



De kleur van **wonen**

In dit nummer o.a.:

- ▷ Jonge starter in Oud-Alblas
- ▷ U heeft een reparatieverzoek
- ▷ Veiligheidstips
- ▷ Slimme elektra en gasmeters
- ▷ Samen moestuinieren
- ▷ Wensfonds voor bewoners
- ▷ Twee generaties commissarissen
- ▷ Actief in de Hofjeswijk



Een rijke oogst

Het oogstseizoen is in volle gang. Heel toepasselijk staat dit herfstnummer van de Kleur van Wonen ook vol oogstverhalen. Het zijn verhalen van betrokken bewoners die zich inzetten voor het verbeteren van hun woon- en leefomgeving. In de wijde omtrek plukken vele anderen daarvan de vruchten.

De Sociale Moestuin is daarvan een mooi voorbeeld. Het initiatief van een enthousiaste inwonster van Sliedrecht kon dankzij de inzet van vele vrijwilligers in één jaar tijd uitgroeien tot een groene ontmoetingsplek voor jong en oud. Het is een initiatief dat wij – als één van de sponsors - graag mee-ondersteunen. Voor bewoners met goede ideeën over het verbeteren van de leefbaarheid in hun woonomgeving hebben wij een speciaal “Wensfonds” ingesteld. Lees hun verhalen en laat u inspireren! Ook in Molenwaard zetten mensen zich op allerlei manieren in voor hun buurt en voor elkaar. Twee bewoners van de Sliedrechtse Hofjeswijk vertellen waarom zij actief zijn in de bewonerscommissie. Uit al deze interviews en reportages in deze Kleur van Wonen blijkt dat bewoners steeds zélf heel goed weten wat er in hun wijk of buurt moet gebeuren. Dat waarderen wij enorm. Wij vinden namelijk niet dat wij u moeten vertellen wat goed voor u is. Dat weet u zelf het beste. Daarom kunnen actieve bewoners met goede ideeën altijd rekenen op onze steun!

Henk Gravesteijn,
Directeur-bestuurder

Ook op Facebook

Wist u al dat Tablis Wonen ook actief is op Facebook? Op onze fanpagina plaatsen we regelmatig foto's van de voortgang van de nieuwbouwprojecten, oplevering van woningen enzovoorts. Maar ook staat er informatie over bijvoorbeeld de Burendag en tips voor het beveiligen van uw woning. Like onze pagina en blijf zo ook op de hoogte van de laatste nieuwtjes en bijzonderheden.

www.facebook.com/tabliswonen.nl



Volg ons op Twitter

Tablis Wonen is ook actief op Twitter. Wij informeren u op deze wijze over onze nieuwste activiteiten. Volg ons op de voet en reageer op onze berichten. www.twitter.com/tabliswonen

Tweets uitgelicht



TablisWonen steunt #Knots. Van maandag 26 augustus tot en met 30 augustus kunnen kinderen in #Sliedrecht volop genieten van de activiteiten!

23 augustus



Direct te huur in #Sliedrecht: seniorenappartement aan de Reigerlaan. De voorwaarden lees je op tabliswonen.nl

23 augustus

Jaarverslag 2012

Samen Vooruit

Ons jaarverslag staat online! In het jaarverslag kunt u alles lezen over het functioneren van Tablis Wonen in 2012, een jaar waarin veel is gebeurd. Het is een heel boekwerk, maar u kunt via de inhoudsopgave op pagina 3 gemakkelijk bij de informatie komen die voor u interessant is.



Unieke samenwerking

17 corporaties uit de regio's Alblasserwaard Vijfheerenlanden, Bommelerwaard, Land van Altena en Rivierenland hebben op 11 september hun handtekening gezet onder een samenwerkingsovereenkomst. Tablis Wonen is een van die corporaties. Deze overeenkomst is de aftrap voor het realiseren van een nieuw, gezamenlijk woonruimteverdeelsysteem.



De vertegenwoordigers van de 17 corporaties.

Start mei 2014

Vanaf mei 2014 kunnen de woningzoekenden vanuit de vier regio's via de nieuwste (social) media reageren op de circa 50.000 woningen die de corporaties bezitten. Voor Tablis Wonen geldt dit voor de woningen in Molenwaard (Oud-Alblas, Bleskensgraaf, Wijngaarden, Molenaarsgraaf, Brandwijk, Ottoland en Goudriaan).

