

Verder in deze uitgave

- > Nieuwe recreatiezaal Elzenhof ...
- > Woningtoewijzing Graafstroom wijzigt
- > Zelf aangebrachte voorzieningen beleid tegen het licht gehouden
- > Bouwen in Brazilië

- > De 'Tablis' big-shopper: de klustas
- > Sociaal Plan Tablis bij sloop en nieuwbouw
- > Sleutel vergeten... twee zeer nuttige tips!
- > Bewonerscommissie 'Uitvinders'
- > Prijsvraag website: Hoe goed kent u ons eigenlijk?
- > Web, wolken en witte watten als inspiratiebron

De goede dingen & de dingen goed doen
Blik in de spiegel



De decembermaand is traditiegetrouw de maand van terug- én vooruitblikken. We staan stil bij het afgelopen jaar, we houden gedane en niet gedane zaken tegen het licht en we bereiden ons voor op wat komen gaat. Voor Tablis Wonen geldt, dat de periode van terug- en vooruitblikken ditmaal wat eerder is aangebroken dan voor de meeste andere organisaties. Het doel: leren van onze positie en onze handelingen om de huurders nóg beter van dienst te kunnen zijn.

Waar gaat het precies om? Tablis Wonen heeft zich eind november en begin december onder de loep laten nemen door Raeflex. Met een chic woord noemen we dat visitatie: een middel waarmee woningcorporaties de mogelijkheid hebben te achterhalen, of ze de goede dingen doen én of ze die dingen ook goed doen. Kortom, we houden onszelf een spiegel voor en vragen aan anderen wat ze van ons vinden. Dat is spannend én noodzakelijk. Een woningcorporatie die goed wil presteren, heeft er baat bij te weten wat goed gaat en wat voor verbetering vatbaar is. Die wetenschap helpt je goede zaken te handhaven en minder goede zaken te veranderen.

Raeflex, een organisatie die is gespecialiseerd in visitaties, heeft gesproken met vele partijen. Niet alleen met de directie en de Raad van Commissarissen van Tablis Wonen, maar ook met externen, zoals gemeente, huurderorganisaties en zorginstellingen. In een van de volgende uitgaven van het bewonersblad leest u over de onderzoeksresultaten.

Invulling geven aan zorgzones. Dát is een van de taken van Tablis Wonen. In dat licht bezien, is het verheugend te melden dat het project aan de Elzenhof waarschijnlijk wordt afgerond in het eerste kwartaal van 2005. Elders in dit blad kunt u verder lezen dat de bouwzaken ook voortvarend worden aangepakt in Brazilië. Juist in deze kerstperiode wil ik graag iedereen danken die zijn steentje heeft bijgedragen aan onze Zuid-Amerikaanse activiteiten.

Wat het kerstfeest betreft, heb ik tot slot dikwijls de indruk dat heel wat mensen deze tijd vooral associëren met kerstboom, lichtjes en gezelligheid. Toch gaat het tijdens het kerstfeest allereerst om het gedenken (het overdenken) van het feit dat Christus is geboren en de betekenis daarvan in ons leven. Ik wens u gezegende kerstdagen maar ook een goed en gezond 2005.

Hans Bleijerveld

Directeur-bestuurder Tablis Wonen

Wat speelt er nu?

Cees de Zanger, voorzitter Stichting Uitgeprocedeerde Asielzoekers

"Ik ben trots op de Sliedrechtse gemeenschap"

Van het ene op het andere moment stonden ze op straat. Het Sliedrechtse gezin uit - oorspronkelijk - het Midden Oosten waarvan vorig jaar de asielaanvraag definitief werd afgewezen. Veel Sliedrechtse reageerden verontwaardigd. Om de terugkeer in ieder geval op een nette manier te begeleiden ontstond de Stichting Uitgeprocedeerde Asielzoekers Sliedrecht. "Echt van alle kanten krijgen we hulp," zegt voorzitter Cees de Zanger. Ook Tablis Wonen ondersteunt het initiatief.

Klasgenootjes van de kinderen protesteerden als eerste bij de gemeente. Zonder dat werd gekeken of het gezin ook daadwerkelijk terug kon, werd het uit hun woning gezet, die door de COA (het Centraal Orgaan opvang asielzoekers) voor hen werd gehuurd. "Ze moesten zelf maar zien hoe ze terugkwamen," aldus De Zanger. "Het gemeentebestuur sprong daarop in de bres en deed een beroep op de gemeenschap om te helpen. Zo kwam de zaak aan het rollen."

