse kost’

Verhuizen is niet niks. Van de ene woning naar de andere is al een ingewikkelde operatie, laat staan van twee kantoorpanden naar een nieuw kantoor en een werkplaats. Om de verhuizing in goede banen te leiden en alles zo gestroomlijnd mogelijk te laten verlopen, heeft Tablis Wonen een verhuiscoördinator in de arm genomen. Het is Yvette Brijs van Flexybel Project Facility Support in Nieuw-Lekkerland.

“Naast het traject van de bouwtechnische oplevering, moeten er in een kantoorpand allerlei faciliteiten worden gerealiseerd. Denk aan het meubilair, de planten, vloerbedekking, de bewegwijzering, koffiemachines – alles wat je nodig hebt om te kunnen functioneren.”, vertelt Yvette Brijs over haar werkzaamheden voor Tablis Wonen. “Op 7 april moet het pand kant-en-klaar en operationeel zijn. Een kantoor waar mensen aan het werk kunnen.”

“Kijk, dit is een redelijk grote organisatie, maar zonder een eigen facilitaire dienst die de klus zou kunnen doen. Daarom ben ik er als externe bijgehaald. Ik neem Tablis Wonen de hele coördinatie van de verhuizing uit handen, zodat de medewerkers zich kunnen focussen op hun normale werk.”

Yvette Brijs vervolgt: “Een verhuizing is geen dagelijkse kost. Vaak zie je er tegenop. Er komt veel op je af en je mag eigenlijk niets vergeten. Ook de ‘kleine dingetjes’ niet. Een rolhouder aan de muur van het toilet, een verhuisbericht, je drukwerk, het opzeggen van lopende contracten, verzekeringen, ICT.

Met medewerkers van Tablis Wonen hebben we een checklist doorgelopen, een plan gemaakt, offertes opgevraagd en opdrachten gegund. Dan volgt de levering en de installatie. Mijn taak is het om dat te coördineren en controleren. Ja, dat vreet tijd. Maar het is ook heel leuk als je het ziet vorderen.”

“Alles is onder controle”, zegt ze enkele weken voor de verhuizing. “Maar het begint wel spannend te worden als de verhuisdatum dichterbij komt. Dan komen bij een hoop mensen toch de zenuwen wat meer gespannen te staan. Het is ook mijn taak om ze vertrouwen te geven



Yvette Brijs: “Het belangrijkste is een goede voorbereiding”.

dat de planning haalbaar is. We hebben trouwens ook nog wel een beetje speling.”

Een ingewikkelde klus is het niet, vindt Yvette Brijs. “Het belangrijkste is een goede voorbereiding en een goede communicatie met de opdrachtgever. De verhuizing van de technische dienst naar Krohnstaete heeft wel wat meer om het lijf dan die van het kantoorpersoneel naar het Rondeel. De laatsten hoeven ‘alleen maar’ hun pc en

nog wat papieren mee te nemen, maar met het verhuizen van de voorraden van de technische dienst zijn we wel een dag of vijf bezig.”

“Verhuizen”, sluit Yvette Brijs af, “doet veel met mensen. Het is echt meer dan je spullen oppakken en verplaatsen naar een nieuwe plek. Voor mij is het ook een punt van aandacht dat mensen het straks naar hun zin hebben en hun weg weten te vinden.”

Krohnstaete: ‘degelijk, solide en eigentijds’

Het nieuwe onderkomen van de technische dienst van Tablis Wonen, Krohnstaete, is ontwikkeld door Herkon Vastgoedontwikkeling B.V. en wordt gebouwd door Bouwonderneming Stout B.V. uit Hardinxveld-Giessendam. Het pand is onderdeel van een groter project: een rij van zeven bedrijfsgebouwen met dezelfde uitstraling. “Er zitten verschillende soorten bedrijven in”, vertelt projectontwikkelaar Peter van Dijk van Herkon Vastgoedontwikkeling. “De naam Krohnstaete is gekozen om de relatie met de oude bestemming van deze locatie te leggen. Er stonden gedateerde productiehallen van Krohne Altometer. Die zijn gesloopt en daarvoor is Krohnstaete in de plaats gekomen.” De herontwikkeling van de oude fabriekslocatie betekent, ook in de ogen van de gemeente Sliedrecht, een kwaliteitsimpuls voor het uit de jaren zestig stammende bedrijventerrein