Voordeel voor de woningzoekenden

De komende maanden werken de corporaties verder aan de inrichting van het systeem, de implementatie en de communicatie. In mei 2014 start een uniek en modern interregionaal woonruimteverdeelsysteem dat veel keuzevrijheid, zoekmogelijkheden en kansen biedt aan de woningzoekenden uit deze regio's.

Wijkagent

Simone van den Enden:

‘Veiligheid heb je ook zelf in de hand!’

Met de fiets aan de hand loopt wijkagent Simone van den Enden ontspannen over de drukbezochte weekmarkt aan het Burgemeester Winklerplein. Een marktkoopman groet haar, een voorbijganger knoopt een praatje aan. Voor steeds meer Sliedrechters is de wijkagent (sinds begin april dit jaar aan het werk in het centrum van ons dorp) een bekende verschijning.

Weinig ontgaat haar als ze haar ronde door de straten van Sliedrecht rijdt, overdag meestal op de fiets, 's avonds met een collega in de auto. ‘De café’s, restaurants, terrassen, winkels, het centrum voor jongeren en natuurlijk de haven maken het centrum tot een leuke, levendige wijk. Ons valt van alles op. Beweegt er iets achter de hoge haag van die dichtbegroeide voortuin? Waarom loopt iemand opeens hard weg? Wie is de bestuurder van die lawaaiige auto met verduisterde achterraamen?’ Veel mensen geeft het een veilig gevoel als agenten zichtbaar over straat lopen. ‘Maar wij kunnen natuurlijk niet bij ieder huis controleren of bijvoorbeeld deuren en ramen wel goed zijn afgesloten! Laatst is bij mensen ingebroken via een openstaande deur op de bovenverdieping. Hun burens hadden een ladder in de tuin laten staan, waarmee de dief eenvoudig via de uitbouw naar boven kon klimmen. Veiligheid heb je dus ook zelf in de hand!’



Veiligheidstips

Ramen en deuren van de meeste woningen van Tablis Wonen hebben het “Politiekeurmerk Veilig Wonen”. Dit kunt u zelf doen:

- Laat uw huis er altijd “bewoond” uit zien. Ook als u korter of langer niet thuis bent. Gebruik lichtschakelaars om in meer kamers lampen aan en uit te doen. Doe alle deuren en ramen op slot.
- Vraag burens om planten en post te verzorgen en een oogje in het zeil te houden.
- Gebruik buitenverlichting.
- Vertel **NOOIT** op Twitter of Facebook dat u weggaat!
- Laat nooit ladders in de tuin staan.
- Fotografeer en registreer uw kostbaarheden.

Meer tips staan op:
www.politiekeurmerk.nl

Simone van den Enden

Een lekkende kraan, een kapot stopcontact of een klemmende deur?

U heeft een reparatieverzoek!

Vroeg of laat krijgt u als huurder met reparaties in de woning te maken. Diverse onderhoudstaken worden door Tablis Wonen uitgevoerd, maar een aantal kleine gebreken aan de woning moet u zelf verhelpen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de douchekop ontkalken of de batterijen van de rookmelders vervangen. U kunt in ons Onderhouds ABC precies nalezen welke reparaties wij voor u verzorgen en welke u zelf moet regelen. U vindt het overzicht op tabliswonen.nl, op verzoek sturen wij u het ook graag toe.

Een reparatie melden

Heeft u een reparatieverzoek? Dan kunt u deze op onderstaande manieren indienen:

- U vult online het reparatieformulier in;
- U stuurt een mail naar info@tabliswonen.nl;
- U neemt contact op met het Klantserviceteam van Tablis Wonen via (0184) 44 48 44.

Wanneer u een reparatie meldt, dan maken onze medewerkers met u een afspraak om de reparatie uit te voeren. Schakelen wij voor de reparatie een externe aannemer in, dan neemt deze rechtstreeks contact met u op om een afspraak te maken. Er wordt op twee uur nauwkeurig aangegeven wanneer er iemand bij u is.



Spoedeisende reparatieverzoeken

Voor spoedeisende reparaties of storingen kunt u ons ook buiten kantooruren bellen. Een reparatie is spoedeisend wanneer de beschadiging direct gevaar voor de bewoners oplevert, zoals een gaslek of inbraakschade. Spoedeisende reparaties worden in principe direct, maar uiterlijk binnen 2 werkdagen uitgevoerd. Meld uw reparatieverzoek bij onze wachtdienst via telefoonnummer: (088) 18 69 864.

