



De kleur van **wonen**

In dit nummer o.a.:

- ▷ Nieuw beleidsplan
- ▷ H3S voor alle huurders
- ▷ Pluim voor bewoners
- ▷ Wat is passend toewijzen?
- ▷ Starterswoningen Emmastraat
- ▷ Een tijdelijk thuis
- ▷ Bewonerscommissie Graafstroom
- ▷ 100 jaar Volkshuisvesting



## Goed wonen = samen doen!

Samen werken aan de toekomst van het wonen! Een fijn thuis in een prettige woonomgeving. Daar werken we aan met de huurdersorganisaties, gemeenten, collega-corporaties en belanghouders. Al onze toekomstplannen en -activiteiten zijn verwoord in ons nieuwe beleidsplan voor de jaren 2016 tot en met 2019. Het beleidsplan is door een goede samenwerking tot stand gekomen. Medewerkers, huurdersorganisaties, belanghouders, gemeenten... iedereen heeft zijn stem kunnen laten horen, want Goed wonen = samen doen!

Ik vond het heel mooi en goed dat zowel organisaties in Sliedrecht en in Molenwaard als de medewerkers van Tablis Wonen hebben laten weten wat belangrijk is voor het wonen in beide gemeenten. Met de input die we hebben gekregen, maakten we de plannen voor de toekomst. Plannen over onder andere de betaalbaarheid van de huurwoningen, het huurbeleid, de professionalisering van onze dienstverlening enz. Onderwerpen waarmee we fors aan de slag gaan.

Waar we ook mee aan het werk gaan, is de nieuwe woningwet. Per 1 januari 2016 zijn er vanuit de overheid nieuwe spelregels voor de toewijzing van huurwoningen, het zogenaamde passend toewijzen. Dat betekent dat het inkomen van een woningzoekende moet passen bij de huur die hij of zij gaat betalen. Deze regels gelden voor als u op zoek bent naar een andere woning. In dit bewonersblad leest u meer over de spelregels en het doel daarvan.

In deze uitgave uiteraard nog veel meer nieuws over het wonen in Sliedrecht en Molenwaard. Ik wens u voor nu veel lees- en puzzelplezier. En natuurlijk wens ik u ook fijne feestdagen toe!

**Henk Gravesteijn,**  
Directeur-bestuurder

2

## Nieuw beleidsplan

### “Goed wonen = samen doen!”

We presenteren onlangs vol trots ons nieuwe beleidsplan “Goed wonen = samen doen”. Meer dan ooit staan hierin het realiseren van betaalbare woningen en betaalbare woonlasten centraal. Op de website van Tablis Wonen kunt u het volledige beleidsplan lezen. Een handig middel is de samenvatting op de site. U wordt op een duidelijke en snelle manier geïnformeerd over onze doelen en de maatregelen die daarvoor nodig zijn.



## Wat is passend toewijzen?

Vanaf 1 januari 2016 moeten woningcorporaties volgens de wet hun woningen “passend toewijzen”. Ed Jonkers, teamleider bij Tablis Wonen, legt uit wat dat betekent: ‘Een woning die past bij je huishouden én bij je portemonnee. Maar met die nieuwe regels krijg je pas te maken als je wil verhuizen. Voor zittende huurders verandert er niks.’

Huishoudens met een smallere portemonnee moeten een betaalbare woning kunnen huren. Sociale huurwoningen zijn vooral voor hen bestemd. ‘Dat is het doel van het passend toewijzen. Daarom moeten woningzoekenden hun meest recente inkomensgegevens invoeren als ze op een huurwoning reageren. Dan blijkt vanzelf of ze met hun inkomen wel of niet voor een bepaalde woning in aanmerking komen. Momenteel zijn we met het nieuwe systeem aan het proefdraaien. Zodat we er vanaf 1 januari goed mee aan de slag kunnen.’

### Woonkeus en Woongaard

Wilt u meer informatie over passend toewijzen? Kijkt u dan op de websites: [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl), [www.woonkeus.nl](http://www.woonkeus.nl) en [www.woongaard.com](http://www.woongaard.com).

## Volg ons op Twitter

Tablis Wonen is ook actief op Twitter. Wij informeren u op deze wijze over onze nieuwste activiteiten. Volg ons op de voet en reageer op onze berichten: [www.twitter.com/tabliswonen](http://www.twitter.com/tabliswonen)

### Tweets uitgelicht



De eerste appartementen met de nieuwe staalconstructie. De eerdere stempels zijn ook verwijderd.

30 november





# ‘De lach van een kind is de mooiste beloning!’

Onze medewerkers hebben dagelijks contact met veel huurders. Deze persoonlijke contacten inspireerden enkele collega's om samen de handen uit de mouwen te steken voor een bijzonder initiatief.

## Iets extra's

‘Naar aanleiding van enkele huisbezoeken kwamen we op het idee om iets extra's te doen voor huurders die het minder goed hebben én voor kinderen zorgen’, vertelt Nancy Mes, medewerker Woonservice bij Tablis Wonen. ‘Sommige huurders waar we komen zijn na een minder rooskleurige situatie in hun leven weer zelfstandig gaan wonen. We bezoeken deze mensen in het eerste jaar regelmatig om te kijken of het goed met hen gaat en waar we mogelijk kunnen helpen.’

## Met collega's

‘De huurders hebben nauwelijks geld om de woning in te richten, laat staan geld voor speelgoed voor de kinderen. Daarom zijn we begin 2014 gestart om met collega's te kijken of we thuis nog mooi speelgoed hadden liggen. Knuffels, boekjes, auto's, poppen en ook speeltjes voor baby's. Steeds meer collega's namen goede bruikbare spullen mee en vanaf 2015 zijn we gestart met het uitdelen van speelgoed.’

## Onze speelgoedkast

‘Inmiddels hebben we op de afdeling een volle kast met allerlei speelgoed, de hele afdeling helpt mee. Komen we thuis bij huurders met kinderen die het financieel moeilijk hebben en is er geen of weinig speelgoed? Dan nemen we de volgende keer wat uit “onze speelgoedkast” mee. We proberen dat af te stemmen op leeftijd en jongen of meisje. De reacties zijn van heel verlegen tot ontzettend dankbaar. Maar we zoeken geen dankbaarheid hoor, de lach van een kind is de mooiste beloning!’



Nancy Mes en Ellen van Loon

3

## H3S behartigt belangen van alle huurders

In het bewonersblad van juli 2015 vertelde Gerard Elkhuizen over het voortbestaan van de huurdersorganisatie AHG. Tijdens een ledenvergadering is er besloten om AHG per 1 januari 2016 op te heffen en als bewonerscommissie verder te gaan. We zijn nu weer een aantal maanden verder. Gerard Elkhuizen blikt terug en vooruit:

‘In de tussenliggende periode is natuurlijk nagedacht over hoe de belangen van de huurders van Tablis Wonen in de gemeente Molenwaard het beste behartigd kunnen worden. Daar is ook vaak overleg over geweest, vertelt Gerard Elkhuizen. ‘Ik ben blij met de weg die we zijn ingeslagen.’

Vanaf 1 januari 2016 behartigt huurdersorganisatie H3S zowel de belangen van de huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht als die in Molenwaard. Gerard Elkhuizen is nu lid van H3S. ‘Dit is een goede ontwikkeling. Op deze manier kunnen we goed overleggen over de actuele onderwerpen en gebruik maken van elkaars kennis en expertise. Zeker nu de nieuwe woningwet meer verantwoordelijkheden neerlegt bij de huurdersorganisaties, is een goede samenwerking een absolute meerwaarde’.

### Contact met H3S?

Heeft u vragen aan de huurdersorganisatie over Sliedrecht en/of Molenwaard dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres: [info@h3s-sliedrecht.nl](mailto:info@h3s-sliedrecht.nl).

## Ontwerp-wedstrijd

Nu H3S vanaf 1 januari 2016 de belangen behartigt van de huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenwaard is het tijd om na te denken over een nieuwe naam van de huurdersorganisatie en een bijpassend logo.

H3S daagt u uit hierover mee te denken en een passende naam en logo te ontwerpen. De winnaar ontvangt een cadeaubon ter waarde van € 25. Uw ontwerp kunt u uiterlijk 31 januari 2016 inleveren. Dat kan per:  
e-mail : [info@h3s-sliedrecht.nl](mailto:info@h3s-sliedrecht.nl)  
post : Secretariaat H3S, p/a Havenstraat 39 A, 3361 XD Sliedrecht

Belangrijk! Met de nieuwe naam en het logo wil de huurdersorganisatie uitstralen dat ze er zijn voor de huurders van Tablis Wonen in Sliedrecht en Molenwaard. De leden van de huurdersorganisatie laten zich graag verrassen.



# Vragen van bewoners

## Waar zit de afsluiter van mijn waterleiding?

Bij normaal gebruik van het water ontstaan er geen problemen. Toch kan het gebeuren dat tijdens het klussen iets misgaat met de drinkwaterleiding. Bijvoorbeeld als de leiding wordt geraakt en het water spuit alle kanten op. Het is dan goed dat u op de hoogte bent van waar de hoofdkraan zich bevindt. Dat is per woning verschillend.

De afsluiter van de drinkwaterleiding zit over het algemeen vlak voor en/of na de watermeter. Bij eengezinswoningen is dat onder het kruipluik, in de meterkast of kelderkast, al naar gelang de locatie van de watermeter. Bij appartementen die geen individuele watermeter hebben zit er vaak een afsluiter op de plaats waar de drinkwaterleiding de woning binnenkomt.

Houdt u er in ieder geval rekening mee dat als u zelf wilt klussen aan het sanitair u dit eerst aanvraagt bij Tablis Wonen. Als u tijdens het klussen twijfelt over de locatie van de afsluiter kunt u contact opnemen met de technische dienst van Tablis Wonen.

## Mijn rookmelder piept. Wat is er aan de hand?

Als uw rookmelder piept is het tijd om de batterijen te vervangen. Dit kunt u zelf doen.

4

## WAARDERING VOOR BEWONERSMAGAZINE

In december 2012 introduceerden we het bewonersmagazine De Kleur van Wonen. Inmiddels bestaat het magazine dus bijna drie jaar. We zijn benieuwd of u het magazine waardeert en wat wij kunnen veranderen om het te verbeteren. In het vorige bewonersmagazine sloten wij daarom een vragenlijst bij voor alle huurders. Ook was het mogelijk de vragen via onze website te beantwoorden.

### Deelnemers

Totaal namen 448 huurders de moeite om de enquête in te vullen. Daar zijn wij heel blij mee! Hiervan ontvingen wij 43 reacties via de website. Het merendeel van de deelnemers vond het prettiger om de kaart in te vullen en per post aan ons te retourneren. Bijna 71% van de deelnemers is 60 jaar of ouder.

### Waardering

Vrijwel alle deelnemers ontvangen en waarderen het magazine. Zij vinden het aantal van drie magazines per jaar voldoende en zijn tevreden over de onderwerpkeuze en schrijfwijze. Een duidelijke meerderheid ontvangt liever een gedrukte versie van het magazine in plaats van een digitale versie.

### Suggesties

Ruim 70 huurders namen de moeite om onderwerpen en suggesties te geven om het magazine verder te verbeteren. Met de lange lijst aan suggesties en opmerkingen gaat de redactie aan de slag.

Wij willen alle deelnemers hartelijk danken voor hun bijdrage. Een aantal van hen hebben wij verrast met een cadeaukaart van een supermarkt.



## EVEN VOORSTELLEN

# 'Persoonlijk contact maakt mijn werk extra leuk'

Sinds maart 2011 is Miranda Snel werkzaam bij Tablis Wonen als medewerker klantenservice. Per 1 december is haar functie veranderd: zij is nu medewerker Woonservice met specialisatie mutatie/verhuur. Miranda inspecteert woningen wanneer de huur door de bewoner wordt opgezegd. In haar nieuwe functie heeft ze niet alleen telefonisch contact met de huurders maar bezoekt ze hen ook aan huis. 'Dit persoonlijk contact maakt mijn werk extra leuk en afwisselend', aldus Miranda.



Miranda Snel

De technische dienst van Tablis Wonen verzorgt allerlei werkzaamheden in en om het huis. In ons team werken mensen met verschillende beroepen, zoals een schilder, loodgieter en timmerman. Wanneer u ons belt voor een reparatieverzoek, dan komen zij bij u langs. Sinds kort is het team aangevuld met twee nieuwe collega's. Zij werken als allround vakman en pakken zoveel mogelijk klussen zelf op. Dat werkt efficiënter doordat er minder afspraken en ritten nodig zijn.

### 'Ik moet vaak ter plekke creatief zijn'

Rinus Kroon uit Ridderkerk is van huis uit timmerman. Zijn ervaring bij een keuken- en een installatiebedrijf komt hem goed van pas in zijn nieuwe functie, sinds 1 juli is hij vakman bij Tablis Wonen. Hij verzorgt niet alleen timmerwerk, maar gaat aan de slag met alle voorkomende klussen. 'Ik moet vaak ter plekke creatief zijn om dingen op te lossen, maar dat maakt het werk juist zo leuk.'



Rinus Kroon en Hans Heijstek

### 'Iedere dag is weer anders'

Hans Heijstek is een meubelmaker en timmerman met veel ervaring. Hij werkte al voor verschillende bedrijven in zijn woonplaats Dordrecht. Sinds 17 augustus is hij vakman bij Tablis Wonen. 'De afwisseling in mijn werkzaamheden maakt iedere dag weer anders', vertelt Hans. 'En wat zo heerlijk is, in Sliedrecht en Molenwaard kun je de bus gemakkelijk voor de deur parkeren. Dat is in Dordrecht wel anders!'



# WONEN IN Molenwaard

## Wonen in... de Koningin Wilhelminalaan

Op maandagochtend lijkt het eigenlijk een gewone straat, de Koningin Wilhelminalaan in Oud Alblas. Mooie woningen op een rij, verzorgd speeltuintje, veel groen. Maar niets is minder waar, rond het speeltuintje bruist het van de activiteiten en gezelligheid, burens hebben er oog voor elkaar.

### Heerlijk rustig

Iedereen krijgt van haar een geurige kop koffie en een flink stuk speculaas voordat bewoonster Saskia Roodbol enthousiast vertelt. 'Ik werk in Rotterdam Charlois en dan is het na een drukke dag altijd fijn thuiskomen. We hebben hier alle ruimte, de kinderen treffen elkaar buiten en het is heerlijk rustig.' Buurman Gerritsen valt haar bij: 'Wij komen uit Alblasterdam. De gemoedelijke sfeer in de straat bevalt ons uitstekend. Iedereen doet wat voor elkaar: de heg knippen, even op de kinderen passen, een klusje opknappen.'

### Opknapbeurt

Voor alle bewoners was de speeltuin een doorn in het oog. Het zag er verwaarloosd uit, de kinderen speelden er niet graag. 'We zochten contact met de gemeente', vertelt buurvrouw Antoinette, 'maar helaas was er geen geld voor een opknapbeurt. We hebben daarom zelf een mooie werktekening van een nieuwe speeltuin gemaakt. De gemeente stelde alle benodigde materialen ter beschikking en we klaarden de klus met z'n allen. Het resultaat mag er zijn. De kinderen spelen er nu graag, het is echt een ontmoetingsplek in de buurt.'



Enkele bewoners van de Koningin Wilhelminalaan in 'hun' speeltuin

### Vrolijke kleuren

'Ook medewerkers van Tablis Wonen stellen zich flexibel op', vertelt Saskia. 'Toen zij de woningen kwamen schilderen, wilden wij graag een frisse, vrolijke kleur voor het houtwerk. Omdat iedereen het met de kleurkeuze eens moest zijn haalden we handtekeningen op. En... het is boerenblauw geworden!'

Met Koningsdag worden er oranje slingers opgehangen en ieder jaar is er een zomerbarbecue. 'En niet te vergeten: smullen van de pannenkoeken van de buurvrouw, die bakt ze als geen ander', lacht Saskia.



## 'Je huis en tuin netjes onderhouden'

'Drukbezocht en gemoedelijk.' Zo typeert Meta (vrijwilligster bij VluchtelingenWerk Zuidvleugel) de informatiebijeenkomsten over de opvang van extra vluchtelingen in Bleskensgraaf. Bezoekers stelden allerlei soorten vragen: 'Over de taken van de gemeente, over de opvang van kinderen op school, over de manier waarop wij vluchtelingen wegwijs maken in de Nederlandse samenleving, enzovoort.'

Ook Zahra\* was er bij. 'Het was een rustige avond.' Ze vluchtte uit Eritrea en woont al drie jaar in Bleskensgraaf. De ex-lerares Engels is nog bezig haar inburgeringsdiploma te halen. 'Ik moet nog één onderdeel opnieuw doen.' Veel dorpelingen kennen haar. 'Als ik over straat loop, spreken mensen mij makkelijk aan. Eerder werkte ik in de Wereldwinkel; tegenwoordig help ik in het weekend bij Philadelphia, bij de opvang van kinderen.' Verder is ze coach van andere vluchtelingen in het dorp. Zoals van Keren\* en Yasmine\*, het jonge stel dat ook uit Eritrea vluchtte en sinds kort in Bleskensgraaf woont.

### Droom

'Wij voelen ons gezegend om in Nederland te zijn,' benadrukt Keren. Nederlands leren, werk vinden, een bestaan opbouwen: daar droomt Keren van. Hij wil niets liever dan een rustig leven leiden. Momenteel gaan zijn vrouw en hij drie dagen in de week naar school. 'We krijgen er veel taallessen, leren meer over de Nederlandse samenleving.' Meta en haar collega-vrijwilligers van Vluchtelingenwerk vertellen veel over Nederlandse gewoontes, over wat wij hier belangrijk vinden. 'Zoals je huis en tuin netjes onderhouden. Op tijd de kliko's aan de straat zetten. Als je wil meedoen in de samenleving, moet je daarmee rekening houden.'

*\*(Om hun familie in Eritrea niet in gevaar te brengen, willen ze niet met hun echte namen in de publiciteit.)*

## Introductie bewoners- commissie Graafstroom

Vanaf 1 januari 2016 behartigt Bewonerscommissie Graafstroom de belangen van de huurders van Tablis Wonen in Molenwaard. De bewonerscommissie denkt mee en adviseert bij het onderhoud en beheer van woningen in Molenwaard. Ook staat het realiseren van een prettige woon- en leefomgeving centraal.

Bewonerscommissie Graafstroom valt, net als alle andere bewonerscommissies, onder huurdersorganisatie H3S. Nieuwe leden zijn van harte welkom. Voor vragen kunt u contact opnemen met Gerard Elkhuisen, telefoon: 06 22622753 of e-mail: g\_elkhuisen@telfort.nl



# WONEN IN **Sliedrecht**

6



Steven en Patricia

## Tijdelijk thuis in de Staatsliedenbuurt

Wat doe je als je wil samenwonen, maar als de een in een krappe tweekamerwoning huist en de ander nog bij zijn moeder thuis woont? En als je bovendien nog niet lang genoeg als woningzoekende staat ingeschreven om in aanmerking te komen voor een grotere woning? Dan ga je op zoek naar een tijdelijk thuis. Net zoals Patricia Hulsbosch deed. 'Op Facebook zag ik een advertentie van Totaal Leegstandsbeheer. Ik reageerde en kreeg meteen een uitnodiging om de volgende dag langs te komen.'

In de Staatsliedenbuurt konden Patricia en haar vriend Steven direct terecht. 'We konden kiezen tussen een benedenwoning mét tuin en deze bovenwoning. Die vonden we fijner. Ook omdat je 's winters toch niet buiten kunt zitten en je zo'n tuin wel moet onderhouden. We boffen. Alles was goed onderhouden, over de hele verdieping ligt laminaat. We hebben een zolder over de hele breedte van het huis. Daar gaan we een fijne loungeplek inrichten. Met tapijttegels en veel kussens.' Ze houden ervan om thuis lekker te chillen: er brandt een kaars, de parkieten kwebbelen, het geurt naar wierook. 'Hopelijk hebben we volgend jaar genoeg punten verzameld om voor een definitieve woning in aanmerking te komen.' Steven gaat nog naar school. Eerst om beter Nederlands te leren, daarna naar het MBO. Zij leert nu Spaans. 'Zodat ik met jouw familie in de Dominicaanse Republiek kan communiceren...'

### Stand van zaken

Ruim 60 bewoners van de Staatsliedenbuurt zijn intussen verhuisd, of gaan dat binnenkort doen. Totaal Leegstandsbeheer verhuurt de lege woningen – onder bepaalde voorwaarden – aan tijdelijke huurders. Aan studenten, starters op de woningmarkt, andere huishoudens die om welke reden dan ook tijdelijk onderdak nodig hebben. 'Zo blijft de buurt bewoond en dus prettig leefbaar,' vertelt Ron van Huuksloot. 'Begin 2016 gaan we verder met het voorbereiden van de plannen voor de nieuwe buurt.' Lees meer op [www.tabliswonen.nl](http://www.tabliswonen.nl) en [www.totleegstandsbeheer.nl](http://www.totleegstandsbeheer.nl)

## Info H3S

Loes Kraaijeveld en Joke Bergwerf, beiden lid van de huurdersorganisatie H3S uit Sliedrecht, zijn het erover eens. De nieuwe woningwet is absoluut een positieve uitdaging! Met de nieuwe woningwet wordt er wel meer van de huurdersorganisaties verwacht. Zo zijn we sinds 1 juli 2015 een volwaardige (overleg)-partner bij het maken van lokale prestatieafspraken op het gebied van wonen. Gemeenten, huurdersorganisaties en woningcorporaties maken die afspraken samen. De stem van de huurders wordt echt gehoord.

Om goed over de onderwerpen mee te kunnen praten en erop in te spelen, is actuele kennis van zaken noodzakelijk. Daarom volgen de leden van H3S regelmatig trainingen en cursussen. Zo was een aantal leden aanwezig bij de conferentie Samenwerken en Versterken van Stichting Welzijnswerk Sliedrecht. Een bijeenkomst over het signaleren van eenzaamheid en financiële problemen. Dit heeft indirect ook te maken met huurders en verhuurders. Een interessante bijeenkomst waar duidelijk werd dat Samenwerken echt Versterken betekent. Op 4 december was er een workshop georganiseerd door de Woonbond in samenwerking met H3S. Ook erg interessant en leerzaam.

Meer weten over de activiteiten van H3S? Kijk op [www.h3s-sliedrecht.nl](http://www.h3s-sliedrecht.nl).

## Pluim voor bewoners portiekflats

De bewoners van de portiekflats aan de PC Hooftlaan, Rembrandtlaan, Douwes Dekkerstaat en Adama van Scheltemastraat werkten in oktober samen aan een opgeruimde woonomgeving. Goede actie van de Bewonerscommissie Centrum Zuid-Oost.



Bewoners frissen de portieken op



# Populierenhof: 'We horen bij elkaar'

Je ziet meteen dat mensen hier met plezier wonen. Ze maken werk van hun tuinen, versieren hun voordeur met kransen en mooie naambordjes. 'Toen we hier drie jaar geleden kwamen wonen, wist ik meteen dat ik mijn voortuin netjes moest inrichten. Omdat iedereen dat deed,' vertelt Amina Ali. Haar burens kwamen het Somalische gezin meteen helpen. 'Dat is een goed voorbeeld van de manier waarop we in de Populierenhof met elkaar samenleven.'

'Maar dat is ook een goed voorbeeld van de manier waarop jullie je hebben aangepast!' complimenteert Jacoline Ros. Samen zijn ze de stuwende kracht achter het multiculturele buurtfeest dat eerder dit jaar plaatsvond. Jacoline kwam op het idee om zoiets te organiseren, omdat ze zich verveelde. 'Ik heb mijn hele leven altijd hard gewerkt, stilzitten is er niet bij. Vandaar! Veel burens reageerden enthousiast en boden meteen aan om te helpen.' Zo ontstond het multiculturele buurtfeest voor de 9 nationaliteiten die in de Populierenhof wonen. 'Jumbo, Rabobank en vele andere bedrijven leverden een bijdrage. De politie gaf een vergunning af. Op het doodlopende stukje straat kwam een mooie grote tent te staan. Iedereen kookte een gerecht uit zijn land van herkomst.' Amina organiseerde de spelletjes voor kinderen én volwassenen.

Dankzij de vele helpende handen werd het buurtfeest een groot succes. De woonsfeer is nóg fijner geworden. 'We horen bij elkaar,' glundert Amina. Toen een van haar dochtertjes laatst een dag naar het ziekenhuis moest, vroegen burens meteen hoe het ermee ging. 'Ja, we hebben hier altijd met elkaar meegeleefd. Dat was al vanaf het begin zo,' weet Jacoline die hier al vanaf 1976 woont. 'Het zijn de kleine dingen die het doen.' Volgend jaar neemt haar Afghaanse buurvrouw het voortouw bij de organisatie van het volgende buurtfeest. 'In Afghanistan zijn burens net zo belangrijk als familie. Door dit buurtfeest heeft ze ervaren dat dit ook in Nederland kan gebeuren.'



Amina Ali, Jonny de Bruin en Jacoline Ros

7

## Starterswoningen Emmastraat

Marcel Weijs, projectleider bij Tablis Wonen, is enthousiast over het kleinschalige project voor koopstarters in Sliedrecht. Hij is nauw betrokken bij dit project. Tien woningen van bijna 100 jaar oud worden gerenoveerd en acht daarvan worden verkocht aan starters op de woningmarkt. Marcel benoemt een aantal werkzaamheden die aan de woningen worden uitgevoerd: 'de daken van de woningen worden geïsoleerd en de dakramen en dakkapellen worden vervangen, de kozijnen worden teruggebracht in de oorspronkelijke stijl en er wordt een nieuwe badkamer geplaatst'.

### Woondag Sliedrecht

Dat er vraag is naar deze woningen, dat werd duidelijk tijdens de

Woondag Sliedrecht in september. Tijdens deze dag presenteerde Tablis Wonen het project Emmastraat voor het eerst. Een 3D geprinte maquette en impressies van de twee typen woningen brachten het project goed in beeld. Maar liefst bijna 30 geïnteresseerden hebben aangegeven op de hoogte te willen blijven over dit project.

### Uitgebreide verkoopinformatie

In december ontvangen geïnteresseerden uitgebreide verkoopinformatie. De uitnodiging voor de start verkoop volgt in januari. Heeft u interesse in een starterswoning in de Emmastraat? Ga dan naar [www.wonenindeemmastraat.nl](http://www.wonenindeemmastraat.nl) voor meer informatie over de voorwaarden en het inschrijven.





# 100 jaar Volkshuis- vesting

Op de voordracht van Onzen Minister van Justitie van den 29 april 1916 hebben goed-gevonden en verstaan: de overgelegde Statuten der navolgende vereenigingen te keuren en deze vereenigingen mitsdien te erkennen; te weten: de vereeniging: "Vereeniging tot Verbetering van Volkshuisvesting "Sliedrecht".

Met deze geschreven woorden was de Bouwvereniging Sliedrecht een feit. In 2016 vieren we samen met u het 100-jarig jubileum Volkshuisvesting in Sliedrecht en omgeving. Natuurlijk houden we u op de hoogte van de activiteiten.

8

## Puzzel mee en win

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

BEELDBEPALEND  
BELEIDSPLAN  
EMAILADRES  
FEEST  
FIETSLES  
GROET  
HONDERDJAAR  
HUISVESTING  
KERST  
LICHT  
MOLENWAARD  
NIEUWJAAR  
OPRUIMACTIE  
PASSEND  
PROJECTEN  
SLIEDRECHT  
SNEEUW  
TELEFOONNUMMER  
TOEWIJZEN  
VAKANTIE  
VLUCHTELINGEN  
VRIJWILLIGER  
ZONNEPANELEN



**Oplossing:**


Doe mee en maak kans op een van de vijf cadeau-bonnen ter waarde van € 15 bij De Tuinen.

**Stuur uw antwoord vóór 1 februari 2016 naar:**

Tablis Wonen  
t.a.v. redactie De Kleur van Wonen  
Antwoordnummer 808  
3350 VD Sliedrecht  
Een postzegel is niet nodig.  
U kunt uw oplossing ook mailen naar  
redactie@tabliswonen.nl

**Prijswinnaars puzzel De Kleur van Wonen juli 2015**

De heer/mevrouw A.C. van Wijk - Bleskensgraaf

De heer/mevrouw R. Boogaard - Sliedrecht

De heer/mevrouw Van Driel Wijngaarden

Mevrouw J. van Rosendaal - Sliedrecht

Mevrouw Ignacio - Sliedrecht



**Wij wensen u gezellige feestdagen en een mooi & gezond 2016!**



### Tablis Wonen

Bezoekadres : Zuiderzeestraat 210  
Sliedrecht  
Openingstijden : op werkdagen van  
8.30 uur tot 17.00 uur  
Postadres : Postbus 145  
3360 AC Sliedrecht  
Website : www.tabliswonen.nl  
E-mail : info@tabliswonen.nl  
Telefoon : (0184) 44 48 44

## Belangrijke telefoonnummers

### Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u telefonisch, via de website of per e-mail doorgeven.

**Spoeisende** reparatieverzoeken of storingen buiten de openingstijden kunt u doorgeven aan de wachtdienst van Tablis Wonen. U belt dan gewoon (0184) 44 48 44. Bij geen gehoor: 088 707 23 89.

Niet alle reparatieverzoeken of storingen hoeft u bij Tablis Wonen of de wachtdienst te melden. Hieronder een overzicht met storingen en het bedrijf waarmee u contact kunt opnemen:

Openbaar elektranet en openbare verlichting	Eneco	<b>0800 9009</b>
Openbaar gasnet	Eneco	<b>0800 9009</b>
Huurgeisers en boilers	Eneco Installatiebedrijven	<b>(088) 895 50 00</b>
Glasbreuk	Samenwerking glasverzekering	<b>0800 022 61 00</b>
Verstoppingen	R.R.S.	<b>(010) 292 14 14</b>
Drinkwater	Oasen	<b>(0182) 59 37 72</b>
Centrale antenne	UPC	<b>0900 1580 (€ 0,10 p/m)</b>
Scharnieren en sloten van kunststof en aluminium buitenkozijnen	SKK Kozijnwacht	<b>0900 84 20</b>
Individuele cv-installatie	Werkendamse Verwarmingscentrale	<b>(0183) 502755</b>
WKO-installatie Havenkwartier deelgebied A	Vaanster	<b>0900 822 67 837</b>

### Colofon

De Kleur van Wonen is een uitgave van Tablis Wonen.  
Redactie: Tablis Wonen, Grip Communications en Barbara Schilperoort Teksten  
Realisatie: Grip Communications, Haarlem

Fotografie: Josje Blokland Fotografie  
Ontwerp: eyedesign BNO  
Drukkerwerk: De Waard Sliedrecht