

- > **Tablis houdt huurverhogingen in de toekomst beperkt**
- > **Dertig jaar soppen en schrobben**
- > **Klaarzicht wast de ramen met telescopsysteem**
- > **Twee nieuwe commissarissen bij Tablis Wonen**
- > **Zalen Deltaborgh en Tuinfluiter weer als nieuw**

## Wat u van Tablis kunt verwachten



Leefbaarheid is een onderwerp dat vaak ter sprake komt. Tijdens verjaardagen, een praatje 'over de heg' met de burens, in vergaderzalen en in gesprekken met de woningcorporatie. Leefbaarheid is een hot item. Je huis en je directe leefomgeving kunnen dik in orde zijn, maar als de leefbaarheid in je buurt, je wijk of je dorp onder druk staat – om wat voor reden dan ook – dan gaat dat ten koste van je woonplezier.

Leefbaarheid is een belangrijk aandachtsgebied voor woningcorporaties. En terecht. Tablis Wonen wil niet alleen woningen bouwen en verhuren, maar ook zoveel mogelijk bijdragen aan een plezierige woonomgeving. Daarom gaan we nog meer doen op het gebied van leefbaarheid. Tot nu toe gingen onze inspanningen vooral uit naar het helpen creëren van bijvoorbeeld een speeltuin of bloembakken. Maar dat gaat veranderen. Tablis Wonen kiest voor een brede aanpak van de leefbaarheid en over de resultaten daarvan zult u zeker nog veel lezen in dit blad.

De ondergrondse inzameling van afval, eind vorig jaar beschreven in het bewonersblad, is een vroeg voorbeeld van ons aangescherpte leefbaarheidsbeleid. Dat was in Sliedrecht. Ook in Graafstroom zijn we actief. De wens om verlichting aan te brengen in de achterpaden, is niet aan dovemansoren gericht. Wordt vervolgd.

Van Tablis Wonen kunt u dus wat verwachten. Ook omdat we met de gemeenten Sliedrecht en Graafstroom aan tafel zitten om woonvisies te maken. Visies op het wonen in de toekomst, in zo breed mogelijke zin. Dat beide gemeenten Tablis Wonen benaderen om die woonvisies te helpen vormgeven, mag ons tevreden stemmen. Onze stem weegt mee; Tablis Wonen participeert in het werken aan de toekomst.

Als ik het over verwachtingen en de toekomst heb, denk ik ook aan kerst. Natuurlijk, kerst is een geboortefeest en we staan stil bij een gebeurtenis die meer dan twintig eeuwen geleden plaatsvond: de komst van Jezus Christus in deze wereld. Maar je zou het kerstfeest ook het feest van de verwachting mogen noemen. De verwachting van de terugkomst van het Kerstkind.

Tot slot: wij gaven tot nu toe elk jaar ongeveer 850 euro uit aan onze kerstkaarten. Dit jaar stoppen we daarmee. Het geld besteden we aan drie goede doelen: de inrichting van de leeszaal van woonzorgcentrum Graafzicht, het huiskamerproject Waerthove en de Stichting Vrienden van het Albert Schweitzer Ziekenhuis. Geen kerstkaart dus; onze welgemeende kerstgroet is er echter niet minder om...

Hans Bleijerveld  
Directeur-bestuurder Tablis Wonen

Het nieuwe huurbeleid

# Tablis houdt huurverhogingen in de toekomst beperkt

**Er is de laatste tijd veel te doen over het nieuwe landelijke huurbeleid. De kranten staan er vol mee en bijna iedereen heeft er een mening over. Termen als liberalisatie, gereguleerde huurwoningen, overgangsgebied en vastgelopen woningmarkt passeren de revue. Maar wat houdt dat nieuwe huurbeleid eigenlijk in? Hoe gaat Tablis Wonen ermee om? En wat zijn de gevolgen voor de huurders?**

Eerst en vooral is het nuttig aan te geven wat de huidige stand van zaken is. Het nieuwe huurbeleid, zoals dat door het kabinet is voorgesteld, is vlak voor de verkiezingen aangenomen door de Tweede Kamer, maar nog niet door de Eerste Kamer. Het is dus nog niet definitief. Het is bovendien de vraag of een nieuw kabinet de plannen zal doorzetten. Tablis vindt het echter wel belangrijk om haar huurders tijdig op de hoogte te stellen van de mogelijke veranderingen.