Wonderbaarlijk

Aanvankelijk werd het gezin met financiële steun van de Katholieke kerk opgevangen door een particulier. Met hulp van een notaris werd een onafhankelijke stichting opgericht. Een particulier initiatief want officieel mag de gemeente niets meer doen. Zorgdragen dat een uitgeprocedeerde asielzoeker binnen halfjaar op een nette manier kan terugreizen naar het land van herkomst, werd het uitgangspunt. De Zanger: "Dat klinkt misschien zakelijk en hard, maar uiteindelijk zijn ze wel uitgeprocedeed. Ze moeten dus terug. De asielzoekers moeten daar zelf ook mee instemmen. Alleen dan helpen we." Tot nu toe geldt dat voor één gezin, maar voor dertien moet de uitspraak nog volgen.

De stichting bestaat uit vier bestuursleden die de contacten onderhouden met officiële instanties. Voor de bijstand van het gezin zorgen vier vrijwilligers. Wonderbaarlijke mensen noemt De Zanger ze. "Zij zetten zich volledig belangeloos in. Ze doen bijvoorbeeld klusjes in huis, halen boodschappen en bieden een luisterend oor. Echt geweldig!"

Tijdelijke woonruimte

Bij de start kreeg de stichting veel publiciteit. En daarop kwam van alle kanten hulp. "We kregen vooral veel huisraad aangeboden. Zo is het contact met Tablis Wonen ontstaan. We mochten de spullen in een leegstaande woning opslaan." Uiteindelijk stelde Tablis ook tijdelijke huisvesting ter beschikking voor het gezin. "Dat mocht natuurlijk niet veel kosten, dus werd het een woning die op de nominatie stond om gesloopt te worden. De vrij-



willigers wisten daar een prima onderkomen van te maken." Hulp kwam ook van huisartsen, fysiotherapeuten en scholen. "De kinderen gaan gewoon naar school. De oudste dochter heeft net haar vmbo-diploma gehaald en begint na de zomer hopelijk aan een vervolopleiding."

Terugreis

Toch kan dat opeens afgelopen zijn. Vluchtelingenwerk stelt alles in het werk om de noodzakelijke terugreisdocumenten te krijgen. "Alleen werkt het land van herkomst tot nu toe niet mee," zegt De Zanger. "Ik geloof dat ze nu al tien keer op de ambassade in Brussel zijn geweest. Wat wil je ook: het gaat om een christelijk gezin dat toch redelijk verwesterd is."

Zo dreigt het gezin tussen wal en schip te vallen. Dat brengt veel stress met zich mee. "Ze moeten immers meewerken aan hun terugkeer, ook al willen ze dat eigenlijk niet. Elk moment kan het bericht komen dat ze terugkunnen. Tot die tijd zijn ze stateloos. Dat maakt hen schichtig; ze kunnen immers zo opgepakt worden door de Vreemdelingenpolitie." Wat in een halfjaar geregeld had moeten zijn duurt nu al een jaar. Vanwege de sloop heeft het gezin in augustus weer van woning moeten wisselen. "Het is soms moeilijk om die zakelijkheid nog te bewaren," verzucht De Zanger, "maar ik ben trots op de steun en bijdrages die we tot nu toe hebben mogen ontvangen, want die hulp blijft nodig. Schoolboeken moeten er komen of zoiets simpels als een bril."





Eerste huisjes dit najaar bewoond

Bouwen in Brazilië

Brazilië een oord van heerlijk weer en aanhoudende zonneshijn? Hans Bleijerveld ondervond drie jaar geleden dat het in het Zuid-Amerikaanse land ook wel eens kan regenen. Wat héét: als gevolg van de barre omstandigheden traden rivieren buiten hun oevers, werden complete krottenwijken weggespoeld en lieten maar liefst 54 mensen het leven. "Ik kwam op het idee om iets te doen", zegt de directeur van Tablis Wonen. Inmiddels staan 25 gezinnen op het punt hun intrek te nemen in een woning die is gefinancierd met Nederlands geld.

Witte, gipsen huisjes die zijn bedoeld voor alleenstaande moeders en hun kinderen. Dit najaar is het zover: dan worden er 25 betrokken in Goiana, een 150.000 inwoners tellende stad boven metropool Recife in Noord-Oost Brazilië. Als het een beetje meezit, worden vervolgens nog eens vijftig huisjes gebouwd. "En het zou helemaal mooi zijn als op de langere termijn een crèche en een medische werkpost worden gerealiseerd. In dat laatste gebouw zouden dan een arts en een tandarts praktijk houden", glimlacht Hans Bleijerveld.

