



De kleur van **wonen**

In dit nummer o.a.:

- ▷ Jubileum Tablis Wonen
- ▷ Alblasserwaard On stage
- ▷ Social Team Sliedrecht
- ▷ Huurverhoging 2016
- ▷ Wonen in de Boterbloemstraat
- ▷ Buurthuiskamer Havikstraat
- ▷ Woonwensen Bleskensgraaf
- ▷ Wonen in de Karekietstraat



Betaalbaar en prettig wonen

Inmiddels zijn we gewend aan de wet- en regelgeving vanuit de nieuwe Woningwet. Waar nodig zijn er procedures aangepast en we richten ons helemaal op de kerntaak van de woningcorporaties: het bouwen, verhuren en beheren van huurwoningen voor mensen met een bescheiden portemonnee. Tablis Wonen maakt echt werk van betaalbaar wonen.

Als eerste voorbeeld noem ik de huurverhoging. De minister bepaalt ieder jaar met hoeveel procent woningcorporaties de huur maximaal mogen verhogen. Voor bewoners met een gezamenlijk inkomen tot € 44.360 blijven we onder de wettelijk toegestane huurverhoging, want betaalbaarheid hebben wij hoog in het vaandel staan. Andere voorbeelden zijn: het afsluiten van slimme onderhoudscontracten voor installaties en experimenteren met slimmere inkoop van onderhoud op wijkniveau (Havenkwartier).

Maar naast het betaalbaar houden van de woningen, is het belangrijk dat iedereen een fijn thuis heeft in een prettige woonomgeving. Dat Tablis Wonen ook daar oog voor heeft en houdt, ziet u in de projecten waar we mee bezig zijn. Nu de realisatie van het Burgemeester Winklerplein echt van start is gegaan, denken wij na over het woongebouw aan de Jacob Catsstraat. Hoe kunnen we deze flat weer up-to-date maken? Dat is de belangrijkste vraag. We zijn hierover plannen aan het maken. Daarnaast is de herstructurering van de Staatsliedenbuurt natuurlijk een groot project waarbij we goed rekening houden met de woonwensen van de bewoners. Zo gaan we al snel van start met het onderhoud van een aantal woningen aan de Thorbeckelaan en Dr. Schaepmanstraat, zodat deze woningen nog minimaal 15 jaar kunnen blijven staan.

Gelukkig zijn er ook weer stappen gemaakt in het project "herstructurering Oud-Alblas West". Tablis Wonen en de gemeente Molenwaard werken nu aan een samenwerkingsovereenkomst voor dit project, zodat we kunnen starten met de realisatie ervan.

Al met al veel goede dingen waarmee Tablis Wonen zich bezig houdt. We kunnen natuurlijk niet alles alleen en daarom is een goede samenwerking met externe partijen erg belangrijk. We werken daarom steeds intensiever samen met onze huurdersorganisaties H3S en BCS en dat leidt tot verfrissende inzichten. Want "Goed wonen = samen doen!"

Henk Gravesteijn,
Directeur-bestuurder

100 jaar volkshuisvesting

Dit jaar bestaat Tablis Wonen 100 jaar. We willen dit jubileum niet zomaar voorbij laten gaan. Voor de viering hebben we goed gekeken waar we ons geld aan kunnen besteden. Hierbij hebben we ook te maken met de nieuwe wet- en regelgeving. We hebben daarom gekozen voor een bijlage in het bewonersblad die u kunt bewaren.

U ontvangt in 2016 drie bijlagen bij het bewonersblad die in het teken staan van "100 jaar volkshuisvesting". Hiervoor hebben we een mooie samenwerking gevonden met de Historische Vereniging Sliedrecht. In 2016 wordt – waarschijnlijk na de zomervakantie - in het Sliedrechts Museum, Kerkbuurt 99-101 een tentoonstelling gehouden die in het teken staat van 100 jaar volkshuisvesting. Het museum is geopend op woensdag en zaterdag. De entree bedraagt € 2,00.



A.W. de Landgraafstraat

Huurverhoging 2016

Ieder jaar mogen verhuurders op 1 juli de huren verhogen. De regering stelt vast met welk percentage de huren maximaal verhoogd mogen worden. Alle huurders van Tablis Wonen ontvangen voor 1 mei 2016 een brief waarin staat welke huurverhoging voor hen geldt en een toelichting daarop.