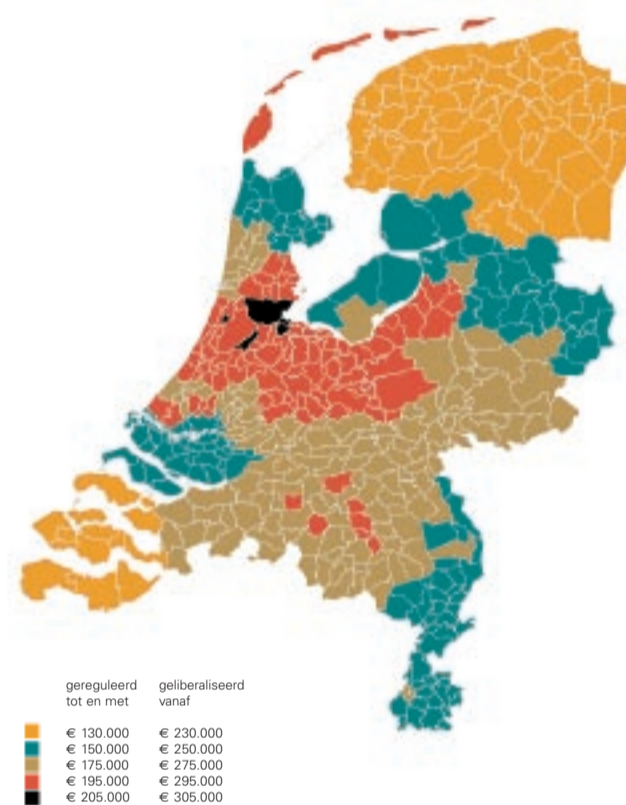
## Woningmarkt

Op de woningmarkt is weinig doorstroming. Dat geldt min of meer voor heel Nederland. Een belangrijke reden daarvoor is dat er de laatste jaren onvoldoende nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd. Maar er is nog een reden: te veel mensen – ook met een hoger inkomen – blijven in een goedkope huurwoning wonen. Starters en mensen die willen verhuizen komen daarvoor onvoldoende aan bod.

## Liberaliseren

Het kabinet wil daar wat aan doen door een deel van de huurmarkt te liberaliseren. Met andere woorden: dat de huurprijs en de huurverhoging een zaak is van de verhuurder en de huurder, en dat er geen wettelijke regels zijn. Op dit moment is 5% van het aantal huurwoningen (vanwege de hoge huurprijs) al geliberaliseerd. Het plan van het kabinet is om dit aantal te verhogen tot 25%. Die 20% extra woningen bevinden zich nu in het zogenaamde overgangsgebied. Het kabinet denkt dat 75% gereguleerde woningen voldoende is om alle huishoudens met lagere inkomens (tot 33.000 euro) te huisvesten.

De genoemde 20% procent heet tot 2010 het overgangsgebied. Indeling in dat gebied wordt bepaald door de WOZ-waarde van de woning (WOZ betekent Wet Onroerende Zaken). Welke huurwoningen komen nu in het overgangsgebied? In Sliedrecht gaat het om de woningen met een WOZ-waarde tussen 150.000 en 250.000 euro, in Graafstroom tussen 175.000 en 275.000 euro (zie afbeelding). De woningen in het overgangsgebied worden na 2010 geliberaliseerd, zodat de huurmarkt dan alleen nog geliberaliseerde (25 procent) en gereguleerde woningen (75 procent) bevat.



WOZ-grenzen huurbeleid.

## Doorstroming

De liberalisatie, zo is de achterliggende gedachte, geeft verhuurders meer financiële ruimte, en zal mensen met een hoger inkomen eerder bewegen te verhuizen naar een duurdere huur- of koopwoning. De financiële ruimte die zo bij verhuurders ontstaat moet gebruikt worden om nieuwe woningen te bouwen. Liberalisatie en nieuwbouw zouden de doorstroming op de woningmarkt op gang moeten brengen. Tablis denkt overigens dat dit niet voldoende is, maar dat er meer beleidsmaatregelen nodig zullen zijn om de gewenste beweging tot stand te brengen. Maatregelen op het gebied van bijvoorbeeld de grondpolitiek en de woningtoewijzing.

