

- > 'Samenwerken aan wonen'
- > Tablis Wonen beperkt huurverhoging tot gemiddeld 2,46 procent
- > 'Wij praten echt mee met de corporatie'
- > Onderwijs, bedrijven, zorg en wonen op één plek
- > Onderdak voor Braziliaanse alleenstaande moeders

Tablis Wonen richt zich op de maatschappij



Woningcorporaties zijn van oudsher gewend om in stenen te denken. Bouwen, beheren en verhuren - dat was altijd het belangrijkste. Bij de corporaties die in 2004 fuseerden tot Tablis Wonen was dat niet anders. Maar daar komt langzaam maar zeker verandering in. De rode draad van ons nieuwe beleidsplan - Samenwerken aan wonen - is dat onze aandacht vooral uitgaat naar de maatschappij. Wij willen maatschappelijk ondernemer zijn en ons beleid zoveel mogelijk afstemmen op de wensen in de lokale samenleving. Daarom zoeken we samenwerking met allerlei maatschappelijke instanties en andere belanghebbenden. Een samenwerking waarvoor we de basis hebben gelegd in de klankbordgroep, die al enkele keren bijeen is geweest. In de klankbordgroep ontploft zich een boeiende dialoog met o.a. zorgaanbieders, het ouderenwerk, het bedrijfsleven, de politie, de gemeenten Sliedrecht en Graafstroom, het jongerenwerk en - vanzelfsprekend - onze huurders-vertegenwoordiging.

Onze aandacht voor de maatschappij blijkt bijvoorbeeld ook uit onze participatie in het Pact van Bleskensgraaf. Samen met onder meer zorgaanbieders en gemeenten hebben we in dat pact afspraken gemaakt en ons antwoord geformuleerd op de vergrijzing. Alle maatregelen zijn erop gericht dat ouderen, maar ook mensen met een handicap, zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Samen een levensloopbestendige regio creëren, waarin wonen, welzijn en zorg goed op elkaar zijn afgestemd - dat is niet te vergelijken met het aloude denken in stenen.

Dat we onze maatschappelijke taak serieus nemen komt ook naar voren in Brazilië. Ons bouwproject in Goiana is bijna afgerond. Met de bouw van vijftig woningen voor alleenstaande moeders laten we zien dat we onze wortels en doelstellingen niet veronachtzamen. We proberen het project een vervolg te geven met de bouw van nog eens vijftig woningen.

Tot slot is het waard te vermelden dat het huurbeleid volgend jaar ingrijpend verandert. Wij zullen daarbij de belangen van onze huurders nauwlettend in het oog houden. Ook dat hoort bij maatschappelijk ondernemerschap.

Hans Bleijerveld
Directeur-bestuurder Tablis Wonen

Tablis Wonen bepaalt richting voor de komende jaren

'Samenwerken aan wonen'



Samenwerken aan wonen. Dat is de titel van het nieuwe beleidsplan van Tablis Wonen. In het plan, dat is bedoeld voor de periode 2006-2009, geeft de woningcorporatie aan nadrukkelijker de samenwerking met anderen te zoeken. Tablis Wonen als maatschappelijk ondernemer.

'Samenwerken aan wonen' is de opvolger van het beleidsplan dat Tablis Wonen ontwikkelde bij de fusie in 2004. "Het plan liep eind vorig jaar af en was vooral gericht op de interne organisatie en het afmaken van de fusie", vertelt beleidsmedewerker Philip Kroon. "We zijn een paar jaar verder en we hebben ons door externe deskundigen laten doorlichten. Uit deze visitatie kwam naar voren dat we ons werk goed doen, maar ook wat afwachtend zijn. We moeten meer lef tonen, meer naar buiten treden, 'opschakelen naar een hogere versnelling', zoals de titel van het visitatierapport luidde."

Over de 'strategische doelen' die Tablis Wonen aan de hand hiervan opstelde, mochten de Raad van Commissarissen, het personeel en de klankbordgroep (maatschappelijke belanghebbenden) hun licht laten schijnen. Kroon: "Een open en eerlijk proces, waar we nu het eindresultaat van in handen hebben".

In dat eindresultaat staat dat Tablis Wonen klantgerichter gaat werken. De corporatie gaat meer de tevredenheid

en behoeften van de klant meten en zal de werkwijze en diensten zonnodig aanpassen. Tablis Wonen wil het KWH huurlabel halen, een kwaliteitslabel voor woningcorporaties. Het verbeteren van de leefbaarheid krijgt speciale aandacht, bijvoorbeeld door binnen drie dagen aan de slag te gaan met het oplossen van overlastklachten. en het verhelpen van vernielingen binnen 2 dagen.

Een ander belangrijk punt in het beleidsplan is dat Tablis Wonen gaat zorgen voor een goede verhouding tussen de prijs en kwaliteit van het product. Daartoe gaat de corporatie het woningbezit in de volgende categorieën indelen: basiswoningen, standaardwoningen en comfortwoningen. Tablis Wonen verplicht zich hierbij om ervoor te zorgen dat minimaal 70 procent van de woningen goedkoop en/of betaalbaar blijft.

Ook niet onbelangrijk: Tablis Wonen wil maatschappelijk ondernemer zijn. Een partner voor huurders, woningzoekenden, huurdersorganisaties, gemeenten, zorgaanbieders en tal van andere belanghebbenden, die meedenkt en tijdig inspeelt op nieuwe ontwikkelingen in de lokale maatschappij.

'Samenwerken aan wonen', beleidsplan 2006-2009, is te lezen op www.tabliswonen.nl.



Tablis Wonen beperkt huurverhoging tot gemiddeld 2,46 procent

Het is nooit het leukste onderwerp: de jaarlijkse huurverhoging. De laatste weken is er in de Tweede Kamer nog veel over te doen geweest omdat Minister Dekker het hele systeem van huurverhoging zoals dat de laatste jaren heeft gewerkt, op de helling wil zetten.

Voor de vaststelling van de huurverhoging moet de verhuurder volgend jaar rekening houden met de waarde van de woning volgens de Wet op de Onroerende Zaakbelasting, de zogenaamde WOZ waarde. Daarvoor zijn voor elke gemeente in Nederland drie categorieën bepaald. Hoe hoger de WOZ waarde, hoe meer vrijheid de verhuurder heeft om de huurverhoging van de woning zelf vast te stellen. Het is de bedoeling van de minister dat die WOZ waarde in de plaats komt van de punten voor ligging en woonomgeving. Deze maken nu nog deel uit van het puntenstelsel waarmee de huur van elke woning wordt vastgesteld. De bedoeling van dit alles is om meer doorstroming op de woningmarkt te krijgen doordat van een deel van de woningen de huurprijs wordt vrijgegeven.



Zoals u misschien ook wel uit de media heeft begrepen, gaat dit plan pas helemaal in werking als er genoeg woningen zijn bijgebouwd. Bovendien heeft de Tweede Kamer bedongen dat zittende huurders maar beperkt met de gevolgen van dit systeem te maken mogen krijgen. Daarnaast heeft het Ministerie voor dit jaar toch weer grenzen gesteld aan de maximale huurverhoging.

lees verder op de volgende pagina →

Tablis Wonen beperkt huurverhoging tot gemiddeld 2,46 procent

Huurverhoging Tablis Wonen

Verhuurders krijgen dus van de politiek meer ruimte om van een deel van de (over het algemeen wat duurdere) woningen de huur te verhogen. Tablis Wonen zal daar vooralsnog terughoudend mee omgaan, ook al zullen we daar de rekening voor moeten gaan betalen in de vorm van een extra heffing, als bijdrage aan de bezuiniging op de Huurtoeslag (vroeger: Huursubsidie).

Tablis Wonen hanteert per 1 juli 2006 het volgende beleid:

- Alle woningen met een huurprijs tot 55 % van de maximaal redelijke huur: 3,2 %

- Alle woningen met een huurprijs van 55 % tot 80 % van de maximaal redelijke huur: 2,5 %
 - Alle woningen met een huurprijs boven 80 % van de maximaal redelijke huur: 1,7 %
- Het sloopcomplex Ruysdaelstraat krijgt ook dit jaar geen huurverhoging.

Meer informatie is te vinden in de Huurkrant 2006 die bij de huuraanzegging is bijgesloten. Tablis Wonen heeft nog meer exemplaren van de krant in voorraad. Ze kunnen worden afgehaald, of aangevraagd via www.tabliswonen.nl.



Bewonerscommissie De Rivieren

'Wij praten echt mee met de corporatie'



Bert Boer (links) en Jo Verheyden, secretaris en voorzitter van de bewonerscommissie De Rivieren.

"De belangen van de bewoners en de verhuurder komen op hetzelfde neer: zo plezierig mogelijk wonen in een prettige buurt. We zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden." Aan het woord is Jo Verheyden, voorzitter van bewonerscommissie De Rivieren. Samen met secretaris Bert Boer vertelt hij over het nut van de commissie, over de successen en de wensen die er nog zijn.

De bewonerscommissie behartigt de belangen van de huurders in de Rijnstraat (twee flats) en het seniorencomplex Deltaborgh. "Er is één keer per jaar een reguliere vergadering met Tablis Wonen. Maar als het nodig is kunnen we ook op andere momenten aankloppen. Dat gebeurt regelmatig. De communicatie met de woonconsulente, Joke de Hoog, is zonder meer prettig", aldus Bert Boer. Tijdens het overleg komen allerlei zaken aan de orde: de woningen, de woonomgeving en de leefbaarheid, de gemeenschappelijke ruimtes, het huurbeleid, etc.

"Wij zijn er niet voor individuele klachten", zegt voorzitter Jo Verheyden. "Die moeten de huurders zelf doorgeven. Maar zijn er tien of twaalf bewoners met dezelfde klacht, dan ligt er wel een taak voor ons."

Met geduld

Verheyden en Boer vinden dat de bewonerscommissie aardig wat bereikt heeft, zij het met het nodige geduld. Ze noemen onder meer de nieuwe betegeling in de hallen, het ophogen van de galerijen, de verlichting van donkere plekken en de aantrekkelijke groene patio's tussen de flats. Maar er blijven uiteraard ook wensen die nog niet gerealiseerd zijn. Jo Verheyden: "Elk woongebouw, hier in Sliedrecht, heeft een naam op de gevel met een mooi ornament erbij: de Nachtegaal, de Kievit - noem maar op. Wij zouden dat ook wel willen; de naam kan bepaald worden via een prijsvraag onder de bewoners. Maar dat is niet onze belangrijkste wens. We streven ook naar

het aanbrengen van automatische schuifdeuren bij de ingangen." "En een renovatie van de recreatieruimte in de Deltaborgh", vult Bert Boer aan. "Dat is hard nodig. Net als het afsluiten van de achteringangen van de hallen. Aan de voorzijde is het al gebeurd, maar achter moet het natuurlijk ook. We zouden ook graag zien dat de liften verbeterd worden. Ach, er zijn altijd dingen die voor verbetering vatbaar zijn. Je moet gewoon alert blijven en niet achterover leunen."

Feedback

De bewonerscommissie De Rivieren bestaat momenteel uit zes leden: vier bewoners van de Rijnstraat en twee van de Deltaborgh. "We merken dat men niet staat te trappelen om in de commissie te komen", zegt Verheyden. "Wel krijgen we veel feedback. De leden worden regelmatig aangesproken, al moeten we nogal eens uitleggen dat we er niet zijn voor de individuele klachten, maar voor de collectiviteit." Overigens zoekt de bewonerscommissie ook zelf de bewoners op, bijvoorbeeld door enquêtes uit te schrijven.

Zowel Verheyden als Boer heeft de indruk dat Tablis Wonen serieus luistert naar de wensen van de bewonerscommissie. "We hebben weinig bevoegdheden, maar we praten echt mee. Kijk, je krijgt natuurlijk niet alles in één dag voor elkaar. En aan de meeste wensen hangt ook nog eens een prijskaartje, terwijl wij vinden dat een prettige huurprijs ook belangrijk is. Er zijn altijd grenzen."



Actualiteiten

Hallen Lijsterhof en Merelnest opgeknapt en afgesloten



De toegangshallen van de Lijsterhof en het Merelnest zijn opgeknapt. Tablis Wonen heeft eind 2005 en begin 2006 nieuwe wand- en vloertegels aangebracht en schilderwerk uitgevoerd. Datzelfde is ook gebeurd in de hallen op de verdiepingen van de flats.

De hal op de begane grond is voorzien van postboxen en afsluitbare automatische toegangsdeuren, waardoor niet iedereen zomaar de hal kan betreden. De deuren naar de bergingsgangen en de verdiepingen zijn, voor het gemak van de bewoners, voorzien van automatische deuropeners. Tablis Wonen heeft het voornemen om alle vergelijkbare complexen op deze manier aan te pakken.

Uw mening telt mee

Tablis Wonen denkt graag met u mee. Betere producten, betere dienstverlening; wij houden graag de vinger aan de pols en zijn benieuwd naar uw mening. Daarom houden we ook dit jaar in mei en juni weer onze bewonersscan middels een telefonische enquête. Deze wordt uitgevoerd door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Misschien wordt ook u gebeld door een medewerker van onderzoeksbureau USP. Wij vragen u vriendelijk om mee te werken aan dit onderzoek. Geeft u alstublieft uw mening. Over uw woontevredenheid bijvoorbeeld. Of over onze bereikbaarheid. Of over onze website en dit bewonersblad. Want met uw suggesties kunnen we zaken verbeteren voor alle huurders. Een telefoonsprek duurt circa 10 minuten.

Onderhoudsprogramma is te zien op de site

Tablis Wonen heeft een onderhoudsplanning over meerdere jaren. Alle bewoners van de complexen die in het lopende jaar aan bod komen, hebben een samenvatting ontvangen van de geplande activiteiten aan of in de woning. Bent u deze samenvatting op papier kwijt? Geen nood, de onderhoudsplanning voor 2006 staat ook op onze site: www.tabliswonen.nl. Ook handig voor nieuwe huurders die willen weten welke onderhoudsactiviteiten ze kunnen verwachten.

Onzekerheid over campagne €nergiewinst

Het is onzeker of de campagne €nergiewinst nog doorgaat. Het ministerie van VROM heeft een subsidieaanvraag van Tablis Wonen voor deze campagne afgewezen. De campagne is bedoeld om huishoudens met een laag inkomen te adviseren over energiebesparing én hen te ondersteunen bij het nemen van maatregelen op dat gebied. Tablis Wonen betreurt het dat VROM geen subsidie verstrekt en beraadt zich over het vervolg.

Onderwijs, bedrijven, zorg en wonen op één plek



Jos van de Voort, directeur van het Griendencollege.

De Professor K. Onneslaan in Sliedrecht krijgt een heel ander aanzicht. In januari 2007 gaat het grootste deel van het Griendencollege tegen de vlakte en start de bouw van een Leerpark. Een jaar later, verwacht directeur Jos van de Voort van de VMBO-school, is de oplevering en kan de nieuwbouw worden betrokken. Maar niet alleen door leerlingen en docenten...

"Het Leerpark is een combinatie van onderwijs, MBO en VMBO, samen met bedrijven, zorg en wonen op één plek", vertelt Van de Voort. "Da Vinci (MBO) realiseert nieuwbouw en wij doen dat gedeeltelijk. Daarnaast komen er echte bedrijven en bouwt Tablis Wonen twintig zorgwoningen, waarin Waardeburgh zorg gaat leveren."