Ruim honderd daklozen

De directeur van Tablis Wonen bezoekt Brazilië drie keer. De eerste maal, achttien jaar geleden, sloot hij er samen met zijn echtgenote adoptie dochter Ruth voor het eerst in de armen. Toen laatstgenoemde drie jaar terug met pa en ma een kijkje ging nemen in haar geboorteplaats Recife, werd de streek geteisterd door zware regenval. "Alleen al in Recife raakten 130 mensen dakloos", vertelt Bleijerveld.

"De omstandigheden waren erbarmelijk. Uit medeleven kwam ik op het idee hulp te gaan organiseren. Na terugkomst in Nederland begon ik met mijn actie. Het doel: huisjes bouwen voor mensen die dakloos waren

geraakt. Tot mijn vreugde kwam het niet alleen tot een goede samenwerking met de Stichting Straatkinderen Brazilië uit Breda, maar bleken ook veel partijen graag geld te doneren. Zo'n veertig andere woningcorporaties schonken een bedrag, maar ook particulieren droegen hun steentje bij. Het Fonds Werken aan Wonen stelde 75.000 euro beschikbaar. In totaal kunnen we ruim 200.000 euro aanwenden om Brazilianen te helpen. Om misverstanden te voorkomen: dat is ingezameld geld en dus geen geld dat wordt onttrokken aan onze woningcorporatie."

Moeders opgeleid

In de loop van de tijd is het doel licht bijgesteld. Bleijerveld: "Gesprekken met de gemeente Recife leidden niet direct tot succes. Dat betekende dat we voor de getroffen bewoners van die plaats geen woning konden realiseren. We hebben daarop met andere gemeenten gesproken. Uiteindelijk kwamen we uit in Goiana en bepaalden we dat onze doelgroep zou bestaan uit alleenstaande moeders. Het mooie is: de moeders bouwen hun huisjes zelf. Ze worden daartoe opgeleid door Sindusgesso, de leverancier van de gipsblokken. Uitgangspunt is dat de vrouwen hun nieuwe vaardigheden ook elders in de praktijk kunnen brengen."



De actie raakte in een stroomversnelling toen Bleijerveld in maart van dit jaar voor de derde keer naar Brazilië vloog. "Ik was daar met Kees Elgershuizen, een medewerker van Vestia Interconsult. Hij heeft ervaring met bouwprojecten in het buitenland. Tijdens die trip hebben het gemeentebestuur, Sindusgesso en wij een overeenkomst ondertekend. Daarin staat onder meer dat de huisjes dertig vierkante meter tellen en dat ze een keuken, toilet, douche en wastafel hebben. Na tien jaar is een moeder in principe ook eigenaar van haar huisje."



Tablis Wonen maakt werk van en voor de klant:

De 'Tablis' big-shopper: de klustas

Sinds kort gaat Tablis Wonen met de nieuwe huurders, voordat de huurovereenkomst wordt getekend, de woning bezichtigen. Zo weet de nieuwe huurder precies waar hij of zij aan toe is. De staat van de woning wordt vastgelegd en ook alle werkzaamheden die Tablis Wonen gaat uitvoeren. Om de goede start kracht bij te zetten ontvangen de nieuwe huurders een zogenaamde klustas. Dit is een 'Tablis' big-shopper, gevuld met allerlei handige materialen en gereedschappen om gelijk aan de slag te kunnen gaan.

De inhoud bestaat o.a. uit koffie, koeken, verhuisfittingen met lampen, spanningzoeker, schuurpapier, afdekfolie, kwasten verfrölssets etc. Dat Tablis wonen duurzaam omgaan met het woonmilieu blijkt uit het boekje 'duurzaam wonen' dat ook in de klustas te vinden is. Naast de klustas blijft Tablis er voor zorgen dat iedere nieuwe huurder een huurwoning krijgt die ook gekeurd is op gas- en elektronische veiligheid.



Sociaal Plan Tablis bij sloop en nieuwbouw

Opmerkelijke Sliedrecht is het natuurlijk al lang opgevallen: het complex Westerstraat en omgeving is inmiddels helemaal gesloopt. En binnenkort kan bij het complex Grevelingenlaan en omgeving ook gestart worden met slopen.

Voorafgaand daaraan heeft Tablis ruim 75 bewoners uit de beide complexen aan een andere woning geholpen. Dat is gebeurd op basis van het Sociaal Plan dat in overleg met huurdersorganisaties enkele jaren geleden is opgesteld. Tablis is benieuwd naar de ervaringen van de uitgeplaatste bewoners en heeft een enquête naar alle voormalige bewoners gestuurd. Met de uitslag van die enquête en de ervaringen van de woonconsulenten zal worden bekeken of er nog wijzigingen moeten worden aangebracht in het Sociaal Plan van Tablis wonen.



Sleutel vergeten... drie zeer nuttige tips!

Regelmatig worden wij gebeld door bewoners die zich hebben buitengesloten of sleutels zijn kwijtgeraakt. Een vervelende situatie, je kan immers je eigen huis niet meer in. De bellers zijn vaak verbaasd dat Tablis Wonen geen reservesleutels heeft.

Als service bieden wij aan om, tegen een vergoeding van 25 euro, de woning 'open te breken'. U kunt zich voorstellen dat dit door toepassen van steeds beter hang- en sluitwerk een tijdrovende klus is.

Om een hoop ergernis te voorkomen raden wij iedereen aan om ervoor te zorgen dat iemand (1 of meerdere personen) in de buurt beschikt over een reservesleutel van uw huurwoning.



drie nuttige tips voor onze huurders:

Tip 1:

Zorg dat er iemand in de buurt een reservesleutel heeft.

Tip 2:

Als u en tuin heeft, kunt u ook in een gesloten potje een reservesleutel begraven (beslist dus geen sleutel onder vuilcontainers, matten e.d.!).

Tip 3:

Maak sleutelbossen niet te groot, want bij verlies moet u veel meer maatregelen treffen! Nooit een adreslabel aan de sleutelbos doen!



Rioolalarm!

In toenemende mate hebben zowel Tablis Wonen als de gemeente als eigenaar van het hoofdriool te maken met verstoppingen, veroorzaakt door vetophoping. Graag vragen wij van u dan ook de aandacht voor de volgende zaken:

Wat mag wel door het riool:

Eigenlijk is dat simpel: alles wat in de keuken door het zeefje in de spoelbak kan, mag in het riool. Als het maar geen schadelijke stoffen of vetten bevat.

Wat mag niet door het riool:

Schadelijk voor het riool zijn: vet (ook vloeibare frituurvetten en -oliën), afval (maandverband, kattenbakkorrels) en chemicaliën. Ze kunnen verstoppingen veroorzaken en/of problemen bij de zuivering opleveren. Daar komt nog bij dat chemicaliën vaak niet worden afgebroken. Ze verdwijnen dan ongezuiverd naar sloten en beken. Het is daarom ook verboden om verf, medicijnen en chemisch afval via het riool weg te spoelen.



Ondergronds afvalinzamelsysteem

het milieupark

In de jaren 60 en 70 zijn er veel flatgebouwen in Sliedrecht gebouwd met daarin een vuilstortkoker voor het dagelijkse huisvuil en aparte grofvuilruimten. Helaas worden de stortkokers regelmatig verkeerd gebruikt. Dit veroorzaakt problemen en onnodige overlast. Een aantal stortkokers is zwaar beschadigd en zijn daardoor nu al aan vervanging toe, een zeer kostbare aangelegenheid.

Samen met de gemeente Sliedrecht zijn we aan het studeren op de inrichting van kleine milieuparken bij deze flatgebouwen. Het afval wordt hierbij buiten het gebouw ondergronds en gescheiden verzameld. Tablis Wonen is van mening dat zo'n systeem meer voordelen heeft dan stortkokers.



Nieuwe recreatiezaal Elzenhof zal sociale contacten stimuleren

Wie kortgeleden langs De Elzenhof is gekomen zal het niet ontgaan zijn. Er wordt inmiddels druk gebouwd aan de nieuwe recreatiezaal. Dat is niet het enige. Ook andere delen van de flat zijn of worden onder handen genomen. Projectleider Cor Versluis van Tablis Wonen verwacht dat alle werkzaamheden maart 2005 zijn afgerond. Ko Smittenaar, directeur van Waardeburgh Zorgcentra en André Schoonderbeek, directeur van Stichting Ouderenwerk Sliedrecht, zijn nauw bij de invulling betrokken.

De werkzaamheden die nu worden uitgevoerd, zijn mogelijk dankzij een grote subsidie van het Rijk. "Het toenmalige Baniene, het Ouderenwerk en Waardeburgh hebben die gezamenlijk aangevraagd," licht Schoonderbeek toe. "De overheid stimuleert daarmee maatregelen die er toe bijdragen dat senioren langer in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen. Natuurlijk betekent dat nog steeds dat je zorg in bepaalde gebieden concentreert. In Sliedrecht hebben we daarom specifieke woonzorgzones ingericht waarin we allerlei voorzieningen op het terrein van welzijn en zorg aanbieden in die omgeving."

Regie houden

Volgens Schoonderbeek staat er maart volgend jaar een Elzenhof die voor een belangrijk deel bijdraagt aan het welzijn en het gevoel van veiligheid van de bewoners. "Veiligheid bevordert je bijvoorbeeld door een zorggarantie. Als zich een calamiteit voordoet dan is met een waarschuwing via de alarmtelefoon binnen een kwartier iemand aanwezig."

Voor het welzijn is een prikkel om dingen te blijven doen belangrijk. "Mensen moeten zelf de regie in handen houden," vindt Schoonderbeek. "We bezorgen bijvoor-

beeld maaltijden, maar doen de boodschappen voor iemand die nog zelf kan koken." Kijken dus naar wat iemand nog wel zelf kan en dat ondersteunen.

"Vraaggericht in plaats van aanbodgericht," vult Smittenaar aan. "Het stimuleren van het sociale klimaat is daarbij net zo belangrijk. Als je afhankelijk bent van thuiszorg, kan dat leiden tot een isolement. Om een netwerk te onderhouden moet je de straat op en ouderen zijn vaak zo mobiel niet meer. Zo'n recreatiezaal biedt dus gelegenheid voor ontmoeting."

Enquête

"In een enquête hebben we gepeild waar de behoefte lag," vertelt Tablis-projectleider Cor Versluis. "De recreatiezaal werd genoemd, maar ook een stalling voor scootmobielen." Daarom bestaat de aanbouw uit twee lagen. Op de begane grond komen het kantoor voor de zorgcoördinator en de stalling, compleet met oplaadvoorzieningen voor scootmobielen. Daarboven komt de recreatiezaal. "De bouw ligt op schema."

De bouw van de recreatiezaal is wel de meest opvallende maar niet de enige aanpassing. "We hebben de galerijen opgehoogd met tegels. Voor rollators is daarmee de drempelweerstand verlaagd van negen centimeter naar twee. De galerijdeuren worden automatisch en ook de liften worden aangepast. Voor 2005 staat een algehele schilderbeurt op het programma. Daarmee willen we het uiterlijk van de flat onder handen nemen."

Grote ruimte

In de zaal komt een biljartnis en een pantry zodat er gezamenlijk gekookt kan worden. De recreatiezaal wordt uiteindelijk 170 m² groot. "Behoorlijk ruim," vindt Smittenaar. "Dat biedt volop mogelijkheden voor activiteiten. Meer dan we nu kunnen bieden."

Voor activiteiten is nu nog een huiskamer vrijgemaakt. De visitekring is er erg populair. Mensen kunnen inlopen wanneer ze willen. Daar wordt gesjoeld of gezamenlijk de krant gelezen en besproken. "In samenspraak met de bewoners gaan we zorgen dat er in de zaal elke dag activiteiten zijn, zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten. Hun eigen ideeën zijn belangrijk, maar ik weet ook wat," zegt Smittenaar. "In Alblasterdam hebben ze bijvoorbeeld een filmmiddag met echt oude films. We halen daar de herinneringen aan vroeger mee terug, compleet met popcorn. Het lijkt me fantastisch om dat ook in De Elzenhof te organiseren. Maar alleen als de bewoners het zelf willen," benadrukt hij.

Woningtoewijzing Graafstroom wijzigt

Met ingang van 1 januari 2005 zal op verzoek van de gemeente de manier van woningtoewijzing voor de woningen in Graafstroom veranderen. De gemeente is van mening dat het toewijzen op basis van alleen de woonduur niet altijd als rechtvaardig wordt ervaren.

Wat niet verandert: de vrijkomende woningen in Graafstroom blijven eens per twee weken verschijnen in De Vonk. Wat ook niet verandert: bij de volgordebepaling krijgen inwoners van Graafstroom nog steeds voorrang boven woningzoekenden van buiten de gemeente.

Wat wel verandert: met ingang van 1 januari aanstaande kunt u pas reageren op de woningen wanneer u zich als woningzoekende heeft laten registreren bij Tablis Wonen. Dat kan met een formulier dat u bij Tablis en de gemeente Graafstroom kunt verkrijgen, en dat u ingevuld bij Tablis kan inleveren. Bovendien zijn aan die inschrijving voortaan kosten verbonden. Aan deze inschrijving zijn eenmalig 25 euro kosten verbonden. De jaarlijkse verlenging van de inschrijving kost 15 euro.

Vanaf 1 januari 2005 wordt de volgorde voor toewijzing voortaan bepaald door een combinatie van woonduur en inschrijfduur. Voor elk jaar woonduur krijgt een woningzoekende 1 punt, en voor elke maand inschrijfduur ook. Voor woningzoekenden die nog geen zelfstandige woonruimte hebben (starters) geldt in plaats van woonduur de leeftijd, gerekend vanaf 18 jaar. Gaandeweg gaat de inschrijfduur steeds zwaarder wegen.

Zelf aangebrachte veranderingen beleid tegen het licht gehouden



Bijna twee jaar geleden startten De Waert en Baniene met een gezamenlijk beleid voor Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV beleid). Na de fusie is dat beleid voortgezet. Inmiddels is er enkele jaren ervaring mee opgebouwd. Reden voor Tablis om het beleid tegen het licht te houden en te kijken waar het beter kan.

Inmiddels komen er dagelijks nog nieuwe aanvragen binnen, die bijna altijd binnen enkele weken worden afgehandeld. Op grond van de opgedane ervaring zijn enkele wijzigingen in de maak. Zo zijn er over meer onderwerpen kluswijzers en kwaliteitseisen beschikbaar. Bij een aantal onderdelen zijn nadere voorwaarden geformuleerd. En door het nieuwe Bouwbesluit is het nu ook mogelijk om bijvoorbeeld een dakraam aan de voorzijde van de woning te plaatsen. De conclusie kan worden getrokken dat de uitwerking van het beleid nu goed loopt. Veel veranderingen worden aangevraagd en alles wordt zodanig vastgelegd dat zowel huurder als verhuurder bij verhuizing weten waar ze aan toe zijn.



Spreekbuis voor collectieve belangen



Het vror dat het kraakte, maar dat weerhield Stannie Romijn en Jeannette Boogaard er niet van dit jaar op een avond in januari eens flink wat tellingen en metingen te verrichten van de parkeerruimten in de Uitvindersbuurt. Waartoe het allemaal uiteindelijk leidde? Een voorstel aan de gemeente Sliedrecht betreffende een herindeling van de parkeergelegenheden in het gebied. "Dit is op zich een vrij rustige wijk. De grootste kwestie is het parkeerprobleem", motiveren de voorzitter en het lid van de bewonerscommissie Uitvinders hun actie in de vrieskou.

"We vormen voor de mensen uit deze buurt een spreekbuis richting Tablis Wonen." En: "Bewoners de gelegenheid bieden zaken aan te kaarten die ons hier allemaal aangaan." En verder: "De leefbaarheid in de wijk op peil houden, waarbij onder meer valt te denken aan veiligheid en de aanblik van het gebied." Stannie Romijn en Jeannette Boogaard komen in de eerste plaats op voor de collectieve belangen van de bewoners van 95 eengezinswoningen en 276 portiekflats in hun wijk. Voor individuele zaken kunnen huurders zich beter direct zelf tot Tablis Wonen wenden. Boogaard: "Heb je het over

collectieve zaken, dan heb je het bijvoorbeeld over de offerte die de bewonerscommissie bij een bedrijf heeft aangevraagd voor het schoonmaken van de portieken. We hoopten dat door uitbesteding de taak van de bewoners zou kunnen worden verlicht, maar helaas was de prijs wat te hoog." Romijn: "Bij collectieve zaken kun je ook denken aan het feit dat de bewonerscommissie na klachten van huurders het illegaal lozen van huisvuil onder de aandacht heeft gebracht van Tablis Wonen. In de betonnen containers aan de professor Lorentzlaan en de Professor Kamerlingh Onneslaan wordt nogal eens afval gegooid door bewoners van buiten ons gebied. In de praktijk blijkt dit probleem jammer genoeg moeilijk op te lossen."

Stannie Romijn en Jeannette Boogaard wonen beiden in de Anthony van Leeuwenhoekstraat - de eerste al negentien jaar en de tweede bijna drie jaar. "Toen tijdens een voorlichtingsavond van Tablis Wonen werd medegedeeld dat een aantal bewonerscommissies nodig was, zijn wij anderhalf jaar geleden in deze commissie gestapt," zegt Romijn. "De commissie vertegenwoordigde in het begin alleen de Christiaan Huygensstraat, de Professor van 't Hoffstraat en de Anthony van

Leeuwenhoekstraat." Boogaard vult aan: "In die periode hadden we hier net een renovatie achter de rug. Achteraf stelden we vast dat er zich zaken hadden voorgedaan waarvoor we als bewoners beter de koppen bij elkaar hadden kunnen steken. Stannie en ik herkennen daarom de waarde van een bewonerscommissie."

Nadat de bewonerscommissies van Tablis Wonen met een herindeling te maken hadden gekregen, ging de bewonerscommissie Uitvinders ook de collectieve belangen behartigen van de Professor Kamerlingh Onneslaan, de professor Snelliusweg, de professor Zeemanweg en delen van de Rembrandtlaan en de Lorentzlaan. De commissie telt op dit moment zes hoofden. "Het parkeerprobleem is het belangrijkste," stelt Romijn. "In ons voorstel aan de gemeente hebben we in september onder meer aangegeven hoe je zonder veel omhaal meer parkeerruimte kunt realiseren. We hopen op een positieve reactie."



Doe mee met de website prijsvraag op www.tabliswonen.nl en win een leuke boekenbon ter waarde van € 25,-

Prijsvraag website: hoe goed kent u ons eigenlijk?

In de rubriek 'actueel' van www.tabliswonen.nl kunt u de hiernaast gestelde vragen beantwoorden of u stuurt bijgaande antwoordkaart op. Tablis Wonen verloot één boekenbon ter waarde van € 25,- onder de goede inzenders. De winnaar wordt bekend gemaakt in het volgende nummer van het Tablis Wonen bewonersmagazine. Sluitingsdatum voor inzending is 31 januari 2005.

- Vraag 1:** Is er een voorziening op de Tablis website waardoor reparatieverzoeken gemeld kunnen worden? Op welke pagina vindt u deze, <http://www.....?>
- Vraag 2:** Kan ik via de website van Tablis Wonen een routebeschrijving krijgen van elke woning in Nederland naar mijn Tablis huurwoning? Op welke pagina vindt u deze, <http://www.....?>
- Vraag 3:** In welk kluswijzernummer krijg ik informatie over het zelf plaatsen van een nieuwe keuken?

Personeelsleden van Tablis Wonen zijn uitgesloten van deelname.

 Deze antwoordkaart kunt u invullen, uitknippen en versturen zonder postzegel.

Bewonersmagazine nr. 3, 2004



Winnaar van de prijsvraag 'Raad de locatie' uit nummer 2 van het Tablis Wonen bewonersmagazine:

- Onder de inzenders was er niemand die alle vragen goed beantwoord heeft. Antwoorden op de vragen waren:
- Toegangshek begraafplaats N.H. kerk in Molenaarsgraaf.
 - Piet Heinstraat te Sliedrecht.
 - Lijsterhof te Sliedrecht.

Tablis Wonen prijsvraag website

Naam : _____
 Adres : _____
 Postcode : _____
 woonplaats : _____
 Telefoonnummer : _____

Antwoord op vraag 1:
<http://www.> _____

Antwoord op vraag 2:
<http://www.> _____

Antwoord op vraag 3:
 Kluswijzer nummer: _____

Web, wolken en witte watten als inspiratiebron

Of het nou gedichten betreft of rijmelarij, zoals ze het in sommige gevallen zelf noemt, de teksten van Jo Baan-Van Andel zijn wereldberoemd in Sliedrecht. Het kan bijna niet bestaán dat een inwoner van de gemeente nog nooit een strofe van de 81-jarige tot zich heeft genomen.

Ga maar na: gedichten van Baan-Van Andel werden voorgedragen bij de plaatselijke voetbalclub, tijdens bruiloften en partijen, voor de carnavalsvereniging en bij de laatste nieuwjaarsreceptie van de gemeenteraad. Ze publiceerde in een boekje van de FNV en haar welkinkende hersenspinsels worden nog altijd geplaatst in uitgaven van Verzorgingshuis Overslydrecht en Dienstencentrum De Schalm. Om maar eens wat te noemen. Speciaal voor deze uitgave van Tablis Wonen maakte de bewoonster van een flatwoning aan de Rembrandtlaan een gedicht over de woningcorporatie en over het interview dat haar werd afgenomen.

“Je zou verwachten dat met het vorderen van de leeftijd een soort thematiek herkenbaar wordt in mijn gedichten. Maar daar is helemaal geen sprake van,” glimlacht Baan-Van Andel. “Mijn teksten gaan over de meest uiteenlopende onderwerpen. Ik kan me nog herinneren dat ik ooit op weg naar het ziekenhuis in Sliedrecht een spin een web zag weven. Vol aandacht heb ik staan kijken. In het ziekenhuis schreef ik er onmiddellijk een tekst over. Maar ik kan net zo goed schrijven over iets dat ik op televisie heb gezien of iets dat me dwarszit. In het algemeen geldt dat ik dingen op papier zet om het geestelijk te kunnen loslaten. Ja, je kunt het een natuurlijke behoefte noemen. Als kind schreef ik al van alles op.”

Inspiratie

Echtgenoot Wim Baan hoort het geamuseerd aan. Zet zijn vrouw zich aan de tafel bij het raam, dan weet hij dat ze weer inspiratie heeft opgedaan. De televisie kan dan nog zulke harde geluiden voortbrengen, Van Baan-Andel wijdt zich ongestoord aan haar ambacht. “Meestal heb ik de tekst al voor het grootste gedeelte in mijn hoofd zitten en duurt het schrijven dus niet zo lang. Hier, dit is mijn laatste gedicht. Was in drie kwartier klaar.” Dikwijls kloppen liefhebbers van haar werk bij Van Baan-Andel aan met het verzoek een tekst te maken. “Dan is er een verjaardag of een bruiloft, en zet ik op basis van aangeleverde gegevens een en ander op papier.”

Fraai uitzicht

Aanvankelijk woonde het echtpaar Baan aan de Deltalaan, maar inmiddels genieten de twee alweer ruim vijftien jaar van het fraaie uitzicht op de vijfde woonlaag

van hun flat aan de Rembrandtlaan. Jo Baan-Van Andel tuurt vanuit haar stoel naar het zwerk en denkt hardop: “Zó'n kleur blauw, dat is toch nergens te koop? En die wolken, dat zijn net witte watten. Daar zou ik zo een gedicht over kunnen schrijven...”

Interview

Heeft u in uw lieve leven, wel eens een interview gegeven voor een blad, of voor een krant. Over je straat - je flat - of pleintje met wat ernst of met een geintje of over je vaderland. Denk je dan niet uren later ik sla hiermee toch geen flater, ik heb toch niet te veel verteld. Ze zullen het toch niet overdrijven want ik wil mezelf graag blijven ik ben echt geen held. Heeft u tijdens stoute dromen wel eens een interview genomen bij een club of dameskring. Over bestuur of andere zaken die hun bijna dagelijks raken, of van een bouwvereniging. Durfde u het dan te wagen om Tablis Wonen dan te vragen midden in dat dromenuur “Haal die geiser uit de keuken onze longen gaan verkreuken, en stop verhogen van de huur”. En zou je uit je droom ontwaken aan 't interview een einde maken, dan denk je misschien héél tevree: Ik kon de interviews waarden, en zou nemers en gevers adviseren doe er - zo mogelijk - wat mee!!!

Jo Baan-Van Andel



Tablis Wonen

belangrijke telefoonnummers

Bezoekadres

Rembrandtlaan 650
Sliedrecht

Openingstijden

Op werkdagen van 08.30 uur tot 17.00 uur

Postadres

Postbus 145
3360 AC Sliedrecht

Telefoonnummer algemeen

0184 - 44 48 44

Telefoonnummer reparatieverzoeken

0184 - 44 48 55 (servicelijn)

Reparatieverzoeken kunt u natuurlijk ook doorgeven via onze website of mailen naar: service@tabliswonen.nl

Faxnummer

0184 - 44 48 66

Spoeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden

Deze kunt u doorgeven via A.N.V.D. bewaking, telefoonnummer: 078 - 653 10 37

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de A.N.V.D. te melden.

Voor de volgende storingen kunt u bellen:

Electriciteit en gas

Eneco, 0800 - 0072 (24-uurservice)

Huurgeisers en boilers

Tempus Energielease 078 - 633 59 22

Glasbreuk

Securitas, 010 - 441 88 00

Verstoppingen

R.R.S., 010 - 292 14 14

Drinkwater

Hydron, 0182 - 59 37 72

Centrale antenne

UPC, 0900 - 1580 (€ 0,10 per minuut)

Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht

Belgas, 078 - 614 77 70

Individuele cv-installatie woningen Graafstroom

Wemmers, 0184 - 69 14 45

Colofon

Uitgave

Tablis Wonen
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
telefoon: 0184 44 48 44
e-mail: info@tabliswonen.nl
internet: www.tabliswonen.nl

Redactieraad

Peter Hoeckx, Ed Jonkers,
Philip Kroon (coördinatie)

Realisatie

Communicatiebureau PennArts B.V.,
Oudewater

Drukwerk

Drukkerij de Waard, Sliedrecht

Prijsvraag **Tablis Wonen**, nr. 3, 2004

postzegel niet nodig



Antwoordkaart ten behoeve van de Tablis Wonen prijsvraag van de vorige pagina



Tablis Wonen
Antwoordnummer 808
3350 VD Sliedrecht