Hoe gaat Tablis Wonen nu met deze veranderingen om? Met andere woorden: wat merken onze huurders in Sliedrecht of Graafstroom ervan? In ieder geval is het wettelijk gegarandeerd dat zittende huurders niet geconfronteerd worden met extreme huurstijgingen als zij in een te liberaliseren of al geliberaliseerde woning wonen. Tablis wil minimaal 70 procent van de bestaande huurwoningen goedkoop en betaalbaar houden, dat wil zeggen: bereikbaar voor mensen met een laag inkomen.

lees verder op de volgende pagina →

**De Raad van Commissarissen, het bestuur en het personeel van Tablis Wonen wensen u goede en gezegende kerstdagen en een voorspoedig 2007.**

## Tablis houdt huurverhogingen in de toekomst beperkt

Ook minimaal 80 procent van de nieuwbouw van Tablis zal daaraan voldoen. Verder hecht Tablis eraan dat de huurverhoging voor de primaire doelgroep inflatievolgend is, eventueel vermeerderd met de opslagen die het ministerie van VROM toestaat.

### Voorzichtig

Kortom, Tablis Wonen gaat voorzichtig om met de ruimte die het nieuwe huurbeleid biedt. "Wij zijn vooral een verhuurder voor mensen die niet zelf in hun woningbehoefte kunnen voorzien. En dat blijven we," zegt beleidsmedewerker Philip Kroon. "De huren verhogen zien wij

niet als de juiste manier om doorstroming te bevorderen. Wat we wel belangrijk vinden is dat er een goede verhouding is tussen de prijs en kwaliteit van onze woningen." Kroon vervolgt: "De mogelijkheid die de overheid ons geeft om per 1 januari 2007 een half procent extra huurverhoging door te voeren bij de woningen in het overgangsgebied, zullen we niet benutten. En er is vooralsnog geen financiële noodzaak om de bijdrage die Tablis Wonen, in het kader van de bezuinigingen, moet betalen als bijdrage aan de betaalbaarheid van de Huurtoeslag door te berekenen aan onze huurders."



## Actualiteiten

### Huurtoeslag 2007

Huurders die op dit moment huurtoeslag ontvangen, hoeven voor 2007 geen nieuwe aanvraag in te dienen. De Belastingdienst zorgt voor continuering. Huurders hebben vanaf 15 november hun nieuwe beschikkingen – over het jaar 2007 – ontvangen. Het is verstandig om deze beschikking goed na te kijken.

De hoogte van de huurtoeslag wordt berekend aan de hand van de gegevens die bekend zijn uit 2006. Wijzigingen in de gezinssamenstelling, het inkomen, het adres, het huurbedrag etc., die na 16 oktober 2006 zijn doorgegeven aan de Belastingdienst, zijn niet in de nieuwe beschikking verwerkt. Elke huurder die huurtoeslag ontvangt is wettelijk verplicht alle wijzigingen door te geven aan de Belastingdienst. Dat kan het beste via een programma dat kan worden gedownload via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Het is ook mogelijk een wijzigingsformulier voor 2007 aan te vragen via de Belastingtelefoon: 0800 – 0543 (gratis).

Enkele wijzigingen per 1 januari 2007:

- groenbeleggingen en beleggingen in durfkapitaal worden wél meegeteld bij het vermogen;
- grenzen inkomen en vermogen zijn bijgesteld;
- basishuurtabelen zijn ook bijgesteld.

Meer informatie nodig? Bel dan de Belastingtelefoon of Tablis Wonen.