Nijverwaard. Van Dijk spreekt over een “kwaliteitslag”. De zeven bedrijfsgebouwen – allemaal met een hal van 600 tot 700 vierkante meter en een kantoor – zijn geheel afgestemd op de nieuwe gebruikers. “Het concept is redelijk basic, maar de verdere invulling is maatwerk. Dat vergt veel overleg. Voor Tablis Wonen hebben we een entresolvloer en een goederenlift toegevoegd en voor de verschillende subafdelingen een eigen ruimte gecreëerd. Het overleg met de projectontwikkelaar / aannemer was heel plezierig en constructief. Er is geen onvertogen woord gevallen. Dat schetst het karakter van beide zowel Tablis Wonen als Herkon Vastgoedontwikkeling en Bouwonderneming Stout” Het eindresultaat mag er zijn, vindt Peter van Dijk. “Het zijn degelijke, solide panden met een eigentijdse uitstraling. En nog op een goede zichtlocatie ook: langs de A15.”



Het nieuwe pand van de technische dienst.

Interieurarchitect Warnaar ontwierp 'lay-out' kantoor



Veel licht en natuurlijke tinten

Het Rondeel is een ontwerp van Spring Architecten in Rotterdam. Yvonne van der Pluijm tekende het gebouw. "Het voegt zich nauwgezet naar zijn omgeving", aldus het bureau in een brochure over het ovaalvormige complex in Sliedrecht. "De gebogen vorm houdt afstand van de omliggende bebouwing. Daarnaast zijn ook de gebouwhoogtes van de ovaal afgestemd op de locatie." Aan het uiteinde bij de Deltalaan is het nieuwe kantoor van Tablis Wonen te vinden. Het is een rechthoekig pand, dat als het ware onder de rest van het Rondeel is geschoven. "Als een doos", zegt interieurarchitect Jeroen Warnaar van Spring Architecten, die de binnenzijde van het kantoor voor zijn rekening nam. "In het interieur van dat rechthoekige kantoor heb ik de gebogen structuur van het Rondeel laten terugkomen. Bijvoorbeeld in de vloer en het plafond. Het thema is dat je de draagstructuur van het hele Rondeel voelt in het kantoor." Aardig is dat de keramische tegelwand aan de buitenzijde van het gebouw doorloopt naar binnen en pas eindigt achter de balie.

"Een interieurarchitect", zegt Warnaar, "kijkt naar een

gebouw van binnenuit. Naar het gebruik van de ruimtes, hoe de mensen door het gebouw bewegen, de zicht- en looplijnen. Je krijgt een heel programma van wensen mee van degene die het pand gaat gebruiken. In het geval van Tablis Wonen moest het interieur sober en doelmatig zijn. Wel mooi, maar niet te gek."

Neutrale basis

De 'lay-out' die de interieurarchitect voor het compacte gebouw maakte, kenmerkt zich door veel licht. "De pui is van glas, er zijn doorzichtige wanden en overal ervaar je daglicht. Dat is een kwaliteit. Verder is er – door de vide – een duidelijke relatie tussen de begane grond en de eerste verdieping. Wat betreft kleur en materiaal van de vaste elementen is een vrij neutrale basis gebruikt. Met kleurige elementen tegen de wanden krijgt de ruimte accenten."

"Neutraal", vindt Warnaar, hoeft niet saai te zijn. "Hier heeft 'neutraal' karakter en zorgt het ervoor dat de

accenten beter naar voren komen. Het is ook een streven naar tijdloosheid. Dat past wel bij Tablis Wonen, vind ik." Het interieur kenmerkt zich door natuurlijke tinten, maar niet zonder contrast. Contrast is er ook tussen het publieksgedeelte en het kantoor. "Alsof je een grens over gaat."

Het eindresultaat, vindt de interieurarchitect van Spring, is een prettige, lichte ruimte. "De ruimtelijke, open structuur is goed uit de verf gekomen."



Jeroen Warnaar.



Uitvoerder Arie de Joode (B.M. van Houwelingen):

'Het mooiste dat ik ooit gebouwd heb'



Twee jaar lang heeft uitvoerder Arie de Joode aan het Rondeel gewerkt. Samen met twee assistent-uitvoerders en een stuk of veertig vaklieden. "Een hele klus", blikt de uitvoerder van projectontwikkelaar en aannemer B.M. van Houwelingen terug. "Maar we hebben het werk aardig volgens schema kunnen uitvoeren, zonder echte tegenslag."

"Het Rondeel is groot en ingewikkeld", vervolgt Arie de Joode. "Een hele uitdaging. Kijk, voordat de bouw begint zie je prachtige maquettes en 3D-tekeningen. Je weet: dit is het resultaat, zo moet het zijn. En dan ga

je bouwen. Ik heb nog nooit zoiets moeilijks gebouwd. Er zitten in het gebouw bijvoorbeeld spankabels, die je normaal alleen in viaducten aantreft. Dat maakt het wel bijzonder."

De uitvoerder van B.M. van Houwelingen is zeer te spreken over het resultaat. "Niet om te snoeven hoor, maar ik vind het Rondeel het mooiste gebouw van Sliedrecht. Qua vorm, qua opbouw. Wat er allemaal niet inzit... het kantoor van Tablis, waar die appartementen boven 'zweven'... prachtig! Het mooiste dat ik ooit gebouwd heb."

Wilt u op de hoogte blijven van actuele ontwikkelingen bij Tablis Wonen kijkt dan ook eens op onze website www.tabliswonen.nl.

Ook nieuw onderkomen technische dienst



We blijven de klant à la minute van dienst zijn'

Naast het Rondeel neemt Tablis Wonen per 7 april nog een pand in gebruik: Krohnstaete. Dit gebouw aan de Leeghwaterstraat, langs de A15, is bestemd voor de technische dienst van de corporatie.

De technische dienst bestaat uit negen vaklieden: schilders, timmerlieden, loodgieters, een metselaar en een opzichter voor reparatieverzoeken. "Veel corporaties hebben geen eigen technische dienst meer en besteden al het werk uit aan externe bedrijven", zegt coördinator Jaap Kramer. "Maar Tablis Wonen heeft er bewust voor gekozen veel technisch werk zelf te blijven doen. Eigen vaklieden hebben een duidelijke meerwaarde. Ze kennen de woningen goed en voor de huurder zijn het bekende mensen, die herkenbaar zijn aan het logo van Tablis Wonen. Dat werkt veel prettiger en sneller."

De vaklieden werkten altijd vanuit het pand aan de Rivierdijk. Nu verhuizen ze naar hun nieuwe onderkomen aan de Leeghwaterstraat, een zichtlocatie langs de snelweg. "Een logische stap", zegt Kramer, die de bouw vanuit Tablis Wonen begeleidde en alle wensen doorspeelde aan de architect en de aannemer. "De technische dienst past door de aard van de activiteiten en het lawaai niet in het centrum. Het Rondeel was dus voor ons geen optie. Krohnstaete is echter een prima oplossing, waar we een frisse start kunnen maken. Het is een grote loods van 600 vierkante meter met entresolvloer en lift, een kantoor en een groot buitenterrein. In de loods krijgt ieder vakgebied weer zijn eigen werkplaats. Verder slaan we er onze voorraden op: kozijnen, deurtjes, dakpannen, hang- en sluitwerk, koppelingen – noem maar op. Daarmee kunnen we onze klanten à la minute van dienst zijn."

Al die voorraden moeten vanzelfsprekend worden verhuisd van de Rivierdijk naar de Leeghwaterstraat. "Ik denk dat we een week werk hebben voor vier verhuizers", zegt Kramer. "Tijdens de verhuizing kunnen we

ons niet met onze kerntaken bezighouden en zullen we vaker dan normaal bedrijven moeten inhuren. De huurder zal zo min mogelijk van onze verhuizing merken. De service gaat gewoon door."

Jaap Kramer is tevreden over het nieuwe pand: "Ik vind dat we hier het maximaal haalbare hebben gerealiseerd. We hebben onderling – met alle vaklieden – besproken en bepaald hoe we het gebouw wilden indelen. Dat heb ik vertaald naar de aannemer en die heeft het allemaal gerealiseerd."



Jaap Kramer: "Krohnstaete is een prima oplossing, waar we een frisse start kunnen maken."

Het team van de technische dienst



Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Zuiderzeestraat 210, Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145, 3363 CZ Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen

(0184) 44 48 44

Telefoonnummer reparatieverzoeken

(0184) 44 48 55 (servicelijn)

Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: service@tabliswonen.nl

Faxnummer

(0184) 44 48 66

Spoedeisende reparatieverzoeken

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking (078) 653 10 37

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.

Voor de volgende storingen kunt u contact opnemen met:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)

Woonenergie, 0800 - 9009

Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease (078) 633 59 22

Glasbreuk

Securitas, (010) 441 88 00

Verstoppingen

R.R.S., (010) 292 14 14

Drinkwater

Oasen, (0182) 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€ 0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, (078) 614 77 70

Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, (0184) 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen

Zuiderzeestraat 210

3363 CZ Sliedrecht

T: (0184) 44 48 44

F: (0184) 44 48 66

E: info@tabliswonen.nl

I: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,

Ellen van Loon, Kees van Rixoord

Realisatie

Muurlink Creatieve Communicatie,

Maassluis

Fotografie

Nico Knol, Papendrecht

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht