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden. Op de achterzijde van dit magazine geven wij u een overzicht van bedrijven waarmee u rechtstreeks contact op kunt nemen.



Meer inzicht in uw energieverbruik

Kent u de slimme meter al? Een slimme meter is een energiemeter die automatisch uw meterstanden doorgeeft. Hiermee krijgt u meer inzicht in uw energieverbruik, want elke twee maanden ontvangt u een verbruiksoverzicht van uw energieleverancier. Deze overzichten maken energiebesparing een stuk eenvoudiger. Bovendien zorgt de slimme meter voor nauwkeurige eindafrekeningen.

Voor wie?

Alle huishoudens in Nederland krijgen de komende jaren een slimme meter. Nu al worden in nieuwbouwhuizen slimme meters geplaatst. Ook bij grote renovaties van woonwijken wordt de huidige meter vervangen door een slimme meter. Of als de meter bij huishoudens sterk verouderd is. Stedin is uw regionale netbeheerder en als eigenaar van de energiemeter verantwoordelijk voor plaatsing en vervanging van meters. Vervanging van energiemeters is gratis als dit op initiatief van Stedin gebeurt. Wilt u niet wachten? Dan kunt u zelf een slimme meter aanvragen. Hiervoor vraagt Stedin wel een (beperkte) vergoeding.

Meer informatie?

Wilt u meer weten over de slimme meter? Kijkt u dan eens op www.stedin.net/slimmemeter.

Het KWH huurlabel

KWH betekent Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector. Het KWH beoordeelt de kwaliteit van woningcorporaties. Dat doet zij door de klanten van de woningcorporatie vragen te stellen maar ook door informatie, website en klachtenprocedures te beoordelen. Tablis Wonen is sinds 2008 in het bezit van het KWH huurlabel en heeft er voor gekozen om zich continu te laten meten. Dat betekent dat KWH het hele jaar door de prestaties meet bij de klanten van Tablis Wonen.

Hartelijk dank

U als klant van Tablis Wonen heeft misschien wel eens meegewerkt aan zo'n meting. Dat vinden wij heel fijn en wij willen u daarvoor uiteraard hartelijk bedanken. We hopen dat u dit in de toekomst ook blijft doen. Want met de resultaten van de metingen kunnen wij onze dienstverlening verbeteren en beter afstemmen op de wensen van de klant.

Resultaten

We noemen een aantal voorbeelden van zaken die we hebben verbeterd omdat de resultaten van de meting toen niet positief genoeg waren:

- afspraak nauwkeurigheid reparatieverzoeken (door eigen technische dienst);
- verbeteren telefonische dienstverlening;
- aanpassen websiteteksten en folders;
- het gebruiken van duidelijke taal bij het schrijven van brieven;
- bij verhuizing mogelijkheid om servicekosten zo spoedig mogelijk af te rekenen of later;
- wijziging service van andere bedrijven buiten kantooruren.



Piet Geleijns en Gerard van der Schriek

Ons woningbezit nauwkeurig in kaart

Tablis Wonen werkt aan complexbeheerplannen. Een moeilijk woord voor een document waarin de technische staat van alle woningen van Tablis Wonen is beschreven. Dan gaat het niet alleen om de technische staat van de buitenkant van de woningen, maar ook van keukens, badkamer en toilet. Met die informatie kan Tablis Wonen de toekomstige activiteiten nauwkeurig gaan benoemen en het beleid voor een complex vaststellen. Dit heeft natuurlijk geen invloed op het geplande onderhoud, dat blijven wij gewoon uitvoeren. Voordat de complexbeheerplannen klaar zijn, hebben we nog wel wat te doen. Hieronder vertellen we u wat wij gaan doen en wat we van u verwachten.

Wat gaat er gebeuren?

We maken foto's van woningen, huizenblokken en wooncomplexen. Ook vragen we aan een aantal bewoners of we naar de technische staat van keukens, toilet en badkamer mogen kijken. Dat laatste doen we niet bij iedereen. De afgelopen jaren hebben we namelijk al veel informatie verzameld. Nu is ons doel om bij 10% van onze woningen ook echt binnen te kijken. We hopen natuurlijk dat u - als we u vragen - hieraan meewerkt. Lukt dat niet om wat voor reden dan ook, dan kunt u dat natuurlijk altijd aangeven.

Tablis Wonen informeert de bewoners per brief in welke periode we het complex inspecteren. De meeste bewoners merken hier niets van. Het kan zijn dat van november 2013 tot en met april 2014 Piet Geleijns en Gerard van der Schriek van Tablis Wonen bij u in de buurt komen en vragen of zij even bij u binnen mogen kijken. Zij worden hierbij geadviseerd door medewerkers van het bureau Helix Advies. Het is dus mogelijk dat zij vragen even bij u binnen te kijken. In de periode november tot en met april 2014 kunnen wij natuurlijk niet alle woningen inspecteren. We gaan daar dan mee verder in 2015 en 2016. Dat gebeurt altijd in de periode november tot en met april.

Advies

Wij adviseren u altijd te vragen naar het legitimatiebewijs van onze medewerkers en niet zomaar mensen binnen te laten. Bij twijfel, neem altijd contact op met Tablis Wonen.

WONEN IN Molenwaard

Een nieuwe invulling voor Oud-Alblas West Bewoners hebben volop ideeën

De woonwijk Oud-Alblas West krijgt een nieuwe bestemming. Het huidige dorps huis 't Trefpunt wordt afgebroken en op een andere locatie opnieuw gebouwd. De huidige plaats van het dorps huis biedt ruimte voor nieuwbouw. Maar wat kan er op deze plaats het beste gerealiseerd worden? Waar hebben bewoners behoefte aan? Tablis Wonen en de gemeente Molenwaard zijn hierover in gesprek met de bewoners.

'Als huurdersorganisatie juichen we deze participatie van bewoners natuurlijk toe.' Zegt Gerard Elkhuisen, voorzitter van huurdersvereniging AHG. 'Bewoners hebben volop ideeën over een goede invulling van deze ruimte. Namens de huurdersvereniging ben ik aanwezig om de belangen van de huurders te vertegenwoordigen. Bijvoorbeeld om antwoord te krijgen op de vraag of bewoners straks weer naar de eigen straat terug kunnen verhuizen.'

Interactieve workshop

Doel van de bijeenkomsten is een stedenbouwkundige visie op te stellen die laat zien hoe de woonwijk er in de toekomst uit gaat zien. Dan gaat het bijvoorbeeld om de straten, het groen, parkeren en om de woningen die in het bezit zijn van Tablis Wonen. In februari was de eerste bijeenkomst waarin de kwaliteiten en knelpunten van de wijk en de wensen van de bewoners in kaart zijn gebracht. In een interactieve workshop in juni gingen de bewoners zelf aan de slag en vormden op basis van de drie modellen een voorkeursmodel. Op basis van de uitkomsten is een nieuw model getekend, de gemeente en Tablis Wonen hebben deze getoetst op (financiële) haalbaarheid.



Woensdag 11 september werd dit voorkeursmodel gepresenteerd. Een groot aantal bewoners bezocht deze presentatie. Er werd uitgelegd welke keuzes waren gemaakt en waarom. Het plan werd goed ontvangen, de aanwezigen hadden nog goede suggesties om het verder aan te scherpen. Het plan wordt nu in detail uitgewerkt, de nieuwbouw vindt niet voor 2016 plaats.



Eric Kraaijebrink

Jonge starter opent brood- en banketwinkel

'Ondernemen zit mij in het bloed'

De jonge ondernemer Eric Kraaijebrink (20) heeft zijn zinnen gezet op een leegstaand pandje aan de Dorpsstraat in Oud-Alblas. Het pand van Tablis Wonen was eerder in gebruik als postkantoor en later nog als fietswinkel. Dankzij Eric verandert het binnenkort in een heuse brood- en banketwinkel.

Toekomst

'Het ondernemen zit bij ons in het bloed, mijn vader heeft een aannemersbedrijf. Daarbij heb ik een sterke werkersmentaliteit, een baan van 9 tot 5 is niets voor mij', vertelt Eric enthousiast. Eric steekt het komende jaar flink zijn handen uit de mouwen om zijn zaak tot een succes te maken en zijn klanten een goed en bijzonder product te kunnen verkopen. 'Ik wil klanten graag kwaliteit kunnen bieden en ben daarom nog aan het onderzoeken met welke leveranciers ik ga samenwerken.'

'Ik wil klanten kwaliteit bieden'

'Het aanbod zal exclusiever zijn dan de producten op de weekmarkt, maar moet ook aansluiten bij de wensen van mijn klanten.' Eric is nieuwsgierig naar de mensen die zijn zaak straks binnenstappen en wil snel met de verbouwing gaan starten. Dit gaat hij, met een klein beetje hulp uit zijn aannemersfamilie, helemaal zelf doen.

Warme broodjes

De nieuwe winkel is een goede aanvulling op de huidige voorzieningen in Oud-Alblas. Bewoners kunnen straks op loopafstand terecht voor vers brood en banket. Volgens de planning opent de nieuwe winkel in januari 2014 de deuren en hopelijk gaan de broden en taartjes dan als warme broodjes over de toonbank.

WONEN IN **Sliedrecht**

6 Samen moestuinieren: ja gezellig!

Bij de ingang staan emmers met komkommers, courgettes en patissons (een soort pompoenen). Een vrijwilligster weegt paarsachtige sperziebonen af, 'een Oudhollands - bijna vergeten - soort en bijna nergens te koop. Oudere mensen komen speciaal voor déze Red Swan-bonen naar ons toe!' De Sociale Moestuin aan de Lijsterweg in Sliedrecht haalt de oogst van het eerste jaar binnen.

Het aardappelveldje bloeit. Daarnaast klimmen bonen langs stokken omhoog. 'Kijk, deze zijn voorgetrokken in dat kasje verderop. Zo proberen we – ondanks het koude voorjaar – er toch een goed bonenjaar van te maken,' wijst Jan Buijs (tijdelijke toezichthouder). Aan de rand liggen de groentebedjes waar schoolkinderen naar hartenlust kunnen tuinieren. 'Ze wisten niet wat ze zagen toen ze uit die ene gepote aardappel na verloop van tijd een hele kluit piepers konden ophalen! Zo leren ze spelenderwijs dat groenten en fruit niet vanuit het niets in de winkel belanden.'

Zelf plukken

In het midden van het terrein ligt een perkje uitbundig bloeiende bloemen die vlinders en bijen lokken - onmisbaar voor de bestuiving van alle gewassen. De rode kool groeit bijna buiten de bedden. 'Het is maar goed dat we een aantal vaste afnemers hebben, zoals het restaurant de Heeren van Sliedrecht, de Kookclub Waardenburgh Parkzicht en de Voedselbank,' lacht initiatiefneemster Mirjam Lankreijer. In één jaar tijd is onvoorstelbaar veel gebeurd. 'Maar we zijn er nog niet, hoor. Langs de rand komt een rij leifruitbomen. We willen een ontmoetingsruimte inrichten, elektriciteit aanleggen, toiletten installeren. Daarom zijn we blij met alle subsidies, donaties en sponsorgelden, zoals van het Wijkplatform en van Tablis Wonen.'



Iedereen is welkom

Even de handen uit de mouwen steken, lekker bezig zijn in de buitenlucht, een portie verse groenten ophalen (al dan niet zelf geoogst), een praatje maken? Iedereen is welkom in de Sociale Moestuin, Lijsterweg (naast de volkstuinten, ter hoogte van nr. 70). De tuin is dagelijks open van 9.00 tot 11.45 uur en van 13.00 tot 16.00 uur.



Tips voor gezond en voordelig eten

*Elke dag gezond eten?
En toch niet meer betalen dan
€ 5 voor een gezinsmaaltijd?
Kijk op www.bijstandsgerechten.nl*



Meneer en mevrouw Los (rechts op de foto) bij de achterdeur van de Ibis.

Denk mee! Wensfonds realiseert ideeën bewoners

Plezierig wonen gaat samen met een veilige en prettige woonomgeving en een verzorgd woongebouw. Heeft u een goed idee over hoe de leefbaarheid in uw woongebouw of buurt kan worden vergroot? Laat het ons weten! Misschien kunnen wij via het Wensfonds uw idee realiseren.