### Tablis Wonen sponsort 'ouderenbus' Sjuttul

Eerder dit jaar startte Stichting Waardeburgh, in samenwerking met Stichting Ouderenwerk Sliedrecht, een vervoersdienst voor ouderen. De pendelbus, Sjuttul genaamd, is inmiddels een begrip in Sliedrecht en veel 60-plussers maken er gebruik van. Het initiatief stelt gebruikers in staat om mobiel en actief te blijven. De pendeldienst beschikt over twee bussen, die stoppen op een aantal haltes in Sliedrecht, waaronder de verzorgingshuizen en gebouw de Reling. Ouderen die gebruik willen maken van de Sjuttul moeten over een abonnement beschikken. Dat kost 10 euro per jaar. Voor een rit is men 50 cent kwijt.

Tablis ondersteunt de Sjuttul met een bijdrage van 20.000 euro voor de investeringskosten. Dit omdat de corporatie de doelstelling van de pendeldienst – mobiel en actief blijven, vereenzaming voorkomen – van harte onderschrijft. "Dit project ligt in het verlengde van ons maatschappelijk ondernemerschap en komt ook ten goede aan onze oudere huurders," zegt Ed Jonkers, hoofd wonen van Tablis. Als blijk van waardering staat het logo van Tablis op de derde bus die Waardeburgh onlangs heeft aangeschaft.

### Wonen, zorg en welzijn in klankbordgroep

Tablis Wonen overlegt met enige regelmaat met tal van instellingen en organisaties. Het gaat onder meer om vertegenwoordigers van de gemeenten Sliedrecht en Graafstroom, huurders, zorginstellingen, ouderenbonden, jeugdwerk en ouderenwerk. Al deze vertegenwoordigers vormen de Klankbordgroep van Tablis Wonen. Het doel is om het beleid nog beter af te stemmen op de wensen in de lokale samenleving. Tijdens de laatste vergadering, op 13 september, sprak de klankbordgroep onder meer over het huurbeleid, de betaalbaarheid van woningen en het beleidsthema wonen, zorg en welzijn. Een thema dat met het oog op de vergrijzing zeer actueel is. In 2007 vergadert de klankbordgroep op 21 maart en 12 september.

André en Lenie van Dijk met vroegpensioen

## Dertig jaar sopp en schrobben en schrobben



André en Lenie van Dijk maken nog steeds schoon, maar nu alleen thuis.

**Kraakheldere ramen, brandschone hallen en trappen. André en Lenie van Dijk gingen prat op ouderwets degelijk schoonmaakwerk. Dertig jaar werkten ze samen en gaven ze "bijna heel Sliedrecht" een helder aanzicht. In oktober gingen André en Lenie met prépensioen en kwam er een eind aan een bijzonder tijdperk in de geschiedenis van Tablis Wonen.**

André van Dijk: "Als veertienjarige begon ik bij mijn vader, Dries van Dijk, een bekende figuur op Sliedrecht door zijn werk voor Bouwvereniging Beter Wonen. Een kantoor was er niet en de werkplaats was in onze schuur, bij ons thuis in de Trompstraat. De werkzaamheden bestonden uit onderhoud aan de woningen, metselen, timmeren en loodgieterij; op zaterdag werd de huishuur opgehaald. Ik denk dat we zo'n 120 woningen hadden. Pas halverwege de jaren zestig kregen we een kantoor met werkplaats aan de Rembrandtlaan."

Later ging Beter Wonen, via een omweg, op in Bouwvereniging De Waert, een van de twee directe voorlopers van Tablis Wonen. "Nadat de eerste flats uit de grond werden gestampt, bombardeerde de corporatie mij tot huismeester, conciërge, schoonmaker en onderhoudsman. Er was extra personeel nodig en Lenie, mijn vrouw, had wel zin om ook flats schoon te gaan houden. Het was goed te combineren met de opvoeding van onze twee kinderen. Maar het bleef niet bij schoonmaken. We gingen bijvoorbeeld ook ongedierte bestrijden – zoals

muizen, wespen, kakkerlakken en zilversvisjes – nadat we daar een opleiding voor hadden gevolgd. Sneeuw ruimen deden we ook."

### Sociaal werker

"Maar," vervolgt André, "er kwamen steeds meer flats en bejaardencomplexen bij. Op een gegeven moment moesten we ons beperken tot het schoonmaken en het afvoeren van de containers en het grofvuil. Al bleven we natuurlijk wel veel contacten met de bewoners houden. Soms was je net een sociaal werker. We gingen ook gerust iemand wegbrengen als hij naar het ziekenhuis moest. Ach, wat we allemaal niet meegemaakt hebben; ik zou er wel een boek over kunnen schrijven."

Lenie: "We hebben altijd met veel plezier ons werk gedaan; we deden het voor de bewoners. Maar na dertig jaar sopp en schrobben is het wel fijn als je met vroegpensioen kunt en meer tijd voor ontspanning krijgt." André: "Het leek net of we samen een eigen bedrijfje hadden. Tja, dat is nu voorgoed voorbij."





Nieuwe methode is veiliger en effectiever

# Klaarzicht wast de ramen met *telescoopsysteem*



**Glazenwassers die met meterslange telescoopstelen de ramen wassen. In het begin zag het er een beetje raar uit, maar inmiddels is het een vertrouwd beeld geworden. Ook in Sliedrecht, waar schoonmaakbedrijf Klaarzicht de flats van Tablis Wonen schoonhoudt.**

“Telescopische glasbewassing is niet nieuw. In de Verenigde Staten gebeurt het al veertig jaar op die manier”, vertelt Günther Schlicht van Klaarzicht. “Wij werken er sinds juni vorig jaar mee. Daarmee liepen we een jaar vooruit op de wettelijke verplichting om het werken met staande ladders zoveel mogelijk te beperken. Door te wassen met het telescoopsysteem hoef je de ladder niet meer op. Dat is een stuk veiliger.”

Maar dat is niet het enige, geeft Günther Schlicht aan. “De methode is ook effectiever. Het reinigen gaat beter en je hebt een streep- en vlekloos resultaat zonder te wassen. Bovendien trekken de ramen minder snel vuil aan als je op deze manier wast. En het is net of het glas meer spiegelt.”

Dat betere resultaat is een gevolg van het water dat Klaarzicht gebruikt. Schlicht: “Wij maken ons eigen gedemineraliseerde water. Dat wast schoner en is ook milieuvriendelijker. Onze zuiveringsinstallatie produceert 120 liter water per uur. Dat gaat naar een tank van 2000 liter, van waaruit de tanks in de aanhangwagens van de glazenwassers worden bevoorrad.”

De glazenwassers moesten wel even wennen aan de nieuwe wasmethode. Werken met de telescoopsteel,

die reikt tot maximaal vijftien meter, vergt namelijk de nodige behendigheid. Aan de andere kant hoeven ze niet meer met ladders van veertig kilo te slepen, zijn hun werkomstandigheden erop vooruit gegaan én is het wasresultaat beter.

Klaarzicht, gevestigd in Dordrecht, houdt zich sinds 1968 bezig met professionele reiniging in de meest brede zin van het woord. Bijna uitsluitend voor woningcorporaties. Voor Tablis Wonen (en de voorlopers) is Klaarzicht al meer dan dertig jaar actief. Naast het wassen van ramen bestaat het werk onder meer uit het schoonmaken van trappenhuizen en hallen, het reinigen van dakgoten en kunststof kozijnen, het schoonmaken van mutatiewoningen en het verwijderen van graffiti. 

Twee nieuwe commissarissen bij Tablis Wonen

## ‘Midden in de maatschappij én onafhankelijk’

**Na het aantreden van Magda Heijboer en Laurette Hulswit is de Raad van Commissarissen van Tablis Wonen weer op volle sterkte na het vertrek van de heer G.W. Abbring in het najaar van 2006, en de heer W. 't Jong in 2005. Niet alleen omdat er nu twee vrouwen meepraten over het beleid van de corporatie, maar ook omdat de inbreng vanuit de gemeente Graafstroom nu groter is. Een korte kennismaking met de twee nieuwe commissarissen.**

Magda Heijboer werd vorig jaar oktober commissaris op voordracht van de Algemene Huurdersvereniging Graafstroom. “Al ben je als lid van de Raad van Commissarissen wel onafhankelijk. Je bent geen belangenbehartiger, maar toezichthouder”, vertelt mevrouw Heijboer, die in het dagelijks leven hoofd Personeel en Organisatie is bij de gemeente Zwijndrecht.