Volg ons op Twitter en Facebook

Tablis Wonen is ook actief op Twitter en op Facebook. Wij informeren u op deze wijze over onze nieuwste activiteiten. Volg ons op de voet en reageer op onze berichten: www.twitter.com/tabliswonen

Tweets uitgelicht



Mooi onderzoek naar woonwensen in Bleskensgraaf. Gepresenteerd en overhandigd door @jcdewit namens klankbordgroep 23 februari



Vorbereiden op #beroepenfeest @ABWOnStage 14 maart. Leuk om #vmbo leerlingen te vertellen over onze beroepen 11 maart

Resultaten enquête bewonersblad

In het vorige bewonersblad informeerden we u dat veel bewoners de enquête hebben ingevuld. We hebben alle aanbevelingen en opmerkingen doorgenomen.

Glossy magazine

Een aantal mensen heeft aangegeven dat ze de papierkeuze te duur en te glossy vindt. Wij lichten daarom toe waarom Tablis Wonen hiervoor kiest. Samen met de drukkerij bekijken we op welk papier de teksten en afbeeldingen het best tot hun recht komen. Het soort papier dat we gebruiken is de goedkoopste in zijn soort omdat dit een veel gebruikte soort is en dus groot wordt ingekocht. Daar profiteren wij dan van. Uiteraard gebruiken wij voor al ons drukwerk FSC gecertificeerd papier omdat Tablis Wonen oog heeft voor het milieu.

Molenwaard

Ook hebben bewoners aangegeven dat er meer nieuws over Molenwaard in mag. Het blad heeft een pagina die alleen over “wonen in Molenwaard gaat” en een of twee pagina’s die echt alleen informatie bevatten over “wonen in Sliedrecht”. Op de overige pagina’s staat informatie die zowel voor bewoners uit Sliedrecht als voor bewoners uit Molenwaard interessant is. Wij houden ons ook echt aan deze indeling.

Suggesties voor artikelen

We hebben ook goede suggesties voor nieuwe artikelen gekregen. Misschien heeft u het al gezien, maar we zetten in ieder geval een straat of een wijk in het zonnetje. In december waren dat de Wilhelminastraat in Oud-Alblas en de Populierenhof in Sliedrecht. En nu zijn de bewoners van de Weide Blik in Bleskensgraaf aan het woord. Ook de bewoners uit de Karekietstraat vertellen over hoe zij wonen in Sliedrecht. **Woont u ook in een gezellige straat? Laat het ons weten! (redactie@tabliswonen.nl).**

Bedankt

Nogmaals ontzettend bedankt voor alle suggesties die we ontvingen. Bij de voorbereidingen voor een nieuwe uitgave houden we de lijst met suggesties bij de hand.

Alblasserwaard on stage



Tablis Wonen was goed vertegenwoordigd tijdens het beroepsevenement voor VMBO-leerlingen op 14 maart in De Lockhorst. De leerlingen van het Griendencollege Sliedrecht, het Wellantcollege (De Bossekamp Ottoland) en het Calvijn college uit Hardinxveld-Giessendam gingen deze dag in gesprek met beroepsbeoefenaren. Ze konden alle vragen die ze over een beroep of branche hebben, aan een professional stellen.

Bij Tablis Wonen konden de leerlingen hun vragen stellen aan de ICT-medwerker, timmerman, loodgieter, secretaresse en medewerker klantenserviceteam. ‘Echt een leuk evenement om aan deel te nemen. Zoveel enthousiaste jonge mensen die kijken naar hun toekomstmogelijkheden. Fijn dat we iets kunnen betekenen voor de beroepsbeoefenaren van de toekomst!’, vertelt Ellen van het directiesecretariaat. Op 31 maart was de Doe Dag. In totaal kwamen er 22 leerlingen naar Tablis Wonen om een aantal uren het vak in het echt te ervaren.



3

EVEN VOORSTELLEN

Dietlinde van Wezel

Een kordate pas, vriendelijke glimlach en open blik. De nieuwe commissaris van Tablis Wonen heeft duidelijk zin in haar nieuwe taak als commissaris bij Tablis Wonen. Dietlinde van Wezel is 48 jaar, moeder van twee zonen (15 en 17) en juriste met veel ervaring. Sinds januari versterkt zij onze Raad van Commissarissen.

