

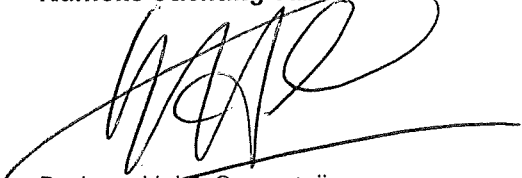
Aanhangsel Sociaal Plan Staatsliedenbuurt

De ondertekenden gaan akkoord met het aanhangsel behorende bij het Sociaal Plan voor de Staatsliedenbuurt.

1. Het toepassen van huurgewenning alleen bij huurders die een korte woonduur hebben. Bij huurders met een lange woonduur en waarvan het totale inkomen onder de € 34911,00 (doelgroep1) blijft, wordt voor de nieuw te betrekken woning hetzelfde percentage van de maximaal redelijke huur gehanteerd als van de te verlaten woning.
 - o BCS wordt nadrukkelijk betrokken bij het vaststellen van de hoogte van de huren. Vooruitlopend op die nog vast te stellen huren kunnen wij nog geen extra afspraken met u overeenkomen.
2. Het inschakelen van hulp op kosten van Tablis Wonen voor mensen die vanwege ziekte, ouderdom of een handicap niet in staat zijn om zelf te verhuizen en de nieuwe woning te stofferen.
 - o Tablis Wonen zal haar netwerk actief inschakelen om mensen die vanwege een handicap, ziekte of ouderdom de nieuwe woning niet zelf kunnen stofferen. Eventueel kunnen wij een deel van de verhuiskostenvergoeding van de betreffende bewoner inzetten om de woning (deels) te stofferen. Afspraken op dit vlak vallen onder maatwerk.
3. Het vaststellen van de hoogte van de nieuwe huren
 - o Het BCS heeft hier een formele rol in.
4. Het afgeven van een absolute terugkeergarantie voor mensen die daar veel waarde aan hechten. Als dat mensen met een tuin zijn, dan een terugkeergarantie voor een woning met tuin in de Staatsliedenbuurt
 - o Tablis Wonen zal hier een uiterste inspanning leveren. Daar waar het onmogelijk blijkt zullen wij met de individuele huurder in kwestie tot een maatwerkoplossing komen
5. Het hanteren van een 75-25 verdeling voor het uitkeren van de in 2 delen uit te betalen verhuiskostenvergoeding in plaats van de huidige 50-50 verdeling
 - o Tablis Wonen kan zich erin vinden om een andere verdeling van de uitbetaling van de verhuiskostenvergoeding te hanteren. Wij zullen individuele huurders dan wel de keuze bieden om voor 50-50 of voor 75-25 te kiezen
 - o Als bewoners naar een wisselwoning verhuizen dan ontvangen zij eerst de uitbetaling van de extra vergoeding. Na het opzeggen van de wisselwoning volgt de uitbetaling van de reguliere verhuiskostenvergoeding zoals hierboven staat omschreven.
6. Administratie-, bemiddelings- en contractkosten van een eventuele andere Sociale verhuurder voor rekening van Tablis Wonen nemen
 - o Tablis Wonen is bereid om redelijke kosten voor administratie-, bemiddelings-, en contractkosten van een eventuele andere verhuurder voor rekening van Tablis Wonen te nemen.

Sliedrecht, 8 april 2015,

Namens Stichting Tablis-wonen



De heer H.J.A. Gravesteyn
Directeur bestuurder

Namens het Bewoners Comité Staatsliedenbuurt



mevrouw H.E. Seinsch
voorzitter Bewoners Comité Staatsliedenbuurt