“Ik was wel verrast dat de huurdersvereniging mij als kandidaat wilde voordragen. Ik had me namelijk nooit zo met volkshuisvesting beziggehouden en ik heb zelf ook geen huurhuis, maar ben wel woonachtig in Goudriaan.” Na een uitgebreid gesprek en een kennismaking met de Raad van Commissarissen, wilde ze graag toetreden. Magda Heijboer: “Ik vind het leuk om hele nieuwe dingen te doen en daarvan te leren. In de volkshuisvesting kan ik mijn sociale hart laten spreken. Bovendien ben ik een echte Alblasserwaardse en voor die samenleving wil ik me graag inzetten.”

Vanuit haar werk en haar politieke achtergrond – ze was gemeenteraadslid in Graafstroom – denkt Magda Heijboer Tablis Wonen te kunnen voorzien van goede adviezen. De eerste ervaringen zijn goed. “Ik



merk dat er tussen de leden van de Raad van Commissarissen een goede verdeling van kwaliteiten en kennis is. We vullen elkaar goed aan.”




Laurette Hulswit is nog maar net commissaris. Ze trad aan in oktober 2006. “Ik zag een advertentie in het huis-aan-huisblad: Tablis zocht een commissaris en het liefst iemand uit de gemeente Graafstroom. Mijn bestuursfunctie bij de Unie van Vrouwelijke Ondernemers,

regio Zuid-Holland zat er net op en ik wilde, naast mijn bedrijf, wel weer iets bestuurlijks doen.”

Laurette Hulswit had leidinggevende functies in de gezondheidszorg en maakte enkele jaren geleden een carrièreswitch. Vanuit Bleskensgraaf runt ze een bureau voor tuinvormgeving: Concepts of green.

Tablis Wonen zocht een commissaris met ervaring op het raakvlak van wonen en zorg. Dat sprak Laurette Hulswit aan. “Je ziet dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Dat kan als je arrangementen maakt met zorgaanbieders. Ik heb een zorgachtergrond, dus dat vind ik interessant. Daarnaast vind ik het belangrijk dat instellingen vraaggericht gaan werken en dat er keuzemogelijkheden zijn voor cliënten, ook in de sociale woningbouw.”

“Wij commissarissen staan midden in de maatschappij én zijn onafhankelijk. Het is goed als we onze kennis kunnen inbrengen in de organisatie”, aldus Laurette Hulswit. Ze ziet voor Tablis Wonen een mooie toekomst als de corporatie zich in de eerste plaats bezig blijft houden met de huisvesting van mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien. “Schoenmaker blijf bij je leest, vind ik. Bouw voor die doelgroep en zorg dat je daar uitblinkt in bent. Probeer meer te doen dan anderen.” 

## Actualiteiten

### Verdeling woonruimte Graafstroom naar Woonkeus

Woningzoekenden in de gemeente Graafstroom staan nu nog ingeschreven bij Tablis Wonen. De corporatie beheert het register met inschrijvingen en zorgt voor de verdeling van de woonruimte. Dat gaat veranderen per 1 januari 2007 als deze taken worden overgenomen door Stichting Woonkeus Drechtsteden. Deze stichting verzorgt al jaren de technische en administratieve kanten van de woonruimteverdeling in de regio Drechtsteden, en dus ook voor Sliedrecht. Tablis brengt ook de woonruimteverdeling in de gemeente Graafstroom daar onder omdat het efficiënter is om met één systeem te werken. Het systeem van Woonkeus is voor de medewerkers ook prettiger in het gebruik.

Woningzoekenden in Graafstroom moeten vanaf 1 januari reageren via Woonkeus (site of telefoon) of de site van Tablis. Ze kunnen gebruik maken van de extra servicemogelijkheden die Woonkeus biedt, zoals het Digizine en het berekenen van de slaagkans. Bovendien hebben woningzoekenden in Graafstroom nu ook gemakkelijker de mogelijkheid om te zoeken op de woningmarkt van de Drechtsteden.