Dietlinde van Wezel vult de professionaliteit van de huidige Raad van Commissarissen goed aan. Zij was 11 jaar werkzaam in de advocatuur. ‘De advocatuur is een beroep dat je meestal alleen en zelfstandig beoefent. Via mijn bijdrage aan diverse besturen kwam ik er achter dat juist het samenwerken aan een bepaald doel mij erg aanspreekt. Gebruik maken van elkaars kwaliteiten en zo een veel grotere slagkracht realiseren dan alleen’, vertelt Van Wezel. Momenteel is zij zelfstandig echtscheidingsbemiddelaar. ‘Hierbij combineer ik mijn juridische kennis met mijn betrokkenheid met mensen. Ook hier zoeken we, binnen juridische kaders, samen naar een goede oplossing.’

Ervaring als commissaris deed zij onder andere op bij een overkoepelend schoolbestuur voor twintig scholen en een corporatie in Brabant. Voor Tablis Wonen richt zij zich met name op de maatschappelijke taken van de corporatie. ‘De branche is volop in beweging, er zijn veel uitdagingen. Ik zet mij graag in om als lid van de RvC een bijdrage te leveren aan de professionaliteit van de organisatie en aan goed wonen in Sliedrecht en Molenwaard.’





Een woning die past bij je inkomen

Nieuwe wet- en regelgeving vanaf 1 januari 2016

Misschien bent u op zoek naar een huis met een tuin en een extra slaapkamer? Of bent u op zoek naar een comfortabel seniorenappartement? Bij het zoeken naar een huurwoning is het belangrijk dat u bij Woonkeus of Woongaard uw juiste inkomensgegevens heeft ingevuld. 'Dit is het inkomen dat bij de Belastingdienst bekend is. Bij het toewijzen van een woning vragen de woningcorporaties, dus ook Tablis Wonen, altijd om een inkomensverklaring. Deze is op te vragen bij de Belastingdienst. Om teleurstellingen te voorkomen, is het belangrijk dat er geen verschil zit in het opgegeven inkomen bij Woonkeus en Woongaard en het inkomen dat vermeld staat op de verklaring.'

Passend toewijzen

'Sinds dit jaar gelden strengere regels voor het toewijzen van een huurwoning door woningcorporaties in Nederland. Een woning moet passen bij je portemonnee. Het wordt daarom ook Passend Toewijzen genoemd', vertellen Ilse Ros en Renske Versteeg, medewerkers Woonservice van Tablis Wonen. 'Iedere woningzoekende krijgt ermee te maken.'

Teleurstellingen

Laatst maakten ze het volgende mee: 'Een ouder echtpaar wilde dolgraag naar een comfortabel seniorenappartement verhuizen.' Het inkomen van het echtpaar was de laatste jaren door omstandigheden verminderd en ze hadden dit niet gewijzigd bij Woonkeus. Bij Woonkeus kwamen ze met het hogere inkomen in aanmerking voor een mooi appartement. Maar toen ze bij ons op kantoor kwamen en wij hun inkomen toetsten op de passendheid, bleek dat de woning niet paste bij hun nieuwe inkomen. Dat is verdrietig en dat willen we graag voorkomen. Daarom adviseren we alle woningzoekenden jaarlijks het inkomen te controleren en eventueel te wijzigen. Dat het klopt met de gegevens die worden verstrekt door de Belastingdienst.'

Sociaal team Sliedrecht

De gemeente Sliedrecht wil de hulpverlening en ondersteuning aan inwoners slimmer en sneller organiseren. Hulp en ondersteuning wordt dichterbij huis aangeboden en de weg naar een juiste ondersteuning wordt korter. Om dit te bereiken is het Sociaal team Sliedrecht (StS) opgericht bestaande uit diverse organisaties uit zorg en welzijn.

Samenwerken

'Om de veertien dagen komt een groot aantal zorgaanbieders van verschillende organisaties bijeen om zaken te bespreken en goed af te stemmen', vertelt Brigitta Müller van het StS. 'Hoe leveren we zorg op maat? Wat kunnen we in de toekomst verwachten? Ook Tablis Wonen sluit bij dit overleg aan. De corporatie komt bij mensen thuis en merkt het op als er problemen zijn. Ook bespreken we huurachterstanden en een aangekondigde ontruiming.'

Plan van aanpak

'Met het StS is er nu één centrale toegang voor zorg en ondersteuning. Als gezin heb je te maken met 1 hulpverlener en 1 plan van aanpak. Om de juiste zorg te kunnen bieden maken we gebruik van een groot netwerk aan professionals en vrijwilligers.'

Vragen?

Heeft u vragen voor het StS, dan kunt u terecht bij het Wmo-loket. Dit loket is telefonisch te bereiken via (0184) 49 58 35, per e-mail: infowmo@sliedrecht.nl en via de website van de Stichting Welzijnswerk Sliedrecht. Ook bent u welkom bij het Wmo-loket in het gemeentekantoor in Sliedrecht (maandag t/m vrijdag van 9:00 tot 15:00 uur).

Jeugdteam

Het jeugdteam, voor alle vragen rondom opvoeden en opgroeien, is te vinden in het Centrum van Jeugd en Gezin (CJG) en te bereiken via telefoonnummer (0184) 42 05 39. Het CJG is op werkdagen geopend. 'Op termijn is de wens van de gemeente dat mensen van alle leeftijden bij één loket terecht kunnen en het jeugdteam en het StS samengaan', licht Brigitta Müller toe.



Het Sociaal team Sliedrecht

WONEN IN Molenwaard

‘Wonen in... de Boterbloemstraat’

We hebben zelfs een straat-app, heel handig!

Na 30 jaar wonen in Sliedrecht, verhuisden Nelly en Aart Mikhout naar Bleskensgraaf. U kon hun verhaal lezen in het bewonersmagazine van april 2012. Inmiddels wonen zij alweer vier jaar in de Boterbloemstraat, hoe bevalt het hen?

Veilig

‘Onze woning is natuurlijk fantastisch’, vertelt Nelly enthousiast. ‘Lekker ruim, een parkeerplaats achter het huis en een grote tuin met een kantoor aan huis.’ Aart vult aan: ‘We hebben alle voorzieningen om de hoek en, ook heel belangrijk, voelen ons in dit huis echt veilig.’

Thuis voelen

Nelly: ‘We zijn ons echt helemaal thuis gaan voelen na de feestweek die vorig jaar in Bleskensgraaf werd georganiseerd. Onze straat stond in het teken van de stad Innsbruck. Er waren een alpenhut, après-ski bar en zelfs een gondel- en skibaan. Iedereen deed mee, zo kregen we echt goed contact met de mensen in de straat. En, heel bijzonder: Aart had voor de hele straat nasi gemaakt toen we bericht kregen dat ons kleinkind was geboren. We gingen er natuurlijk meteen heen en lieten in huis een enorme rommel achter. Toen we terugkwamen hadden onze buurtbewoners alles opgeruimd!’

Activiteiten

‘Ieder jaar wordt er in de buurt een barbecue georganiseerd, wij zijn dan altijd van de partij. Aart knipt de haag in de voortuinen van de woningen in onze rij en buurtbewoners verzorgen de hond als we op vakantie zijn. We hebben zelfs een straat-app. Heel handig, zo houden wij elkaar op de hoogte van alles wat speelt in de straat.’

Gemeente

De gemeente Molenwaard krijgt alle lof. ‘Ze doen veel voor de bewoners en hun digitale werkwijze is ideaal. We hebben onze paspoorten digitaal geregeld en als we iemand van de gemeente willen spreken, dan gaan we naar verzorgingshuis Graafzicht.’

‘Voorlopig blijven we hier zeker wonen. Heel misschien gaan we nog eens terug naar Sliedrecht. Maar dan weten we één ding zeker, zo’n mooie woning krijgen we dan zeker niet meer terug.’



Nelly en Aart Mikhout

Woonwensenonderzoek Bleskensgraaf

De Klankbordgroep van Bleskensgraaf presenteerde in februari de uitkomsten van het onlangs gehouden woonwensenonderzoek. Uit het onderzoek blijkt dat bijna 50 procent van de deelnemers aan de enquête een verhuizing overweegt.

‘Tijdens verschillende bijeenkomsten van de Klankbordgroep bleek dat veel inwoners het onderwerp “wonen in de toekomst” heel belangrijk vonden’, vertelt Jan de Wit van de Klankbordgroep. ‘Samen met de gemeente en Tablis Wonen hebben we daarom een enquête opgesteld en deze huis aan huis in de bus gedaan. Ook was het mogelijk om online de enquête in te vullen.’



Jan de Wit

Senioren

‘106 van de 940 huishoudens in Bleskensgraaf hebben meegedaan aan het onderzoek. Van hen wil 51,9 procent niet verhuizen. Van de bijna 50 procent die dat wel wil, blijkt leeftijd de voornaamste reden te zijn. Zij zouden het liefst in het dorp willen verhuizen naar een appartement of een gelijkvloerse seniorenwoning met een tuintje. Veel van de senioren die hun (eigen) woningen op termijn willen verlaten, zouden willen gaan huren. Er ontstaat dus een behoefte aan huurwoningen in het particuliere segment.’

Jonge gezinnen

‘Uit de enquête blijkt tevens dat nogal wat jonge gezinnen willen verhuizen naar grotere woningen. Die grotere woningen zouden beschikbaar komen wanneer senioren kunnen verhuizen naar aangepaste woningen. Het is dus belangrijk dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor de oudere doelgroep.’

Tablis Wonen en de gemeente Molenwaard nemen de aanbevelingen vanuit het Woonwensenonderzoek mee. ‘Bij toekomstige woningbouw zitten we als Klankbordgroep bij hen aan tafel. Zo kunnen we als bewoners een mooie bijdrage leveren aan het wonen in Bleskensgraaf’, besluit De Wit.

**U kunt het complete onderzoek nalezen op internet:
www.bleskensgraaf.info**



WONEN IN **Sliedrecht**

STAATSLIEDENBUURT

6 'Nu gaan de architecten aan de slag'

Hoe gaat de nieuwe Staatsliedenbuurt er eigenlijk uitzien? 'Dat weten we nog niet precies', vertelt Ron van Huuksloot. 'Nu zijn we nog bezig met de keuze van een architectenbureau. Dat gaat daarna aan de slag met het ontwerp. Veel buurtbewoners én andere dorpsgenoten wijzen naar het nieuwe Havenkwartier. Dat vinden zij een mooi voorbeeld van hoe je een bestaande wijk kunt moderniseren én de oude sfeer kunt behouden.'

Het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe Staatsliedenbuurt ligt wel al vast. Daarin zijn onder andere de bebouwing, parkeerplaatsen, speelvoorzieningen en groen in grote lijnen ingetekend. 'Later dit jaar organiseren we een inloopmiddag waar buurtbewoners informatie krijgen over het ontwerp van woningen en woonomgeving. In het najaar volgt een grote bewonersbijeenkomst. Het slopen van de eerste woningen gebeurt in het eerste kwartaal van 2017. Daarna wordt de grond bouwrijp gemaakt voor de nieuwbouw.'

'Wij willen ons buurtgevoel meeverhuizen'

Kijkwoning

In totaal 50 woningen aan de Thorbeckelaan en de Dr. Schaepmanstraat krijgen een flinke onderhoudsbeurt. 'Waar nodig gaan we keuken, badkamer en toilet aanpakken. Bewoners kunnen dan kiezen welke werkzaamheden ze willen laten uitvoeren. Een van de lege woningen wordt kijkwoning waar je kunt zien wat er allemaal mogelijk is. Ook aan de buitenkant gaan we aan de slag, namelijk met isolatie en de aanpak van vochtoverlast. Het werk is al begonnen in de woningen die nu leeg staan. Dat worden wisselwoningen voor de mensen uit fase 1 die graag in de buurt willen blijven wonen. Ze zullen er rond de zomer naar toe kunnen verhuizen.' De meeste buurtbewoners die niet naar de nieuwe Staatsliedenbuurt willen terugverhuizen, zijn intussen al vertrokken. Gerda de Vlaming moet daar niet aan denken. 'Al 39 jaar woon ik hier. Door alles wat ik hier meemaakte, ben ik met m'n buurt vergroeid geraakt. Traplopen wordt een probleem. Hopelijk kan ik straks naar een comfortabel en betaalbaar seniorenappartement terugverhuizen. En samen met mijn buurtgenoten willen wij ons buurtgevoel meeverhuizen!'