Zware opgave

De familie Los diende onlangs met succes een verzoek in. In hun woonzorggebouw de Ibis in Sliedrecht brengen bewoners het huisvuil via de achteruitgang dagelijks naar containers die buiten verzonken zijn opgeslagen. Dit is ook de snelste route naar de winkels. Helaas werkt de deur naar buiten nog niet elektrisch en is het nu onmogelijk voor bewoners met een rollator om zelfstandig het pand via deze deur met deurdranger te verlaten. 'Het is een zware deur en kunt u zich voorstellen; 150 meter omlopen met een rollator en een huisvuilzak dragen is een zware opgave voor senioren', licht meneer Los toe. 'Wij zijn zelf (nog) niet hulpbehoevend maar voor onze medebewoners doen wij graag een goed woordje.'

Het is een echte verbetering voor alle bewoners met een rollator

Door middel van een handtekeningenactie toonden meneer en mevrouw Los aan dat de wens bij veel bewoners leeft. Het idee is een echte verbetering voor alle bewoners met een rollator. Tablis Wonen heeft daarom toegezegd de aanpassing op korte termijn te realiseren en te betalen uit het Wensfonds.

Aanvraag

In het Wensfonds stelt Tablis Wonen jaarlijks €10.000 beschikbaar voor het realiseren van ideeën van huurders die de leefbaarheid of het sociaal beheer bevorderen. Heeft u ook een goed idee? U kunt uw aanvraag voor het Wensfonds schriftelijk indienen bij Tablis Wonen. Geef in uw aanvraag duidelijk aan waarom het idee de leefbaarheid verbetert. Na ontvangst krijgt u van ons zo snel mogelijk een reactie.

Het aanvraagformulier voor het Wensfonds (maximaal €1.000 per wens) is verkrijgbaar op ons kantoor en via tabliswonen.nl. Telefonisch aanvragen kan ook: (0184) 44 48 44.

Actief in de Hofjeswijk

'Dat is echt iets voor mij,' dacht Jan Wieman toen hij de oproep las om actief te worden in de bewonerscommissie Hofjeswijk. De maatschappelijk werker had na zijn pensionering toch tijd over. Bovendien wil hij zich graag inzetten voor de mensen in zijn woonwijk. Dat geldt ook voor Nel 't Jong, die al langer meedraait in zowel bewonerscommissie als huurdersvereniging H3S.

Beiden wonen hier al meer dan 20 jaar met veel plezier. Dat kun je je – vooral op deze zonnige dag - goed voorstellen. De ruime achtertuin staat in volle bloei. In het slootje achter het huis soest een eend tussen de lissen en waterlelies. 'Het zijn prettige, goed onderhouden huizen. Tablis Wonen heeft een aantal jaren geleden het sanitair – het toilet beneden en de badkamer boven – vernieuwd. Nu staat het vervangen van de kozijnen in de planning,' vertelt Nel 't Jong. Tablis Wonen voert alle werkzaamheden eerst in een proefwoning uit. Alle bewoners kunnen daar een kijkje nemen en vullen vervolgens een enquête in. Daarna volgt een algemene bewonersinformatieavond. Als minimaal 70% "ja" zegt, gaan de werkzaamheden door. 'Wij vertegenwoordigen de belangen van onze medebewoners. We weten dat er nog veel onzekerheid bestaat. Mensen willen weten of ze straks niet meer geld kwijt zijn aan woonlasten. Of ze hun zonwering kunnen terugplaatsen. Of de hordeuren nog passen, enzovoort. Dat willen ze eerst weten voordat ze straks "ja" of "nee" zeggen. Daarom nemen wij zulke vragen mee in het overleg met Tablis Wonen.' Voor de bewonerscommissie Hofjeswijk breekt de komende tijd een drukke periode aan!



Jan Wieman en Nel 't Jong

Wijkvisie Staatsliedenbuurt

Twaalf bewoners uit de Staatsliedenbuurt namen het afgelopen jaar deel aan voorbereidende discussies om te komen tot een wijkvisie. Een wijkvisie waarbij met alle belangen rekening is gehouden. De wijkvisie geeft richting aan de planvorming voor de wijk. De visie is de onderlegger voor het maken van concrete uitvoeringsplannen die worden uitgevoerd in de periode 2016 tot 2020.

Bewoners zijn en blijven betrokken

De groep die werd samengesteld voor het maken van de wijkvisie is nu opgeheven. Maar de bewoners blijven betrokken. Een aantal mensen uit de visiegroep heeft aangegeven ook in het vervolg namens de wijk mee te willen blijven denken. Maar nieuwe inbreng is natuurlijk van harte welkom. Wilt u af en toe met ons en met de gemeente een paar uur investeren in de toekomst van uw wijk? Meld u zich dan aan bij Woonactief: info@woonactief.nl of (078) 61 37 611.

Eerste steen TaDaiMah

Tablis Wonen realiseert samen met de stichting TaDaiMah een kleinschalige woonvorm in het Havenkwartier voor jongeren met autisme. De stichting is het initiatief van een aantal ouders. De naam van de stichting is bedacht door een van de bewoners en is Japans voor "ik ben thuis". Op 10 juli 2013 legden de toekomstige bewoners de eerste stenen van hun toekomstige appartementen.

Kennis van zaken

De wet regelt precies waarover huurders (en bewonerscommissies) kunnen meedenken, meepraten en meebeslissen. H3S organiseerde kortgeleden een - goedbezochte - bijeenkomst waar de bewonerscommissies van Tablis Wonen daarover meer informatie kregen. Het werkterrein van een woningcorporatie is bijzonder ingewikkeld en veelomvattend. Om daarover goed te kunnen meepraten is kennis van zaken nodig. Daarom organiseert de Woonbond speciale cursussen voor bewonerscommissies. Een werkgroep binnen H3S regelt dat ook bewonerscommissieleden van Tablis Wonen daaraan kunnen meedoen. Meer weten? Kijk op de website van H3S: www.h3s-sliedrecht.nl

Milieuvriendelijk beton

Bijzonder in de nieuwbouw van het Havenkwartier is het maken van lego betonblokken. Hiervoor wordt restbeton gebruikt. Vaak is er bij een bouwproject een overschot aan beton. Dit beton werd eerst in een container afgevoerd om er puin van te maken. Tablis Wonen en Vorm (de aannemer) hebben een mal gekocht. Hiermee worden van restbeton lego-betonblokken gemaakt. Deze blokken worden bijvoorbeeld gebruikt als afzetting van wegwerkzaamheden. Wel zo milieuvriendelijk!



Voortgang Havenkwartier

De nieuwbouw in het Havenkwartier vordert gestaag en geeft de wijk steeds meer een nieuw gezicht. Het totale plan voor het Havenkwartier bestaat uit de bouw van 251 nieuwe woningen en de renovatie van 10 huizen. De bouwwerkzaamheden zijn verdeeld in drie deelgebieden die in fasen worden uitgevoerd. Met de bouw van 99 woningen in deelgebied A is in 2010 gestart. Deze woningen zijn allemaal opgeleverd. Momenteel wordt hard gewerkt aan deelgebied B.

Deelgebied B

In oktober 2012 werd het officiële startsein gegeven voor de bouw van deelgebied B. Hierin worden 70 woningen gebouwd, waarvan 37 koop- en 33 huurwoningen. De koopwoningen zijn bijna allemaal al verkocht. De 33 huurwoningen worden gebouwd in opdracht van Tablis Wonen. Ook hiervoor hebben zich al veel belangstellenden gemeld. Voor meer informatie over de koopwoningen kunt u kijken op woneninhavenkwartier.nl. De verwachte oplevering van de woningen is het 4e kwartaal 2013.

Deelgebied C

Bijna alle woningen in deelgebied C staan leeg. Uiteraard houden we toezicht op deze woningen. Om zoveel mogelijk overlast te voorkomen, staan er bouwhekken omheen. In het vierde kwartaal 2013 wordt gestart met de verkoop van de koopwoningen in deelgebied C.

Twee generaties commissarissen, één passie

Arie in 't Veld was 30 jaar directeur van de Sliedrechtse RABO-bank, ging na zijn pensioen aan het werk als commissaris bij Tablis Wonen, deed dat 8 jaar en nam kort geleden afscheid. Zijn opvolgster als commissaris is Jessie van Rooij, directeur Vastgoed en directeur Boscotondo bij Vitalis WoonZorgGroep, (met verpleeghuizen en woonzorgappartementen voor senioren). Twee generaties commissarissen praten over hun werk en hun gezamenlijke passie: een sterke betrokkenheid bij de samenleving.

‘Ik wil graag samen met anderen iets tot stand brengen voor de lokale gemeenschap. Daarom heb ik altijd allerlei bestuursfuncties bekleed, ook toen ik nog directeur van de bank was. Mijn wortels liggen in deze lokale samenleving. Dus was het een logische stap om lid te worden van de Raad van Commissarissen,’ vertelt Arie in 't Veld. Jessie van Rooij rondde verschillende studies af en werkte bij diverse maatschappelijke organisaties, onder andere als manager woningbouw en wijkvernieuwing bij de gemeente Eindhoven. ‘Vastgoedbeheer, vastgoedontwikkeling en de financiering daarvan zijn mijn specialisaties als directeur bij Vitalis. Ook mensen met een smalle portemonnee hebben recht op betaalbare, duurzame woningen. Daar ligt mijn passie.’ Daarom solliciteerde ze naar de functie van commissaris bij Tablis Wonen.

Kritisch

Iedereen kent verhalen over woningcorporaties die teveel geld uitgeven aan verkeerde projecten of hoge beloningen. ‘Daarom kijkt de hele maatschappij tegenwoordig kritisch mee waaraan we ons geld uitgeven. Terecht. Het gaat om gemeenschapsgeld. Elke euro moeten we kunnen verantwoorden. De Raad van Commissarissen houdt toezicht op het werk van Tablis Wonen. We kijken of activiteiten kloppen met wat in het Ondernemingsplan is afgesproken.



Arie in 't Veld en Jessie van Rooij

We beoordelen bijvoorbeeld of Tablis Wonen een nieuwbouw- of renovatieproject wel kan betalen,’ leggen ze uit.

In het hele land liggen bouwprojecten stil omdat ook veel woningcorporaties niet genoeg geld meer hebben. ‘Tablis Wonen is een degelijke organisatie die geen geld over de balk gooit. Zo kunnen we meewerken aan het vernieuwen van het Havenkwartier, aan de huisvesting van Yulius-cliënten en aan de nieuwe appartementen aan het Bonkelaarplein. Daarvan profiteert de hele samenleving!’ De één werkte daar jarenlang aan mee, de ander gaat dat de komende jaren doen.

Herkent u deze foto?

Hoe goed kent u uw eigen woon-omgeving? U ziet hier een foto die wij in Sliedrecht of Molenwaard hebben genomen. Herkent u de plaats? Laat het ons weten en u maakt kans op een van de vijf cadeaubonnen ter waarde van € 15 bij Intratuin.



Stuur uw antwoord vóór 1 december 2013 naar:

Tablis Wonen
t.a.v. redactie De Kleur van Wonen
Antwoordnummer 808 - 3350 VD Sliedrecht

Een postzegel is niet nodig. U kunt uw oplossing ook mailen naar redactie@tabliswonen.nl

Alle prijswinnaars van de vorige fotopuzzel hebben hun prijs inmiddels ontvangen.



Tablis Wonen

Bezoekadres : Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
Openingstijden : op werkdagen van
8.30 uur tot 17.00 uur
Postadres : Postbus 145
3360 AC Sliedrecht
Website : www.tabliswonen.nl
E-mail : info@tabliswonen.nl
Telefoon : (0184) 44 48 44



Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u telefonisch, via de website of per e-mail doorgeven.

Spoedeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden kunt u doorgeven aan de wachtdienst van Tablis Wonen (088) 186 98 64.

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden. Hieronder een overzicht met storingen en het bedrijf waarmee u contact kunt opnemen:

Electriciteit en gas	Eneco	0800 9009
Huurgeisers en boilers	Tempus Energielease	(088) 895 50 00
Glasbreuk	Samenwerking glasverzekering	0800 022 61 00
Verstoppingen	RRS	(010) 292 14 14
Drinkwater	Oasen	(0182) 59 37 72
Centrale antenne	UPC	0900 1580 (€ 0,10 p/minuut)
Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht	Belgas	(078) 614 77 70
Individuele cv-installatie woningen Molenwaard	Wemmers	(0184) 69 14 45

Colofon

De Kleur van Wonen is een uitgave van Tablis Wonen.

Redactie: Tablis Wonen, Grip Communications en
Barbara Schilperoort Teksten
Realisatie: Grip Communications, Haarlem

Fotografie: Josje Blokland Fotografie
Op de cover: Jan Wieman en Nel 't Jong
Ontwerp: eyedesign BNO
Drukwerk: De Waard Sliedrecht