In werkelijkheid

Deze combinatie vloeit voort uit de onderwijsvisie die het Griendencollege voorstaat. Jos van de Voort legt uit: "Wat wij propageren is leren in een contextrijke omgeving, in een omgeving die je later, als je van school komt, in werkelijkheid tegenkomt. Het grote voordeel daarvan is dat leerlingen zien en ondervinden hoe de praktijk is. Dat motiveert enorm, de leerprestaties nemen toe en het gaat bovendien sneller."

Met deze visie is het Griendencollege volgens Van de Voort een vernieuwende school. "De oude klassikale methode, waarbij de docent een verhaal vertelt en ervan uit gaat dat iedereen op hetzelfde niveau en even snel leert, is tijdrovend, inefficiënt en soms ook demotive-

rend. Het rendement van contextrijk leren is veel groter. Wij lopen daarmee voorop. Pas was het Tweede-Kamerlid Jan de Vries hier op bezoek en die zei toen hij wegging: "Wij gaan in Den Haag regelen wat jullie hier doen!"

Meerwaarde

Het contextrijke leren krijgt vorm als leerlingen hun praktische lessen krijgen in de bedrijven die straks op het Leerpark neerstrijken, maar ook in tal van andere bedrijven in de regio. Of in de zorgwoningen die op het Leerpark verrijzen. Jos van de Voort: "Waardeburgh levert de zorg en is eindverantwoordelijk, maar er is genoeg wat onze leerlingen kunnen overnemen. Dat levert extra handen op, zonder dat het geld kost: een meerwaarde in de zorg. Zo zorgen we er samen voor dat er in de toekomst voldoende personeel in de zorg is en dat de kwaliteit van de zorg op peil blijft."

De directeur van het Griendencollege kijkt reikhalzend uit naar de toekomstige Professor K. Onneslaan. De samenwerking met alle partners op weg naar die toekomst prijst hij. "We staan voor hetzelfde. Ik vind het fantastisch dat Tablis Wonen participeert in het realiseren van goed onderwijs én helpt voorwaarden te scheppen voor goede zorg en de opleiding van toekomstig personeel in die branche. De corporatie laat duidelijk zien er te zijn voor de maatschappij en daarin een serieuze rol te willen spelen." 

Oplevering vijftig woningen in Goiana

Onderdak voor Braziliaanse alleenstaande moeders



"Heel goed nieuws: de bouw van vijftig woningen bevindt zich in de afrondingsfase. Dat betekent dat vijftig kansarme Braziliaanse alleenstaande moeders onderdak hebben. 39 woningen zijn al bewoond, de laatste elf worden opgeleverd in mei." Hans Bleijerveld, directeur-bestuurder van Tablis Wonen, is nauw betrokken bij een nieuwbouwproject in Goiana, een plaats in de buurt van Recife.

ken bij een nieuwbouwproject in Goiana, een plaats in de buurt van Recife.


Bleijerveld kwam op het idee om woningen te bouwen in Brazilië toen hij, op bezoek in dat land, werd geconfronteerd met de aanblik van een fors aantal weggespoelde huizen. Hevige regenval was daar de reden van. Aanvankelijk was het de bedoeling om te gaan bouwen voor de gedupeerde bewoners. Maar door verschillende redenen - waaronder het maken van goede afspraken met autoriteiten, bouwers en financiers, wat veel tijd in beslag nam - is dat niet gelukt. "Een moeizaam proces", vat Hans Bleijerveld samen, "maar met alle ups en downs is het een mooi project geworden." De Stichting Straatkinderen Brazilië zette Bleijerveld en de andere initiatiefnemers op een ander spoor: moeders met kinderen in plaats van mensen met weggeregende huizen. "Die moeders hebben niks; geen dak boven hun hoofd of ze wonen met meerdere gezinnen bij elkaar in. Ze zijn heel blij om nu als gezinnetje in een eigen huis te kunnen wonen."