Nieuws van H3S

Huurdersorganisatie H3S behartigt sinds 1 januari 2016 de belangen van alle huurders van Tablis Wonen, zowel van Sliedrecht als van Molenwaard. H3S heeft een eigen website waar veel informatie te vinden is over de onderwerpen waar zij zich mee bezig houdt. 'Op dit moment wordt veel tijd besteed aan de jaarlijks terugkerende activiteiten, vertellen Joke Bergwerf en Loes Kraaijeveld.' 'Het jaarverslag, het jaarplan en natuurlijk heeft de huuradviescommissie de afgelopen periode veel aandacht besteed aan het advies huurverhoging per 1 juli 2016. Het is mooi dat wij ons in kunnen zetten voor de huurders, daar ligt echt ons hart.'

In het vorige bewonersblad stond een ontwerpwedstrijd voor een nieuwe naam en logo voor de huurdersorganisatie. De keuzes voor naam en logo zijn gemaakt en de winnaar van de prijsvraag is inmiddels bekend. Op www.h3s-sliedrecht.nl leest u meer over de nieuwe naam en logo.



Ron van Huuksloot (medewerker Woonservice Tablis Wonen), Gerda de Vlaming met haar hond en Patrick Zuiderwijk (de nieuwe teamleider Wonen van Tablis Wonen) in De Savornin Lohmanlaan.

Buurthuiskamer Havikstraat opent deuren

'Hier komen buurtbewoners bij elkaar op visite'

In de buurthuiskamer van de Vogelwijk staat de deur open en de koffie klaar. 'Hier, aan de Havikstraat 5, op de eerste verdieping van de flat, komen buurtbewoners bij elkaar op visite', vertelt Judy Weterings, buurtmakelaar van de Vogelwijk. 'Elke buurtbewoner is welkom. Loop dus gerust eens binnen!'

'Buurten waar je elkaar kent, elkaar groet en op straat een praatje maakt. Dat zijn de leukste buurten, waar je met plezier woont. Maar hoe leer je je buurman op vijfhoek kennen als je zelf op de eerste etage in de andere flat woont? Of in de straat er tegenover? Daarom opent deze buurthuiskamer zijn deuren. Hier kunnen buurtbewoners elkaar ontmoeten. Bijvoorbeeld om samen een kopje koffie te drinken. Om samen te gaan koken. Om samen een cursus te volgen. Om samen een potje te kaarten. Er is van alles mogelijk. Tot en met advies van de Sociale Raadslieden die hier ook spreekuur gaan houden.'

Suggesties welkom

Als buurtmakelaar - een nieuwe functie bij Welzijnswerk Sliedrecht - brengt Judy Weterings mensen en activiteiten bij elkaar. 'Waar nodig, help ik om leuke en goede ideeën van de grond te krijgen. Suggesties zijn welkom!' Van verschillende kanten, zoals de Eben-Haezer Kerk, kwam al vaker het voorstel om een buurthuiskamer in te richten. Tablis Wonen stelde dit appartement beschikbaar. Buurtbewoners hielpen bij het schoonmaken en opknappen. 'De vrouwen uit de taallesgroep stonden al met zijn allen het oude behang van de muren te trekken! De inrichting doen we met spullen uit de Kringloop. Het moet een echte huiskamer worden, waar je graag komt.'



Judy Weterings

‘Als iemand mij nodig heeft, ben ik er’

Sinds anderhalf jaar woont meneer Timmer in de Elzenhof. Heel tevreden is hij over zijn nieuwe stek. Dat er in deze 55-plus flat ook ruimte is gemaakt voor de tijdelijke opvang van statushouders juicht hij alleen maar toe.

Meneer Timmer loopt moeilijk en kan zijn arm vrijwel niet meer bewegen. ‘Na een plotselinge val ben ik nooit meer de oude geworden’, vertelt hij. ‘Ik moest daarom noodgedwongen op zoek naar een andere woning met een lift.’ Maar ondanks de tegenslagen blijft meneer Timmer een opgewekte man. ‘Ik heb zoveel hulp gekregen van de mensen om mij heen. Vrienden hebben mij verhuisd, mijn woning ingericht, helpen mij met ramen wassen en veel meer. Er staat altijd wel iemand voor mij klaar. En andersom ook, als iemand mij nodig heeft, dan ben ik er.’

Elzenhof

Vreselijk vindt hij de beelden op televisie van vluchtelingen. ‘Gezinnen die buiten verblijven in een modderpoel, dat kun je elkaar toch niet aandoen? We moeten deze mensen toch een oplossing bieden? Dat Tablis Wonen in de Elzenhof ruimte heeft gemaakt voor een gezin uit Syrië, vindt hij daarom niet meer dan normaal. Hij was dan ook aanwezig tijdens het spreekuur van Tablis Wonen waarin de bewoners werden geïnformeerd. Meneer Timmer: ‘Fijn dat wij hen wat rust kunnen geven, en een goede opvang kunnen bieden. We moeten elkaar toch helpen, nietwaar?’

Opvang

Peter Hoeckx van Tablis Wonen licht toe: ‘Achter de recreatiezaal in de Elzenhof hebben wij een ruimte geschikt gemaakt voor de opvang van een gezin waarvan de vader ernstig ziek is. Er zijn enkele aanpassingen gedaan om het pand tijdelijk bewoonbaar te maken, bijvoorbeeld met een wasmachineaansluiting en een cv-ketel. Als het gezin straks is doorgestroomd naar een andere woning, dan gaan we het pand wat intensiever verbouwen en geschikt maken voor andere toekomstige vergunninghouders.’



Meneer Timmer

Ook in 2016 zet Tablis Wonen zich in om haar taak op dit gebied te vervullen. Dan huisvesten we 30 vergunninghouders in Sliedrecht en 35 in Molenwaard.

7

‘GEWOON LEKKER WONEN’ IN DE KAREKIETSTRAAT

Sliedrechtse die graag naar de Karekietstraat willen verhuizen, moeten geduld hebben. Er komt namelijk zelden een woning vrij. ‘Want je gaat alleen weg als je te oud wordt om nog voor jezelf te kunnen zorgen.’



Op het nieuwe speelveldje komen kinderen uit de wijde omtrek basketballen, voetballen en tafeltennissen. Kim, Herman en Esther kijken toe.

Op een zonnige voorjaarsmiddag leggen Herman, Kim en Esther uit waarom het hier ‘gewoon lekker wonen is’. ‘We hebben de ruimte,’ vindt Herman. Het is alweer zeven jaar geleden dat zijn vrouw en hij naar de Karekietstraat verhuisden. ‘Mijn kinderen kunnen fijn buiten spelen,’ noemt Kim als reden. Daarom verruilde ze haar bovenwoning in de Staatsliedenbuurt drie jaar geleden voor een heel huis in deze kindvriendelijke buurt. ‘Het is hier altijd lekker rustig,’ vertelt Esther. In 1991 kreeg ze een woning in de Karekietflat (die plaatsmaakte voor mooie (koop-)jeengezinswoningen) waar ze met haar man Ab ook jarenlang toezichthouder was. Later verhuisden ze naar dit huis met een tuin aan de overkant. Inmiddels viert ze dus al haar 25-jarig jubileum als Karekietstraatbewoner. ‘De school voor onze kinderen is vlakbij. Winkels zijn op loopafstand.’ En goede burens zijn ze óók. Dat zijn de grote voordelen.

Patat

’s Winters gaan er soms weken overheen dat we elkaar niet zien. Zodra het mooi weer wordt, verandert dat. Je komt elkaar buiten tegen, maakt een praatje. Dan pakken we er op een gegeven moment een stoel bij. Een asbak, een pilsje. En houden we ‘werkoverleg’ op de stoep.’ Het contact met de nieuwe burens van de koophuizen aan de overkant komt ook op gang. Met oud en nieuw kwamen ze allemaal naar buiten voor het vuurwerk en om elkaar gelukkig nieuwjaar te wensen. Verder is burenhulp hier heel gewoon. ‘Bijvoorbeeld als ik weer eens panne met mijn scooter heb,’ vertelt Esther. ‘En we helpen met klussen bij de burens die dat zelf niet kunnen.’

Voor hun woningen zijn ingrijpende onderhoudsplannen in voorbereiding. In de modelwoning zagen ze dat het mooi wordt. Maar voordat het zo ver is... ‘Weet je wat? Ik zet gewoon m’n camper voor de deur. Dan klap ik de luifel uit en ga patat voor jullie bakken,’ grapt Herman.