De regels van de woonruimteverdeling in de gemeente Graafstroom veranderen niet. Dus ook de regel dat inwoners van de gemeente gedurende vier weken voorrang hebben, blijft van kracht.

### Warmtemeters nu ook in flat Rijnstraat

De flat in de Rijnstraat was een van de weinige flats van Tablis Wonen zonder individuele warmtemeters. De stookkosten werden altijd hoofdelijk omgeslagen en afgerekend. Dat gaat veranderen. Iedere woning wordt uitgerust met radiografische warmtemeters, zodat iedere bewoner kan worden aangeslagen voor de door hem of haar afgenomen warmte. Dat is eerlijker, vindt ook bijna 75 procent van de bewoners. De meters worden per 1 januari 2007 in gebruik genomen. Het resultaat zal merkbaar zijn in de afrekening van 2007, die begin 2008 op de mat valt.

Zalen Deltaborgh en Tuinfluiter weer als nieuw

## 'Het resultaat mag er zijn; we zijn er allemaal trots op'



De feestelijke opening van het vernieuwde zaaltje in de Deltaborgh.

**Tablis Wonen heeft de gemeenschappelijke zalen van de seniorencomplexen Tuinfluiter en Deltaborgh opgeknapt. De zaal van de Deltaborgh werd eind oktober feestelijk in gebruik genomen met heel veel bewoners.**

Het zaaltje op de eerste etage van de Deltaborgh wordt de laatste jaren intensief gebruikt. "Wekelijks komen er ouderen bijeen om deel te nemen aan de visitekring," vertelt Margreet Strijker van Stichting Ouderenwerk Sliedrecht tijdens de feestelijke bijeenkomst. "Ze gaan op visite bij elkaar en hebben zo de mogelijkheid om contact te houden. Ze drinken samen koffie, kletsen wat, lezen de krant of doen een spelletje. Het is laagdrempelig. De visitekring drijft op drie vrijwilligers en trekt steeds een stuk of vijftien mensen." Stichting Ouderenwerk Sliedrecht organiseert ook een visitekring in de Hofstee en de Tuinfluiter. Margreet Strijker: "Het is een bekend fenomeen in Sliedrecht."

Voorts houdt de ouderenadviseur van Stichting Ouderenwerk Sliedrecht spreekuur in de Deltaborgh. "Het is gedeeltelijk gelijktijdig met de visitekring, maar het staat er wel los van," zegt ouderenadviseur Marijke Smouter. "Het is een inloopsprekuren en iedereen kan vragen stellen over bijvoorbeeld vervoersvoorzieningen, huisvesting, de WVG of hoe een formulier ingevuld moet worden. Het spreekuur is een soort Haarlemmerolie."

### Totaal vernieuwd

Het interieur van het zaaltje in de Deltaborgh is totaal vernieuwd. Het was een rommeltje en de uitrusting van de keuken voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Reden voor Tablis Wonen om het zaaltje een opknappbeurt te geven. De corporatie plaatste een nieuwe keuken en installeerde andere apparatuur, waaronder een vaatwasser. Het meubilair is aangepast en de vloer vernieuwd. Bovendien sluit de vloer nu naadloos aan op die van de lifthal, zodat de toegankelijkheid voor de bewoners is verbeterd. Het biljart is uit de zaal verwijderd, waardoor er meer ruimte ontstaat. De biljarters hadden daar overigens geen bezwaar tegen, want die beoefenen hun sport doorgaans in de Reling. Aan de wanden van het vernieuwde zaaltje zijn schilderijen opgehangen van Jan van der Wal, kunstschilder en oud-medewerker van Tablis Wonen. Het gaat om beelden van oud Sliedrecht. "Prachtig," zegt mevrouw Bakker met een blik op de schilderijen. Ze woont in de Deltaborgh en is lid van de bewonerscommissie. "Het zaaltje zelf is helemaal áf! Het resultaat mag er zijn; we zijn er allemaal trots op."

Ook in de zaal van de Tuinfluiter hangen nu schilderijen van Jan van der Wal. En ook die zaal heeft Tablis Wonen opgeknapt. Deze zaal, die groter is dan die in de Deltaborgh, wordt intensief gebruikt voor activiteiten van Stichting Ouderenwerk (sjoelen, handwerken, biljarten bijvoorbeeld) en zorgorganisatie Waardeburch serveert er zeven dagen per week een warme maaltijd. Deze eettafel blijft aldaar intact tot het nieuwe woonzorgcentrum Parkzicht is opgeleverd. Per 1 januari 2007 draagt Tablis Wonen het beheer van deze zaal over aan Waardeburch. Van de zorgorganisatie zijn verscheidene vrijwilligers actief in de Tuinfluiter.

Tablis Wonen nam het initiatief om de zalen van de Tuinfluiter en Deltaborgh te vernieuwen nadat de nieuwe zaal in seniorencomplex de Hofstee (voorheen de Elzenhof) in een grote behoefte bleek te voorzien. Het werk in de Deltaborgh – naast het zaaltje ook de toegangshal – werd uitbesteed, terwijl het werk in de Tuinfluiter voor een groot deel is uitgevoerd door de vakmensen van Tablis Wonen.

## Actualiteiten

### Logeerwoning in Hofstee

Deze maand is de logeerwoning in de Hofstee klaar. Tablis Wonen verhuurt de woning voor maximaal een week. De woning – Elzenhof 39 – is bedoeld voor bijvoorbeeld overblijvende familieleden van huurders in de Hofstee omdat de eigen woning te weinig ruimte heeft voor logeeropvang. De logeerwoning is sober ingericht en biedt in de eerste plaats mogelijkheden om te slapen, douchen en ontbijten. Tablis vraagt een geringe vergoeding. Niet alleen huurders van een woning in de Hofstee kunnen de logeerwoning huren, maar ook huurders van andere seniorencomplexen. De verhuur start per 1 januari 2007. Belangstellenden kunnen zich melden bij de receptie van Tablis Wonen en tekenen een contract voor gebruik van de logeerwoning.

### Onderzoek woonwensen

De Gemeente Graafstroom en Stichting Tablis Wonen doen gezamenlijk onderzoek naar de woonwensen van de inwoners van Graafstroom. Wij willen door middel van dit onderzoek achterhalen welke behoefte de inwoners van Graafstroom hebben ten aanzien van de woning, de woonomgeving en de service rondom het wonen.

Hiermee krijgen wij een goed beeld welke woningen wij waar in Graafstroom moeten aanbieden en hoe wij het leefklimaat kunnen optimaliseren.

Voor dit onderzoek, kunt u tussen 11 en 31 december 2006 gebeld worden door enquêtrices van het onderzoeksbureau USP Marketing Consultancy. Wij zouden het zeer op prijs stellen als u mee wilt werken aan het onderzoek. Wilt u meer informatie over dit onderzoek, dan kunt u contact opnemen bij de gemeente met mevrouw De Graaf-van 't Kruis op 0184-698400.

## Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

### Bezoekadres

Rembrandtlaan 650  
Sliedrecht

### Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

### Postadres

Postbus 145  
3360 AC Sliedrecht

### Telefoonnummer algemeen

0184 - 44 48 44

### Telefoonnummer reparatieverzoeken

0184 - 44 48 55 (servicelijn)

**Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: [service@tabliswonen.nl](mailto:service@tabliswonen.nl)**

### Faxnummer

0184 - 44 48 66

### Spoedeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking, telefoonnummer: 078 - 653 10 37

**Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.**

### Voor de volgende storingen kunt u bellen:

#### Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)

#### Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease 078 - 633 59 22

#### Glasbreuk

Securitas, 010 - 441 88 00

#### Verstoppingen

R.R.S., 010 - 292 14 14

#### Drinkwater

Oasen, 0182 - 59 37 72

#### Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€ 0,10 per minuut)

#### Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, 078 - 614 77 70

#### Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, 0184 - 69 14 45

## Colofon

### Uitgave

Tablis Wonen  
Rembrandtlaan 650  
3362 AW Sliedrecht  
telefoon: 0184 44 48 44  
e-mail: [info@tabliswonen.nl](mailto:info@tabliswonen.nl)  
internet: [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl)

### Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,  
Philip Kroon (coördinatie)

### Realisatie

PennArts B.V., Oudewater

### Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht