



De kleur van **wonen**

In dit nummer o.a.:

- ▷ De buurtwacht in Sliedrecht-Oost
- ▷ Dagopvang "Hof van Alblas" geopend
- ▷ Introductie Kopen naar Wens®
- ▷ Dorpshart Bleskensgraaf gereed
- ▷ Binnenkijken bij Yulius en Balans
- ▷ Tijdelijk verhuur van woningen
- ▷ Ongedierte in huis
- ▷ Wonen in de Ruysdaelstraat

Hoe wilt u wonen?

Mooie en (ook voor starters) betaalbare koopappartementen in Bleskensgraaf. Middenin het centrum en boven de winkels. Comfortabele huurappartementen in de Ruysdaelstraat, speciaal geschikt voor senioren. In deze tweede uitgave van ons compleet vernieuwde bewonersblad De Kleur van Wonen, leest u meer over deze bijzondere nieuwbouwprojecten.

Bij het ontwikkelen van onze plannen houden we speciaal rekening met starters en senioren. Waarom? Starters hebben het extra moeilijk om op deze lastige woningmarkt een betaalbare (koop)woning te vinden. En het aantal ouderen neemt toe; dus is het logisch om met hun woonwensen rekening te houden. Dat is ook een van de redenen waarom we de 59 mooie seniorenappartementen aan de Zoutstoep overnemen van collega-corporatie Midden-Holland. Meer over deze overname kunt u verder in de Kleur van Wonen lezen.

Regelmatig onderzoeken we hoe onze woonklanten willen wonen. Zodat we precies weten aan welke woningen behoefte is. Woningcorporaties hebben als belangrijkste taak om betaalbare woningen aan te bieden aan mensen met de laagste inkomens. Uit de nieuwste onderzoeken blijkt dat het aantal huishoudens met een smalle portemonnee de komende tijd gelijk blijft. En blijkt ook dat er vooral behoefte is aan woningen voor starters en senioren. Bij het opstellen en uitvoeren van projecten werken we nauw samen met gemeenten en collega-woningcorporaties. Maar ook met andere organisaties zoals Yulius. Van de nieuwe locatie aan de Wilhelminastraat profiteren niet alleen hun cliënten maar ook buurtbewoners. Zij kunnen terecht in het bijbehorende gezondheidscentrum.

Samenwerken doen we ook met bewonerscommissies. Bewoners zijn uiteraard de echte deskundigen als het gaat om hun eigen woon- en leefomgeving. Bewonerscommissie De Rivieren is bijzonder actief. Ook door hun inbreng is het heel plezierig wonen in de Rijnstraat. Deze woningen waren vroeger vooral populair bij gezinnen, tegenwoordig bij ouderen. Het blijkt dus heel goed mogelijk om bestaande woningen geschikt te maken voor ouderen.

Henk Gravesteijn, directeur-bestuurder

2

Volg ons op Twitter

Via Twitter informeren wij u over onze nieuwste activiteiten. Volg ons op de voet en reageer op onze berichten: www.twitter.com/tabliswonen.

Tweets uitgelicht



Tijdelijk een woning huren? Dat kan binnenkort ook aan het Burg. Winklerplein in #Sliedrecht zie tabliswonen.nl
7 september 2012



Zaterdag 6 oktober 2012 #woondag #Drechtsteden!
Tablis Wonen is er bij. Noteer alvast in uw agenda woondag-drechtsteden.nl
30 augustus 2012

Overname seniorenwoningen Zoutstoep

‘Goedemiddag, ik ben Farsha Binda van Tablis Wonen. Mag ik u een bewonersmap overhandigen met alle informatie over huren bij onze corporatie?’ Met deze openingzin stelde medewerkster Woonservice Farsha zich begin september voor aan de bewoners van de seniorenwoningen aan de Zoutstoep in Sliedrecht. Tablis Wonen wordt de nieuwe eigenaar van de woningen en daarom ging zij samen met haar collega’s persoonlijk met hen kennismaken.

Per 1 oktober 2012 is Tablis Wonen eigenaar van de 59 appartementen en 13 garageboxen aan de Zoutstoep in Sliedrecht. Wij nemen de woningen over van Woningstichting Midden-Holland in Gouda. Op dinsdag 2 juli werd het koopcontract ondertekend. ‘Tablis Wonen is blij over de aankoop van deze appartementen. Het zijn prachtige seniorenwoningen die een goede aanvulling zijn op ons huidige bezit’, aldus Henk Gravesteijn, directeur Tablis Wonen.

‘We stelden ons ook persoonlijk even voor.’

Voor de bewoners van de appartementen aan de Zoutstoep verandert er per oktober weinig. Uiteraard worden de bewoners - in goed overleg met Woningstichting Midden-Holland - geïnformeerd. Zij ontvingen een brief over de overname en wij hebben inmiddels kennisgemaakt met de huurderscommissie. Omdat we graag een zo goed mogelijk contact met onze huurders willen hebben, stelden we ons ook persoonlijk even voor en namen een klein presentje mee. De bewoners waardeerden dit initiatief.



Farsha Binda overhandigt de bewonersinformatiemap

Blog Henk Gravesteijn

‘Woonwensen veranderen.
Uw grootouders woonden
waarschijnlijk in een
ander soort huis dan u.’

Lees verder op tabliswonen.nl





Buurttoezichthouders Oost: Lopende en fietsende ogen en oren van de wijk

3

‘De hele maand juli is er in Sliedrecht-Oost niet één keer ingebroken! Niet in huizen en niet in auto’s!’ Willem Smit toont de computeroverzichten van wat er in zijn wijk gebeurt. De coördinator van het team buurttoezichthouders weet precies waarom het hier veiliger werd: ‘Sinds wij dagelijks onze rondes lopen!’

Hij was de eerste die reageerde op de oproep van wijkagent Klaas Blokland om zich als buurttoezichthouder te melden. ‘Ik heb het zelf meegemaakt dat dieven mijn huis binnenkwamen en mijn auto open

braken. Graag werk ik eraan mee om dat zoveel mogelijk te voorkomen.’ Het team in Oost bestaat momenteel uit 19 mensen: mannen, vrouwen, jongeren, de voorzitter van de moskee. Elke avond lopen twee teams van twee mensen door de Middenveer, de Grienden en Vogelbuurt Zuid en Noord. Steeds op wisselende tijden en langs wisselende routes. Donkere, verlaten huizen, open ramen, niet afgesloten poorten of achterdeuren zijn een uitnodiging voor inbrekers. ‘Wie zijn huis zo achterlaat krijgt een kaartje in de bus met tips hoe het anders kan. Mensen laten zelfs waardevolle spullen in hun auto achter: koffertjes, laptops, camera’s, navigatiesystemen... Onbegrijpelijk! Als we onraad bespeuren, nemen we meteen contact op met de politie.’

Vakantie-actie

Buurttoezichthouders doen meer. ‘Losse stoeptegels, kapotte straatverlichting en zwerfafval geven we door aan de gemeente. We surveilleren in de keldergangen van flats. Jongeren die overlast veroorzaken spreken we aan op hun gedrag.’ Wijkbewoners reageren positief op deze lopende en fietsende “ogen en oren van de wijk”. Groot succes is ook de speciale vakantie-actie. Vakantievierders konden Willem Smit en zijn teams vragen om hun woning in de gaten te houden. ‘Op het hoogtepunt van de actie hielden we bij 200 woningen een extra oogje in het zeil!’

Gemeenteraad beslist

‘Het is een heel succesvol proefproject,’ vindt ook gemeente-ambtenaar Daniëlle Vleugel, die bij het Buurttoezicht is betrokken. ‘De cijfers zijn het bewijs!’ Gaat het project door? Krijgen ook andere wijken Buurttoezicht? ‘Daarover beslist de Gemeenteraad. Naar verwachting staat het buurttoezicht in het najaar op de vergaderagenda.’

Buurttoezicht Oost is ook op Twitter: @buurttoezichtsl.

Politiekeurmerk Veilig Wonen

Tablis Wonen vindt het belangrijk dat huurders veilig kunnen wonen. Daarom heeft een groot gedeelte van de woningen van Tablis Wonen al het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dat betekent bijvoorbeeld dat het hang- en sluitwerk van ramen en deuren aan speciale eisen voldoet.

Burgernet

Voelt u zich betrokken bij wat er in uw woon-omgeving gebeurt? Dan kunt u zich aanmelden bij Burgernet. Burgernet is een samenwerkingsverband tussen burgers, gemeente en politie. Deelnemers aan Burgernet krijgen via de telefoon een melding als actie nodig is. Bijvoorbeeld bij het opsporen van verdachten, voertuigen of vermisten. Meer weten? Kijk op burgernet.nl.



Betaalbaar kopen met KOPEN NAAR WENS®

Veel mensen willen graag een huis kopen. Maar voor velen blijft het bij een droom. Tablis Wonen wil het makkelijker maken om koopdromen werkelijkheid te laten worden. Daarom introduceren we Kopen naar Wens®. Kopen naar Wens® maakt kopen betaalbaar. Ook voor starters op de woningmarkt. En ook voor huishoudens met een middeninkomen, die vaak teveel verdienen voor een sociale huurwoning maar te weinig voor een koophuis.

Kopen naar Wens® in het kort:

- Een onafhankelijk taxateur bepaalt de waarde van uw woning.
- Aan de hand van een inkomenstabel bepalen wij welk deel u nu betaalt. Voor dat deel sluit u een hypotheek af.
- De rest van het bedrag betaalt u later aan ons: in gedeelten (minimaal € 500 per jaar). Of – uiterlijk – in één keer als u uw woning weer verkoopt.
- Dit restbedrag kan in de loop der jaren dalen of stijgen – net zoals de waarde van uw woning daalt of stijgt.
- Tablis Wonen kan gebruikmaken van haar recht (maar heeft nooit de plicht) om uw woning terug te kopen. Zowel winst als verlies zijn voor uw eigen rekening.

Meer weten? Op onze website vindt u een uitgebreide folder met alle informatie.

WONEN IN Graaafstroom

Huurdersvereniging AHG

4 'Uiteindelijk willen we allemaal fijn wonen'

Druk, druk, druk... Er zitten maar 24 uren in een dag en die willen we graag zo zinnvol mogelijk besteden. Het is moeilijk om mensen, naast al hun dagelijkse activiteiten, ook warm te krijgen om mee te praten over wonen en de woonomgeving. Maar ligt dat nu alleen aan tijdgebrek? We spraken hierover met Gerard Elkhuisen, voorzitter van huurdersvereniging AHG.

Ingewikkeld

'Wonen in Nederland is een heel ingewikkeld onderwerp geworden', aldus Elkhuisen. 'Woningmarktplan 4.0, scheef wonen, hypotheekrenteaftrek. Wie kan het allemaal nog volgen? Voor de gewone man is er bijna geen touw meer aan vast te knopen. Je moet je echt verdiepen in het onderwerp om er als huurder iets zinnigs over te kunnen zeggen. Ik denk dat dit huurders tegenhoudt om mee te discussiëren over dit soort onderwerpen. Het is heel belangrijk alles goed uit te leggen, zodat iedereen de ontwikkelingen kan volgen.'

'Het is toch geweldig als je van elkaars kennis gebruik kan maken.'

Samenwerken

'De verschillende overlegorganen die er nu zijn zouden ook meer kunnen gaan samenwerken. Zo is er een klankbordgroep van de gemeente. Hier wordt eveneens gesproken over wonen en de woonomgeving. Misschien is het zinvol om een en ander te koppelen. We hebben bijvoorbeeld al een aantal keer overleg gehad met huurdersvereniging H3S in Sliedrecht. Het is toch geweldig als je van elkaars kennis gebruik kan maken.'



Iedere eerste dinsdag van de maand heeft huurdersvereniging AHG spreekuur in De Schommel, de speeltuinvereniging in Molenaarsgraaf.

Elkaar inspireren

'Om bewoners actief te betrekken ligt er denk ik ook een taak voor Tablis Wonen. Laat zien wat bewoners samen hebben bereikt, daar kunnen andere huurders weer van leren. Activiteiten in Sliedrecht inspireren bewoners in Graaafstroom misschien om ook activiteiten in de wijk op te starten. En andersom natuurlijk. Want uiteindelijk willen we allemaal hetzelfde: prettig wonen in een veilige en fijne wijk.'

Authentiek wonen in Wijngaarden



Op de plaats van het voormalig dorps huis aan de Dorpsstraat in Wijngaarden ontwikkelt Tablis Wonen drie eengezinswoningen in historische stijl. De woningen worden nu te koop aangeboden.

Veel ruimte

Dankzij de authentieke stijl passen de woningen goed in het historische dorpskarakter. Met 90m² woonoppervlakte bieden ze volop ruimte om fijn te wonen. De begane grond heeft hoge plafonds en een royale woonkamer met dubbele deuren naar de tuin. De keuken ligt aan de straatkant. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een royale badkamer. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder.

Duurzaam

De woningen worden gebouwd met kwalitatieve en duurzame materialen. Hoogwaardige isolatie en energiebesparende maatregelen waaronder een zonneboiler met een dakcollector, zorgen voor veel comfort en een lage energierekening. De verkoopprijzen van de woningen zijn: € 202.000 voor de tussenwoning en € 207.000 voor de beide hoekwoningen. Dit is inclusief een eigen parkeerplaats.

Meer informatie kunt u krijgen via Graaafstroom Makelaardij in Bleskensgraaf: e-mail: info@graaafstroommakelaardij.nl of telefoon: (0184) 69 33 60.



Dorpshart Bleskensgraaf gereed

‘Je kunt hier oud worden!’

Het nieuwbouwproject in het dorpshart van Bleskensgraaf is klaar. Winkeliers hebben hun deuren geopend en bewoners hebben hun intrek genomen in de appartementen. Hoe bevalt het hen?

Geen spijt

Tablis Wonen realiseerde vier maisonnettes en acht appartementen. In een van de maisonnettes woont de heer A. van Duijn met zijn vrouw. Na verschillende omzwervingen verhuisden zij naar Bleskensgraaf. ‘We hebben geen moment spijt. De kinderen wonen in Dordrecht en wij werken in de omgeving. Het is heerlijk om in een dorp te wonen en we genieten volop van het polderland. Vanuit ons raam kunnen we in de verte de koeien zien lopen. Je kunt hier echt oud worden.’

Zichtlocatie

In het dorpshart is ook een gevarieerd aanbod van winkels. Nieuwe en tweedehands babykleding kunt u kopen bij Jentine Blok van Sam Sam Baby. ‘De zomercollectie is heel goed verkocht’, aldus Jentine. ‘Klanten weten ons goed te vinden en komen eigenlijk overal vandaan.’ Europa Hairstyling was eerst gevestigd aan de overzijde van de weg. ‘De kapsalon ligt nu op een mooie zichtlocatie en we merken dat dit meer klanten trekt’, zegt kapster Diana Vonk.

‘Mensen komen spontaan even binnen.’

Bij bruidsboetiek La Romance straalt ondernemster Anneke Scheurwater tussen de mooiste trouwjurken van merken als “Creations of Leijten” en “Tres Chic”. ‘Ik heb volop plannen om de winkel nog aantrekkelijker te maken, zoals een bank en bloemen voor de etalage. Maar het loopt prima, dankzij de zichtlocatie komen mensen spontaan even binnen.’

Supermarkt Spar opende begin augustus de deuren en half november volgt Christelijke boekwinkel “De Bouwsteen”.

Te koop

Er zijn nog drie appartementen te koop. Heeft u interesse? Vraagt u dan de verkoopinformatie aan bij Tablis Wonen.



Jentine Blok van Sam Sam Baby



Anneke Scheurwater van La Romance



Diana Vonk van Europa Hairstyling

Dagopvang “Hof van Alblas” geopend

‘We hebben het hier heel gezellig’

Het is donderdagochtend, 9.30 uur. De koffie pruttelt, er worden plakken ontbijtkoek gesneden en besmeerd met een dikke laag roomboter. We zijn bij de dagopvang “Hof van Alblas” van Present Thuiszorg in Oud Alblas. Hier brengen ouderen met dementie of lichamelijke klachten samen de dag door. Vanaf 9.30 uur zijn zij van harte welkom.

Warme plek

Het “Hof van Alblas” is te vinden in de nieuwbouwlocatie aan de Burgemeester Boudet van Damstraat. In overleg met Present heeft Tablis Wonen de locatie gerealiseerd. Een warme plek die aan thuis doet denken, midden in een woonwijk. In de grote huiskamer is de eettafel met gemakkelijke stoelen er omheen de meest favoriete plek. Hier wordt koffie gedronken, gelachen, de krant gelezen en soms even weggedommeld. Het mag allemaal. De grote keuken biedt alle ruimte om, voor wie dit wil, cakejes en brownies te bakken. ‘We hebben het met elkaar heel gezellig’, zegt meneer Noorlander. Hij komt hier iedere donderdag en vertelt vaak mooie verhalen over zijn oude beroep, metselaar, en zijn grote hobby vissen.



Gera Breedveld



Zorgleefplan

‘Met de dagopvang wordt de familie thuis een dag ontlast. Doordat zowel de dagopvang als de thuiszorg door Present worden verzorgd, lopen deze vloeiend in elkaar over. In een zorgleefplan houden we nauwkeurig bij wat er op een dag is gebeurd zodat alle betrokkenen op de hoogte zijn’, aldus teamleider Gera Breedveld. Mevrouw Gouwens uit Bleskensgraaf accepteert graag een tweede kop koffie en koekje van begeleidster Marianne. ‘Weet je wat zo heerlijk is? Als ik moe ben dan kruip ik lekker in bed. Het is hier zo heerlijk rustig, ze moeten mij soms gewoon wakker maken, anders is de middag al voorbij.’

‘Koffie drinken, cakejes bakken, lezen, slapen... Het mag allemaal.’

Present Thuiszorg is onderdeel van de AV Zorggroep. Deze organisatie verleent zorg en dienstverlening in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. Op de locatie in Oud Alblas is ook een Present Informatiepunt (PIP). Omwonenden kunnen op woensdag van 14.00 – 15.00 uur bij Gera Breedveld of Niesje Donkersloot terecht met vragen over zorg.

Meer informatie over Present Thuiszorg kunt u vinden op presentthuiszorg.nl. U kunt ook bellen: (088) – 40 80 500.

6

NIEUW

Tablis Wonen ondersteunt

regionaal project

Even opladen

Op 7 september werden 21 oplaadpunten voor elektrische fietsen in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden officieel in gebruik genomen. De oplaadpunten staan bij 21 toeristisch-recreatieve ondernemers zoals een ijsboerderij of theetuin en zijn voorzien van zonnepanelen. Het gebruik van de oplaadpunten is gratis. Bij de oplaadpunten staan folderkasten met folders over bezienswaardigheden en activiteiten in de omgeving. Een brochure met ‘Even opladen’ wandel- en fietsroutes is gratis verkrijgbaar bij VVV's en ondernemers in de regio. De fietsroutes verbinden de “Even Opladen”-punten.

‘Dit maakt de regio voor toeristen extra aantrekkelijk.’

Het project “Even opladen” is een initiatief van agrarisch natuur- en landschapsvereniging Den Hâneker, ‘We zijn benieuwd hoe succesvol het project straks wordt’, zegt projectleider Jan van Oostrum. ‘Blijkt het succesvol, dan kunnen we het misschien in de toekomst verder uitrollen.’ Tablis Wonen ondersteunt dit initiatief. “Even opladen” maakt het voor toeristen extra aantrekkelijk om een fietstocht in de mooie regio te maken.





WONEN IN **Sliedrecht**

Zo werkt bewoners- commissie De Rivieren:

Er zijn veel mensen die in een appartement in de Rijnstraat willen wonen. Het zijn praktische woningen, de buurt heeft vele voorzieningen. En de flatgebouwen zelf zien er uit om door een ringetje te halen. 'Het is hier piekfijn wonen,' vinden Jo Verheyden en Loes Kraaieveld van bewonerscommissie De Rivieren. Daar werken ze zelf hard aan mee.

Ruim 20 jaar geleden kwam Jo Verheyden in de Rijnstraat wonen. En sinds 10 jaar is hij actief als voorzitter van de bewonerscommissie. Eerlijk gezegd deed hij dat vooral uit ergernis over zijn woonomgeving. 'Ik vond dat er veel kon verbeteren. Nu is onze bewonerscommissie betrokken bij alles wat er met onze woningen en woonomgeving gebeurt!' De entrees van de flats zijn alleen toegankelijk voor bewoners, de centrale deur heeft een automatische opener, in de hallen staan grote planten, galerijvloeren zijn opgehoogd tot de drempels van de eigen woning (handig voor rollators en rolstoelen), hekken en voordeuren zijn in frisse tinten geschilderd, in de goed onderhouden tuin liggen rozenperken te geuren. 'Tablis Wonen heeft bij alle onderhouds- en opknappwerkzaamheden goed naar de mening van de bewoners geluisterd. Intussen staan er niet zo veel punten meer op onze verlanglijstjes!' constateert hij tevreden.

Goede contacten

'Op allerlei manieren onderhouden we contacten met onze medebewoners,' vervolgt Loes Kraaieveld (al een jaar of 8 actief lid van de bewonerscommissie). 'Via de ideeënbus in de centrale hal en algemene vergaderingen peilen we wat er leeft. We geven nieuwsbrieven uit. En brieven leveren we bij iedereen thuis aan de deur af. Nieuwe bewoners heten we persoonlijk welkom. Dankzij het Wensfonds van Tablis Wonen staat er in december in elke hal een kerstboom. Kijk, ook dit alles bepaalt de kwaliteit van onze woonomgeving.'

Henk Dijkstra, voorzitter H3S:

'Bewoners zijn buurtdeskundigen'

'Geweldig zoals De Rivieren zich inzet voor het verbeteren van de eigen woon- en leefomgeving. Ik hoop dat veel andere huurders én bewonerscommissies zich hierdoor laten inspireren!' reageert voorzitter Henk Dijkstra enthousiast. 'Bewoners zijn de echte deskundigen die precies weten wat er in hun buurt speelt.'



Piekfijn wonen in de Rijnstraat

v.l.n.r. Jo Verheyden, Henk Dijkstra en Loes Kraaieveld

Aankoop appartementen

Tablis Wonen heeft 22 appartementen gekocht die gebouwd gaan worden op het Bonkelaarplein in Sliedrecht, op de plaats waar nu nog de Bonkelaar staat. De 22 appartementen maken deel uit van een woongebouw met 60 woningen verdeeld over vier woonlagen. De appartementen worden straks verhuurd aan mensen met een inkomen tussen de € 34.085 en € 43.000. Zodra er meer bekend is over dit project dan vermelden wij dit op www.tabliswonen.nl.



Een knots van een week

Van maandag 13 tot en met vrijdag 17 augustus werd in Sliedrecht de jaarlijkse Knotsweek georganiseerd. Circa 500 kinderen bezochten dagelijks het terrein van de Sliedrechtse ijsbaan om hutten te bouwen, te knutselen en nog veel meer. Bijna honderd vrijwilligers waren deze dagen actief om alles in goede banen te leiden. Tablis Wonen was een van de hoofdsponsors.



De vrijwilligers van de Knotsweek

Foto: Brian Cleton

Tijdelijke huurders

Wonen tussen oud en nieuw

Stukje voor stukje maakt het oude centrum van Sliedrecht plaats voor het nieuwe Havenkwartier. Over een aantal jaren ligt hier een mooie nieuwe wijk met veel verschillende soorten woningen waar allerlei huishoudens zich thuis zullen voelen. Maar zover is het nog niet.

Vorbereidingen nemen veel tijd in beslag. Het duurt wel even voordat alle oude bewoners een nieuwe woning hebben gevonden. Pas als iedereen is verhuisd, kan het slopen van de oude huizen beginnen. Tablis Wonen wil de hele wijk in deze periode tussen "oud en nieuw" zo leefbaar mogelijk houden. Zodat geen lege straten ontstaan met dichtgetimmerde huizen en door onkruid overwoekerde tuinen. 'Daarom verhuren we de oude woningen tijdelijk aan mensen die dringend onderdak nodig hebben,' vertelt medewerkster Woonservice Farsha Binda.

8

Groot succes

De tijdelijke verhuuractie in de Oude Uitbreiding West (zoals het gebied officieel heet) is een groot succes. 'Een aantal huurders is pas gescheiden; ze hadden nog geen nieuw huis gevonden en kunnen nu voorlopig hier terecht. Twee vriendinnen, jonge starters, kunnen hier een eigen huishouden beginnen. Met zo'n tijdelijk huurcontract blijf je als woningzoekende punten opbouwen. Nadeel is natuurlijk dat je over driekwart jaar weer moet verhuizen. En je hebt ook geen recht op herhuisvesting. Maar het is fijn dat we zoveel mensen aan tijdelijk onderdak kunnen helpen. En dat de buurt toch bewoond blijft!'

Ook tijdelijk wonen aan het Burgemeester Winklerplein

Het bestaande Burgemeester Winklerplein verandert in een heel nieuw woon- en winkelcentrum. Veel oude woningen moeten plaatsmaken voor comfortabele, eigentijdse appartementen. Dat betekent dat we ook hier woningen tijdelijk gaan verhuren! Meer weten over tijdelijk wonen in het oude centrum van Sliedrecht of het Burgemeester Winklerplein? Kijk op www.tabliswonen.nl of bel met een van onze medewerkers Woonservice (0184) 44 84 44.



Monica was met haar opgroeiende kinderen dringend op zoek naar een betaalbare huurwoning. Dolblij is ze met haar tijdelijk adres. 'Kijk, dit huisje heeft zelfs een complete inbouwkeuken!' Haar contract loopt medio 2013 af. Tegen die tijd hoopt ze naar een vast adres te kunnen verhuizen.



'Dit hadden we 10 jaar eerder moeten doen!'

De nieuwe appartementen aan de Ruysdaelstraat in Sliedrecht zijn klaar. Stratenmakers leggen de laatste hand aan de bestrating. Het resultaat is een mooie straat met een afwisselende bouwvorm en volop ruimte voor groen en parkeren.

De heer en mevrouw Boelen wonen al 52 jaar in Sliedrecht en sinds juni in hun nieuwe appartement aan de Ruysdaelstraat. Toen hun kinderen uitvlogen werd de eengezinswoning te groot. En het onderhouden van de tuin werd een klus waar ze steeds meer tegenop zagen. 'We hadden dit appartement alleen nog op tekening gezien, dus het was wel spannend hoe deze in het echt zou zijn, vertelt mevrouw Boelen. Maar we zijn er heel blij mee en zeggen nu: dit hadden we 10 jaar eerder moeten doen!'

Hun lichte appartement heeft een grote woonkamer en twee slaapkamers. 'We zitten graag buiten op de galerij, de uitsparing is nu ons tuintje. Heerlijk, geen onderhoud en toch genieten van de zon. En hoewel we ons nu nog prima kunnen redden is het toch fijn dat, mocht het nodig zijn, aanpassingen in huis makkelijk gerealiseerd kunnen worden.'

Bijzondere nieuwbouw in historisch Sliedrecht



Tablis Wonen en zorg

Of het nu gaat om regionale opvang voor cliënten met psychische problemen. Of om een gezondheidscentrum waarvan vooral Sliedrechtenaren profiteren. Tablis Wonen wil meewerken aan het bieden van goede zorg in de Drechtsteden. Daarom werken we samen met zorgverleners: wij leveren de gebouwen, zij de nodige zorg.

De tuin grenst aan de dijk, met daarachter de historische Grote Kerk. Vroeger stroomde hier een zijriviertje van de Merwede. Nu staan er mooie vleugelnootbomen, die van een andere plek hiernaartoe zijn verplaatst. Ook de grote platanen zijn echte blikvangers. Maar de nieuwe gebouwen van Yulius en Balans (onderdeel van het Medisch Centrum Havenkwartier) trekken de meeste aandacht.

De binnenkant is al net zo bijzonder. Vanuit de entree stroomt het licht aan alle kanten naar binnen. 'Yulius heeft drie afdelingen, op elke verdieping één,' vertelt clustermanager Paula ter Hoeve aan het begin van haar rondleiding. De kamers en appartementen van de cliënten liggen aan weerskanten van een gang die er uitziet als een soort straat. In het midden van deze "straat" liggen de gezamenlijke huiskamer, televisiekamer en rookkamer. Kopieën van historische taferelen sieren de muren: de beroemde molens van Kinderdijk, de paardentram over de stationsweg in Dordrecht, een bevroren Merwede. De therapieruimtes liggen op de begane grond in het andere gebouw.



Samenwerken

Yulius biedt zorg aan mensen met psychische problemen. 'In dit nieuwe gebouw aan de Wilhelminastraat in Sliedrecht verblijven cliënten tijdelijk. Vergelijk het met een ziekenhuis waar je naar toe gaat voor een behandeling. Zodra het beter gaat, kunnen mensen weer terug naar huis.' Paula ter Hoeve is vol lof over de samenwerking met Tablis Wonen: 'De woningcorporatie is de eigenaar. Als toekomstige gebruiker van het gebouw, gaven onze wensen de doorslag.'

Balans: 'De loop komt er al goed in'

Het logo – een paar lijnen die een mens in beweging voorstellen - wijst de weg naar Balans. Hier kun je terecht voor alle soorten fysiotherapie, logopedie, dieetadviezen, yogalessen enzovoort.

'Balans is een centrum voor gezondheid en beweging,' legt kinderfysiotherapeut Huub van Meggelen uit. 'Wij willen elke patiënt in balans brengen. En onze eigen medewerkers in balans houden.' Twee huisartspraktijken en Balans vormen samen het Medisch Centrum Havenkwartier. De gezamenlijke, ruime wachtkamer oogt als huiskamer, met rustige grijs/bruine tinten als basis. En met warm rode en oranje accessoires en details: lampen, speelgoed voor de kinderen, vazen en schalen. Die kleuren zijn tot in de behandelkamers doorgevoerd. 'Deze fitnessruimte biedt keus aan veel verschillende toestellen, waardeert een regelmatige bezoeker die vandaag zwoegt op het roeiapparaat. 'Fijn dat hier alles bij elkaar zit,' vinden andere bezoekers in de wachtruimte. 'De loop komt er al goed in!', constateert Huub van Meggelen tevreden.

Stuur ons uw e-mailadres en maak kans op € 25!

E-mail is een belangrijk 'nieuw' middel om met elkaar in contact te komen. Het sturen van post per e-mail is snel, relatief goedkoop en veel beter voor het milieu dan brieven en enveloppen. Ook Tablis Wonen wil haar diensten daarom steeds meer digitaal aanbieden. Nieuwe huurders vragen wij daarom direct naar hun e-mailadres. Maar ook van al onze huidige huurders ontvangen wij graag de e-mailadressen. Helpt u ons om deze adressenlijst compleet te maken?

U kunt uw e-mailadres sturen naar info@tabliswonen.nl. Vermeld daarbij ook uw naam en adres. Ook op onze internetpagina kunt u uw e-mailadres invullen. Iedere 50ste opgave van een e-mailadres wordt beloond met een waardebon van € 25. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

“Op koers” Jaarverslag 2011 nu online

Begin 2010 bepaalde Tablis Wonen haar koers voor de komende vier jaren, met uiteindelijk doel een eigentijds betrokken partner zijn voor klanten en relaties. Eind 2011 sloten we de eerste twee jaren van deze nieuwe koers af. We zijn halverwege en maken in het jaarverslag 2011 de balans op. Wat hebben we bereikt? Waar staan we nu, en hoe nu verder?

“Op koers varen”, het is vast ook een herkenbare uitspraak voor u! In Sliedrecht en Graafstroom werken en verblijven veel bewoners op en rond het water. Verschillende foto's van deze activiteiten kunt u zien in het jaarverslag.

Het jaarverslag 2011 is online beschikbaar op onze website tabliswonen.nl. Op verzoek sturen wij u ook graag een exemplaar toe.



Sleutel vergeten, wat nu?

Het gebeurt ons allemaal wel eens. U staat buiten, de sleutels liggen binnen: u bent ze vergeten of de wind heeft de deur dicht geslagen. In zo'n geval kunt u terecht bij Tablis Wonen. Wij kunnen u helpen om uw woning weer binnen te komen.

Zorg voor een reservesleutel

Tablis Wonen heeft geen reservesleutel van uw woning. Het is daarom altijd verstandig een reservesleutel achter te laten bij iemand in de buurt (lieft bij meerdere personen).

Bent u het echt?

Natuurlijk moeten wij wel zeker weten dat u echt de bewoner bent van het huis waar u naar binnen wilt. Daarom vragen wij altijd naar uw legitimatiebewijs.

Kosten

Tablis Wonen helpt u graag om weer naar binnen te kunnen. Indien nodig vervangen we voor u het slot. Heeft u ons tijdens kantooruren gebeld? Dan betaalt u voor het openen van de deur € 25. Belt u buiten kantooruren? Dan zijn de kosten voor u € 45. Eventuele materiaalkosten brengen wij apart in rekening. Het totaalbedrag wordt automatisch van uw rekening afgeschreven. Is uw sleutel weg door inbraak of diefstal dan moet u aangifte doen bij de politie. In sommige gevallen zijn de kosten dan te verhalen op de dader of op uw verzekering.



Bomen, struiken en heggen

Woont u in een huis met een tuin? En heeft u groene vingers? Dan doet u met uw goed onderhouden tuin niet alleen uzelf maar ook uw burens een plezier. Het omgekeerde geldt ook: een verwaarloosde tuin is een bron van ergernis voor iedereen. En te hoog opgeschoten groen kan tot flinke burenruzies leiden. Huurders zijn volgens het huurcontract verantwoordelijk voor het onderhoud van hun tuin. Tablis Wonen heeft een nieuwe folder uitgebracht waarin we precies uitleggen wat dat betekent. Tuinbezitters kregen deze folder al in de bus. Helaas zonder een begeleidende brief, waardoor bij sommige huurders verwarring ontstond. Onze excuses daarvoor!

Snoeien

Een deel van onze brochure gaat over het geregeld snoeien van bomen, struiken en heggen. Daarmee voorkomt u dat ze te hoog worden en dat takken over de schutting, stoepen en brandgangen gaan hangen. Laat u vooraf goed informeren over de groeiwijze van struiken en bomen voordat u ze koopt en plant. Let op: sinds 1 april 2012 mag u geen nieuwe bomen meer planten.

In de folder kunt u meer lezen over het onderhoud van uw tuin. De folder kunt u ook vinden op onze website: tabliswonen.nl.

Ongedierte:

ongewenste gasten in huis

Stel, u heeft overlast van ongedierte in of om uw woning. Muizen, kakkerlakken, wespen of vlooiën zijn meestal ongewenste gasten. Deze veroorzaken kwaadschade aan goederen en kunnen ziektes verspreiden. Wat kunt u doen?

Sliedrecht

Heeft u overlast van ratten en muizen en woont u in Sliedrecht, dan bestrijdt de gemeente deze dierenplagen gratis. U kunt de overlast melden bij de afdeling Plantsoenen en Reiniging via telefoonnummer (0184) 49 59 37. Voor de bestrijding van ander ongedierte brengt de gemeente kosten in rekening.

Graafstroom

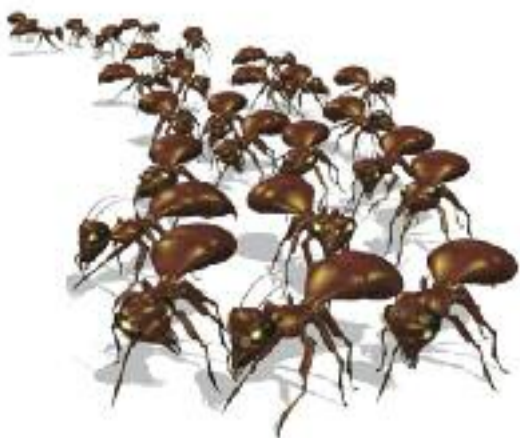
Woont u in Graafstroom, dan draagt de gemeente zorg voor de bestrijding van bruine ratten en eikenprocessierupsen. U kunt de overlast melden bij het Meldpunt Openbare Ruimte via de website van de gemeente of per telefoon (0184) 80 50 00. Bij alle andere soorten ongedierte dient u een gespecialiseerd bestrijdingsbedrijf in te schakelen, de kosten zijn voor eigen rekening.

De gemeente Graafstroom heeft een overeenkomst afgesloten met het Kenniscentrum Dierplagen (KAD). Inwoners kunnen hier kosteloos informatie opvragen over de bestrijding van ander ongedierte. U vindt dit kenniscentrum op internet: kad.nl
Het telefoonnummer is (0317) 41 96 60.

Wij verzoeken u om ernstige overlast bij ons te melden in verband met mogelijke gevolgen voor de gezondheid van omwonenden.

Enkele tips om ongedierte in huis te voorkomen:

- Zorg dat uw woning ontoegankelijk is voor vliegend en kruipend ongedierte.
- Maak het een enkel beestje dat per ongeluk binnenkomt moeilijk om te overleven: zorg dat er geen eet- drink- en nestgelegenheid is en verwijder het beestje uit huis.
- Vochtliedhebbers zoals zilversjes weert u als u goed ventileert en vochtproblemen aanpakt. Een lagere binnentemperatuur kan ook helpen.
- Blijf geen planten kopen die het niet goed doen: kies een soort die het beter doet, en bestand is tegen plagen zoals bladluis.
- Verwijder zieke plantendelen; dan kan een enkel beestje niet uitgroeien tot een plaag.



Leidingzoeker te leen

Bent u van plan een gat te boren in uw muur, plafond of vloer? Dan is een leidingzoeker ideaal gereedschap. Met een leidingzoeker spoort u CV-, elektra-, gas- en waterleidingen op die in de muur, plafond of vloer zijn weggewerkt. Zo voorkomt u onaangename verrassingen als u gaat boren. Een defecte leiding repareren is vaak heel ingrijpend en kostbaar voor u.

Hoe gebruikt u de leidingzoeker?

U beweegt de leidingzoeker over de muur. Als er metaal in de muur zit, weerklinkt een toon en gaat er een lampje branden.

Tablis Wonen heeft een professionele leidingzoeker te leen voor al haar huurders. U betaalt een borgsom van € 75. Brengt u de leidingzoeker zonder schade terug, dan ontvangt u dit bedrag weer retour.



Komt u ook naar de Woondag Drechtsteden?

U bent op zaterdag 6 oktober van 10.00 tot 16.00 uur van harte welkom op de Woondag Drechtsteden. De Woondag vindt dit jaar weer plaats in de Biesboschhal, op de Stadswerven in Dordrecht. Het voordeel van de Woondag is dat u al het nieuwbouwaanbod in de Drechtsteden onder één dak treft. De nadruk ligt op het nieuwbouwaanbod in zowel de huur- als koopsector.

De woningcorporaties in de Drechtsteden presenteren zich gezamenlijk op een groot plein onder het thema "Kopen of huren? Bij ons kan het allebei". Ook Tablis Wonen kunt u hier vinden. Gezamenlijk organiseren we een prijsvraag waarbij u een waardebon van €100 van een bekend woonwarenhuis kunt winnen. Ook is er voor alle bezoekers een tas met informatie en presentjes. Graag tot ziens op de Woondag Drechtsteden!



Samenwerking met Stichting TaDaiMah

Tablis Wonen gaat samen met de Stichting TaDaiMah een kleinschalige woonvorm realiseren voor autistische kinderen. De appartementen komen in het nieuwbouwproject Havenkwartier in Sliedrecht. Het Sliedrechtse echtpaar Ben en Lisette van der Hel nam het initiatief voor het opzetten van de Stichting TaDaiMah. Ook zij hebben een autistische zoon. Samen met enkele andere ouders besloten zij een kleinschalige woonvorm te realiseren waar hun kinderen zelfstandig kunnen wonen en hulp kunnen krijgen waar het nodig is. De naam van de stichting is bedacht door Albert, een van de toekomstige bewoners. TaDaiMah is Japans voor "ik ben thuis". Samen met de stichting stellen we een programma van eisen en wensen op. En we onderzoeken hoe we hier op de locatie Havenkwartier invulling aan kunnen geven. In de volgende uitgave van ons bewonersmagazine besteden we uitgebreide aandacht aan de voortgang en kunt u een interview lezen met de initiatiefnemers.



Nieuwbouwproject Havenkwartier

Gelukkige winnaars

De familie De Jong uit Sliedrecht is winnaar geworden van de fotopuzzel in de vorige uitgave van ons bewonersblad. Mevrouw de Jong is een echte puzzelaarster en zij heeft in de loop der tijd al aardig wat gewonnen, van geldprijzen tot een vakantie in Drenthe. Zij woont met haar man vlakbij het kantoor van Tablis Wonen en herkende de foto daarom meteen: het blauwe glas in het gebouw waar ons kantoor is gevestigd. De familie ontving een waardebon van Intratuin en een boeket bloemen. Ook de vier andere prijswinnaars hebben hun prijs inmiddels ontvangen.



Herkent u deze foto?

Hoe goed kent u uw eigen woonomgeving? U ziet hier een foto die wij in Sliedrecht of Graafstroom hebben genomen. Herkent u de plaats? Laat het ons weten en u maakt kans op een van de vijf cadeaubonnen ter waarde van € 15 bij Intratuin.

Stuur uw antwoord vóór 1 november naar: Tablis Wonen
t.a.v. redactie De Kleur van Wonen
Antwoordnummer 808
3350 VD Sliedrecht

Een postzegel is niet nodig. U kunt uw oplossing ook mailen naar redactie@tabliswonen.nl



12



Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u telefonisch, via de website of per e-mail doorgeven.

Spoedeisende reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden kunt u doorgeven aan de wachtdienst van Tablis Wonen (088) 186 98 64.

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden. Hieronder een overzicht met storingen en het bedrijf waarmee u contact kunt opnemen:

Electriciteit en gas	Eneco	0800 9009
Huurgeisers en boilers	Tempus Energielease	(088) 895 50 00
Glasbreuk	Samenwerking glasverzekering	0800 022 61 00
Verstoppingen	RRS	(010) 292 14 14
Drinkwater	Oasen	(0182) 59 37 72
Centrale antenne	UPC	0900 1580 (€ 0,10 p/minuut)
Individuele cv-installatie woningen Sliedrecht	Belgas	(078) 614 77 70
Individuele cv-installatie woningen Graafstroom	Wemmers	(0184) 69 14 45

Tablis Wonen

Bezoekadres : Zuiderzeestraat 210
Sliedrecht
Openingstijden : op werkdagen van
8.30 uur tot 17.00 uur
Postadres : Postbus 145
3360 AC Sliedrecht
Website : www.tabliswonen.nl
E-mail : info@tabliswonen.nl
Telefoon : (0184) 44 48 44



Colofon

De Kleur van Wonen is een uitgave van Tablis Wonen.

Redactie: Tablis Wonen, Grip Communications en
Barbara Schilperoort Teksten
Realisatie: Grip Communications, Haarlem
Teksten: Barbara Schilperoort Teksten, Grip Communications

Fotografie: Josje Blokland Fotografie, Jeffrey Bervoets
Op de cover: Anneke Scheurwater
Ontwerp: eyedesign BNO
Drukwerk: De Waard Sliedrecht