Speciaal voor dit project richtte Tablis Wonen de Stichting Wonen Brazilië op. "Dat is een belastingtechnisch verhaal", aldus Hans Bleijerveld. "Als we die stichting niet hadden opgericht, hadden we waarschijnlijk schenkingsrecht moeten betalen. Voor de woningen in Goiana heb-

ben we diverse grote sponsors, waaronder het Fonds Werken en Wonen en het NCDO (Nationale Commissie voor Internationale Samenwerking en Duurzame Ontwikkeling). Een belangrijke stimulans om het bouwproject tot een goed einde te brengen was verder de samenwerking met de Braziliaanse organisatie Djumbay en de gemeente Goiana. Alfredo Junior, de projectleider, was de grote trekker ter plekke."

De moeders, die zelf hebben meegebouwd, huren hun woning voor 10 reais per maand. Dat komt neer op 3,50 euro. "Een kleine bijdrage, maar hun grootste tegenprestatie bestaat uit werkzaamheden voor de gemeenschap." Naast de woningen is er een multifunctioneel centrum gebouwd, waarin onder meer ruimte is voor een crèche. De bewoners hebben al een bewonersvereniging opgericht. Volgens Bleijerveld is dat niet onbelangrijk: "Op die manier kweek je gemeenschapszin en kun je met elkaar afspraken maken over hoe je omgaat met de woningen en de woonomgeving."

Heel principieel

De belangstelling voor de woningen is enorm. Daarom wil de Stichting Wonen Brazilië proberen het project voort te zetten en nog eens negentig woningen te bouwen. Dat een Nederlandse woningcorporatie woningen bouwt in Brazilië, vindt Hans Bleijerveld niet raar. "Het is juist heel principieel. De wortels van onze corporatie liggen in een tijd dat veel mensen niet in hun woonbehoefte konden voorzien. We gingen woningen bouwen voor minder draagkrachtigen. Hier is de situatie nu een stuk beter, maar wereldwijd is de nood gebleven. Daarom doen we dit. Je kunt als corporatie niet de nood van de hele wereld op je nek nemen, maar we kunnen vanuit onze wortels en doelstellingen wel hulp bieden." 

Voorkom stank uit de GFT-container!

Fijn, het is voorjaar. Nog even en we kunnen weer genieten van zomerse temperaturen. Veel mensen kijken uit naar de warmte. Toch heeft dit doorgaans prettige jaargetijde minimaal één minpuntje: stinkende GFT-containers. Gelukkig is er iets aan te doen.

Zo is het verstandig de container niet in de zon te zetten. De stankoverlast is ook minder als er een oude krant op de bodem ligt. Deze neemt overtollig vocht op en zorgt ervoor dat er na het legen minder afval in de container achterblijft. Nog een tip: wissel het vrij natte afval uit de keuken af met droog tuinafval of dek elke nieuwe laag in de container af met een stuk krant. Verder is het zinvol het deksel van de container gesloten te houden. Dit om te voorkomen dat vliegen en andere insecten hun eitjes in het afval leggen. Vlees- en visresten zijn immers een voedselbron voor maden, terwijl fruitresten aantrekkingskracht hebben op fruitvliegjes.

In het algemeen - dus niet alleen in de zomer - is het verstandig om droog GFT-afval, zoals takken of snijbloemen, onderin de container te leggen en om afval eerst te laten uitlekken voordat het in de container wordt gedeponeerd.

Wordt het GFT-afval om de week opgehaald, dan is het aan te raden om vlees- en visresten in de zomer in de container te gooien die het eerste wordt gelegd. Nog beter is om dit afval eerst in een oude krant te wikkelen. Vergeet niet de container bij elke inzamelronde aan te bieden, ook als deze maar gedeeltelijk gevuld is. En staat de vakantie voor de deur, zorg er dan voor dat de GFT-container leeg achterblijft.

Tot slot de meest voor de hand liggende tip om stank uit de container te voorkomen: maak de bak regelmatig schoon, het liefst met groene zeep.

Actualiteiten

Nieuwe medewerkers *bij Tablis Wonen*



Van links naar rechts: Peter Hak, Marion van Steensel, Kees de Jongh, Willeke Zijderlaan, Judith van der Zaiëmsz, Jan Pieter Trapman. Op de foto ontbreekt Monique Verheij, medewerkster Financiën.

Wegens vervanging van vertrokken medewerkers zijn de volgende personen in dienst getreden:

- Per 1 december 2005: Marion van Steensel, 25 jaar, als receptiemedewerkster/telefoniste;
- Eveneens per 1 december 2005: Willeke Zijderlaan, 27 jaar, als directiesecretaresse en PR medewerkster;

- Monique Verheij, 41 jaar, per 1 januari 2006 als medewerkster Financiën;
- Per 20 februari 2006: Judith van der Zaiëmsz, 23 jaar, als medewerkster Bedrijfsbureau.

Wegens uitbreiding en verfijning van taken, onder andere in verband met op handen zijnde nieuwbouwprojecten en de uitvoering van ons Strategisch Voorraad Beleid, zijn de volgende medewerkers in dienst getreden:

- Kees de Jongh, 36 jaar, per 1 maart 2006 als projectleider Strategisch Voorraadbeheer op de afdeling Vastgoed;
- Peter Hak, 38 jaar, per 1 maart 2006, als werkvoorbereider op de afdeling Vastgoed;
- Per half februari 2006: Jan Pieter Trapman, 24 jaar, als IT-medewerker.

Woonkrant *gaat digitaal*

Woonkeus Drechtsteden, de woonkrant waarin elke week de vrijkomende huurwoningen in de Drechtsteden staan, houdt op te bestaan. Op 27 april verschijnt het blad voor de laatste keer. Woningzoekenden kunnen vanaf 4 mei op twee manieren kennis nemen van het aanbod van vrijkomende huurwoningen. Ten eerste via internet (www.tabliswonen.nl), ten tweede door middel van het Digizine. Het Digizine is een digitale woonkrant waarop men zich kan abonneren bij Stichting Woonkeus. Tablis Wonen heeft begin april een internetzuil in de hal geplaatst zodat woningzoekenden ook daar het woningaanbod kunnen bekijken en desgewenst printen.



Informatiemap *voor alle huurders Tablis Wonen*

Op korte termijn ontvangen alle huurders van Tablis Wonen een informatiemap. De map is een bundeling van alle losse toelichtingen, voorwaarden, reglementen, protocollen, folders en formulieren, die iedereen ooit kreeg bij de ondertekening van het huurcontract. In de map is alle belangrijke informatie snel en eenvoudig terug te vinden.

Ook kan er minder gemakkelijk iets kwijt raken. Omdat Tablis Wonen heeft gekozen voor een losbladige opzet, kunnen wijzigingen snel worden vervangen.



Kantoor *gesloten*

De volgende dagen zijn beide locaties van de kantoren van Tablis Wonen gesloten:

- Donderdag 11 mei, na 15.00 uur
- Donderdag 25 mei, Hemelvaartsdag
- Vrijdag 26 mei, dag na Hemelvaartsdag
- Maandag 5 juni, 2e Pinksterdag

Voor telefoonnummers verwijzen wij naar de kolom rechts.

Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Rembrandtlaan 650
Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145
3360 AC Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen

0184 - 44 48 44

Telefoonnummer reparatieverzoeken

0184 - 44 48 55 (servicelijn)

Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: service@tabliswonen.nl

Faxnummer

0184 - 44 48 66

Spoedeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking, telefoonnummer: 078 - 653 10 37

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.

Voor de volgende storingen kunt u bellen:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)

Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease 078 - 633 59 22

Glasbreuk

Securitas, 010 - 441 88 00

Verstoppingen

R.R.S., 010 - 292 14 14

Drinkwater

Oasen, 0182 - 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€ 0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, 078 - 614 77 70

Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, 0184 - 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
telefoon: 0184 44 48 44
e-mail: info@tabliswonen.nl
internet: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,
Philip Kroon (coördinatie),
Willeke Zijderlaan

Realisatie

Communicatiebureau PennArts B.V.,
Oudewater

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht